



**Порядок предоставления социальных
выплат физическим лицам, открывающим
вклады (счета) в кредитных организациях с
целью накопления средств для улучшения
жилищных условий**

**Департамент по фондовому и финансовому рынку
Краснодарского края
г.Краснодар, 2011 г.**

Нормативная база

1. **«Порядок предоставления социальных выплат физическим лицам, открывающим вклады (счета) в кредитных организациях с целью накопления средств для улучшения жилищных условий» от 29.07.2011 №824.**
2. **Приказ Департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 20.09.2011 г. №54/А.**

Участники проекта

ОАО «Сбербанк России» победил в конкурсе на участие в пилотном проекте администрации Краснодарского края «Накопительная ипотека».

Участники пилотного проекта

Краснодарское отделение Сбербанка России №8619 (54 подразделения – консультирование клиентов и открытие вкладов, в т.ч. 21 – ипотечное кредитование)

29 отделений Сбербанка России, расположенные на территории Краснодарского края (740 подразделений – консультирование и открытие вкладов, в т.ч. 330 – ипотечное кредитование)

ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» (г. Краснодар, ул. Монтажников, 3 – консультирование граждан и прием документов; МФЦ – ул. Тургенева 189/6, - консультирование граждан и прием документов)

Сроки приема документов

С 03 октября 2011 г. по 12 августа 2012 года прием заявлений на предоставление социальной выплаты осуществляется от граждан, открывших вклады в Сбербанке **на срок от 1 года до 6 лет.**

С 13 августа 2012 г. прием заявлений на предоставление социальной выплаты осуществляется от граждан, открывших вклады в Сбербанке **на срок от 4 до 6 лет.**

С 03 октября 2011 г. ГКУ КК по адресу ул. Монтажников, 3 и на территории МФЦ г. Краснодара (ул. Тургенева 189/6), организован прием заявлений от граждан, на получение социальных выплат.

Участники программы

Граждане РФ

Зарегистрированные и проживающие на территории Краснодарского края, нуждающиеся в улучшении жилищных условий

Не имеющие в собственности на момент подачи заявления квартиры/жилого дома

Открывающие вклады (счета) в Сбербанке с целью накопления денежных средств для улучшения жилищных условия (на срок от 1 года до 6 лет)

Для Претендентов, состоящих в браке, в общей собственности не должно быть более 1 жилого помещения, либо в собственности одного супруга - не более 1 помещения, а у другого – его отсутствие

Первоначальный этап: 1 шаг



Претендент

ВАЖНО:
срок рассмотрения документов
Претендента в Сбербанке – не
более **7 рабочих дней!!!**
+ 3 дня для уведомления
Претендента о принятом Банком
решении

Претендент открывает **ВКЛАД** «Ипотечный»
в отделении Сбербанка на срок от 1 года до
6 лет

Претенденту параллельно открывается
СЧЕТ для зачисления социальной
выплаты

Получение в Сбербанке **Уведомления** о
возможности предоставления кредита по
истечению срока договора вклада

Второй этап



Претендент

2 шаг: Претендент предоставляет следующие документы в ГКУ КК на территории Краснодарского края:

1. Оригинал и копию договора банковского вклада;
2. Оригинал и копию договора банковского счета;
3. Уведомление Банка о возможности предоставления кредита;
4. Оригинал и копия паспорта;
5. Оригинал и копия свидетельства о заключении брака;
6. Информация из ЕГРП на недвижимое имущество;
7. Справка из БТИ о наличии или отсутствии в собственности Претендента объектов недвижимого имущества.

Третий этап

3 шаг: ГКУ КК «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка»

Оформление и подписание Договора на получение социальной выплаты

Данный Договор заключается на срок, превышающий на 6 месяцев срок действия Договора Вклада

Последующие этапы



Претендент

4 шаг: своевременное ежемесячное внесение гражданином денежных средств на вклад «Ипотечный» в Сбербанке, в соответствии с требованиями Программы

5 шаг: обращение Претендента в Сбербанк для получения ипотечного кредита по льготной ставке (с предоставлением соответствующего пакета документов)

6 шаг: приобретение (строительство) гражданином на территории Краснодарского края жилья за счет накопленных на вкладе средств, льготного ипотечного кредита и социальной выплаты

Размер социальной выплаты

Размер начисляемой социальной выплаты:



- **30 %** от суммы ежемесячных взносов, но не более 3 000 рублей в месяц (т.е. 36 000 рублей в год)

- Минимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – **3 000 рублей** (по условиям вклада «Ипотечный» ежемесячные взносы допускается вносить и частями, но не менее 1 000 рублей)

- Максимальный ежемесячный взнос на вклад, на который начисляется социальная выплата – **10 000 рублей** (более 10 000 рублей вносить можно, но социальная выплата на сумму, превышающую 10 000 рублей – не начисляется)

Примерный расчет социальной выплаты

5 лет – срок банковского вклада, открытого претендентом в Банке

10 000 рублей – ежемесячный взнос Претендента

3 000 рублей – размер ежемесячной начисляемой социальной выплаты

По истечению срока договора банковского вклада и исполнению Претендентом всех условий Программы, Претендент получает социальную выплату в следующем размере:

за 5 лет: $3000 * 12 * 5 = 180\,000$ рублей – общая сумма социальной выплаты.

Общая сумма накоплений и социальной выплаты (без учета начисленных процентов по вкладу) за 5 лет составит 780 000 рублей.

Условия начисления социальной выплаты

Социальная выплата начисляется Ежеквартально



Социальная выплата начисляется ежеквартально, на ежемесячные взносы по состоянию на 1-е число месяца следующего за отчетным кварталом

Социальная выплата не начисляется:

- На ежемесячный взнос Претендента за месяц, если сумма взноса в данном календарном месяце составила **менее 3 000 рублей;**
- На ежемесячные взносы за предыдущий квартал, если в указанном квартале Претендент внес **менее 3 000 рублей два и более раз.**

Социальная выплата предоставляется Претенденту только по одному Договору вклада.

Условия участия в Программе

Претендент обязан подтвердить факт целевого использования средств – т.е. представить соответствующие документы на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Краснодарского края. Данные документы должны быть представлены в течение 6 месяцев со дня окончания срока действия Договора вклада.

Льготные категории граждан - граждане накапливающие денежные средства не менее 5 лет с соблюдением всех условий Порядка, имеющие право воспользоваться социальной выплатой без приобретения (строительства) жилья:

- **Инвалиды**
- **Ветераны**
- **Пенсионеры**
- **Малоимущие граждане**
- **Граждане, имеющие детей**
- **Члены молодых семей** (семьи, в которых возраст одного из супругов не достиг 35 лет, а также неполная семья с ребенком (детьми), в которой мать или отец не достигли 35 лет)

Размер кредита

В течение 6 месяцев со дня окончания срока Договора вклада гражданин имеет право подать заявление на получение льготного ипотечного кредита в Сбербанке

Размер льготного кредита:

Накопленные денежные средства на вкладе, на которые начислялась социальная выплата
+ проценты, начисленные по вкладу
+ сумма начисленной социальной выплаты

В случае, если суммы вклада, социальных выплат и кредита недостаточно для оплаты сделки по приобретению (строительства) жилья, **Претендент вправе дополнительно использовать собственные или заемные средства**