



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09.04.2020

№ 291А

г. Ейск

**О предоставлении отсрочки по уплате арендной платы  
субъектам малого и среднего предпринимательства,  
пострадавшим в связи с осуществлением мер  
по противодействию распространению  
новой коронавирусной инфекции**

На основании Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», постановлению Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 13 марта 2020 года № 129 «О введении режима повышенной готовности на территории Краснодарского края и мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», в соответствии с планом первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции на территории Краснодарского края, утвержденным главой администрации (губернатором) Краснодарского края 7 апреля 2020 года, руководствуясь статьями 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, постановляю:

1. Предоставить на срок до 1 октября 2020 года начиная с 15 марта 2020 года отсрочку по уплате арендных платежей субъектам малого и среднего предпринимательства, пострадавшим в связи с осуществлением мер по противодействию распространению новой коронавирусной инфекции, сфера деятельности, вид экономической деятельности которых указан в

постановлении Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», являющихся арендаторами имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в административных границах сельских поселений муниципального образования Ейский район, которые заключены до 15 марта 2020 года на следующих условиях:

- 1) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации Краснодарский край в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации до 1 октября 2020 года;
  - 2) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;
  - 3) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;
  - 4) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;
  - 5) размер арендной платы, в отложении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон;
  - 6) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации Краснодарский край арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.
2. Условия отсрочки, предусмотренные пунктом 1 настоящего постановления, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.
3. Стороны договора аренды могут установить иные условия предоставления отсрочки, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных настоящими требованиями.

4. Управлению муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (Перевышина) в срок до 15 июня 2020 года, на основании обращений, лиц указанных в пункте 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район и земельных участков государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в административных границах сельских поселений муниципального образования Ейский район.

5. Рекомендовать органам местного самоуправления, входящим в состав муниципального образования Ейский район, принять правовые акты, направленные на регламентацию предоставления отсрочки по уплате арендной платы за имущество и земельные участки, находящиеся в публичной собственности (муниципальной или государственной).

6. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Ворофьев) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский район

В.П. Ляхов

