



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 10.08.2017

№ 316-р

г. Ейск

**О внесении изменений в распоряжение администрации  
муниципального образования Ейский район  
от 16 февраля 2017 года № 78-р  
«Об образовании комиссии по обследованию  
и мониторингу технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
сельских поселений Ейского района»**

В соответствии с Законом Краснодарского края от 1 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», письмом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 06 июля 2017 года № 70-4772/17-08/05 «О формировании краткосрочного плана капитального ремонта многоквартирных домов по этапу 2018 года», на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район:

1. Внести изменения в распоряжение администрации муниципального образования Ейский район от 16 февраля 2017 года № 78-р «Об образовании комиссии по обследованию и мониторингу технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района», изложив приложение к Положению о комиссии администрации муниципального образования Ейский район по обследованию и мониторингу технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории сельских поселений Ейского района, в новой редакции (прилагается).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский район



Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 10.08.2017 № 316-р

«ПРИЛОЖЕНИЕ  
к ПОЛОЖЕНИЮ  
о комиссии администрации  
муниципального образования  
Ейский район по обследованию  
и мониторингу  
технического состояния  
многоквартирных домов,  
расположенных на территории  
сельских поселений  
Ейского района  
утвержденное  
распоряжением администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 16 февраля 2017 года № 78-р

**АКТ ОБСЛЕДОВАНИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2017 г.

Муниципальное образование \_\_\_\_\_,

Населенный пункт \_\_\_\_\_,

Комиссия в составе:  
представителя уполномоченного органа местного самоуправления

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

представителя собственников помещений в МКД -

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., адрес)

представителя лица, осуществляющего управление МКД -

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

представителей ресурсоснабжающих организаций -

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

представителей иных специализированных организаций -

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О., занимаемая должность и место работы)

произвела обследование и составила настоящий акт по многоквартирному дому (далее – МКД), расположенному по адресу:

### Раздел 1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Год ввода в эксплуатацию МКД - \_\_\_\_\_.
2. Количество этажей \_\_\_\_\_ (ед.) и подъездов \_\_\_\_\_ (ед.).
3. Общая площадь МКД, включая встроенно-пристроенные помещения (кв. м) \_\_\_\_\_.
4. Количество жилых и нежилых помещений в МКД (без учета помещений общего пользования) \_\_\_\_\_ (ед.), их площадь \_\_\_\_\_ (м<sup>2</sup>).
5. Износ МКД по данным технического учета (%) (при наличии данных) \_\_\_\_\_.
6. Дата, по состоянию на которую определен износ \_\_\_\_\_.
7. Нахождение МКД в едином государственном реестре объектов культурного наследия народов Российской Федерации (да/нет) - \_\_\_\_\_.
8. Число жителей, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях в МКД (человек) \_\_\_\_\_.
9. Дата первой приватизации жилого помещения \_\_\_\_\_.

### Раздел 2. Сведения о конструктивных элементах и внутридомовых инженерных системах многоквартирного дома по результатам осмотра

Фундамент	
тип	
материал	
количественные параметры (кв. м., куб. м)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием количественных параметров необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
Подвал	
пол	площадь (кв. м)
	материал покрытия пола

стены	материал	
	высота (м)	
	площадь (кв. м)	
перекрытие	тип	
	материал	
	площадь (кв. м)	
год проведения последнего капитального ремонта		
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)		
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):		
<b>Фасад</b>		
материал стен МКД		
наружная отделка		
площадь (без площадей всех оконных и дверных проемов) (кв. м)		
герметизированные стыки	наличие герметизированных стыков наружных панелей (есть/нет)	
	материал герметизированных стыков наружных панелей	
	длина герметизированных стыков наружных панелей (м)	
оконные проемы в местах общего пользования	материал	
	количество (ед.)	
	площадь (кв. м)	
дверные проемы в местах общего пользования	материал	
	количество (ед.)	
	площадь (кв. м)	
отмостка	материал	
	суммарная длина (м)	
	ширина (м)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)		

Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):		
<b>Крыша</b>		
Тип (плоская/скатная)		
стропильная система	материал несущих элементов	
утепляющий слой	материал утепляющего слоя	
покрытие	материал покрытия (кровли)	
	площадь кровельного покрытия (кв. м)	
система водостока	Тип (наружный (организованный/неорганизованный)/внутренний)	
	материал	
	суммарная длина желобов (м)	
	водосточные трубы	количество (ед.)
суммарная длина (м)		
диаметр (мм)		
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)		
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту (замене)):		
<b>Лифты</b>		
Тип (пассажирские/грузопассажирские)		
количество (ед.)		
грузоподъемность (кг)		
количество остановок (ед.)		
год начала эксплуатации		
дата последнего освидетельствования		
год окончания назначенного срока службы		
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту (замене)):		
<b>Электроснабжение</b>		
мощность потребления электрической энергии (кВт)		
количество вводов в МКД (ед.)		
ВРУ (есть/нет)		
Групповые этажные щитки (ед.)		
суммарная длина кабелей и проводов (м)		
количество общедомовых приборов учета		
количество узлов управления освещением в местах общего пользования		
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)		

Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<b>Холодное водоснабжение</b>	
количество вводов в МКД (ед.)	
материал труб	
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков в подвалах, стояков в помещениях, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м)	
количество общедомовых приборов учета (ед.)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<b>Водоотведение (канализация)</b>	
количество выпусков в МКД (ед.)	
материал труб	
суммарная длина трубопроводов в подвалах и стояков (м)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<b>Газоснабжение</b>	
количество вводов в МКД (ед.)	
суммарная длина трубопроводов, включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<b>Теплоснабжение для целей отопления и вентиляции</b>	
вид отопления помещений в МКД	
вид топлива автономной котельной, квартирных котлов и печного (квартирного) отопления	
количество вводов в МКД (ед.)	
максимальный объем потребления тепловой энергии (гигакалорий/час)	
тип схемы теплоснабжения (закрытая/открытая)	
тип разводки в МКД (верхняя/нижняя)	
материал труб	
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая	

запирающее устройство перед отопительными приборами в жилом (нежилом) помещении (м)	
количество общедомовых приборов учета (ед.)	
количество узлов управления подачей тепловой энергии (ед.)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	
<b>Теплоснабжение для целей горячего водоснабжения</b>	
вид горячего водоснабжения помещений в МКД	
вид топлива автономной котельной и квартирных котлов	
количество вводов в МКД (ед.)	
максимальный объем потребления тепловой энергии (гигакалории в час)	
материал труб	
суммарная длина трубопроводов (розлива, стояков, разводки), включая запирающее устройство в жилом (нежилом) помещении (м)	
количество общедомовых приборов учета (ед.)	
количество узлов управления температурой горячей воды (ед.)	
Оценка технического состояния (удовлетворительное/неудовлетворительное)	
Дефекты, выявленные при осмотре (с указанием натуральных показателей необходимого объема работ по капитальному ремонту):	

**Раздел 3. Очередность проведения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома, выполнение которых запланировано в плановом периоде 2017-2019 годов, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, с учетом технического состояния конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома**

№ п/п	Вид работ по капитальному ремонту	Примечания
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		

**Раздел 4. Сведения о необходимости внесения изменений в региональную программу капитального ремонта по основаниям, предусмотренным пунктами 1 и 2 части 4 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации .**

4.1. В ходе проведения обследования установлено отсутствие конструктивного элемента \_\_\_\_\_

*(наименование конструктивного элемента или внутридомовой инженерной системы многоквартирного дома).*

капитальный ремонт, которого(ой) предусмотрен региональной программой.

4.2. В ходе проведения обследования установлено, что поведение капитального ремонта \_\_\_\_\_

*(указывается наименование вида работ по капитальному ремонту)*

выполнение, которого предусмотрено в плановом периоде \_\_\_\_\_ годов

региональной программы капитального ремонта, был выполнен \_\_\_\_\_

*(указывается дата выполнения)*

Акт обследования многоквартирного дома составил:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подписи представителей лица, осуществляющего управление многоквартирным домом:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подписи представителей собственников помещений в многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подписи представителей ресурсоснабжающих организаций, участвовавших в обследовании:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

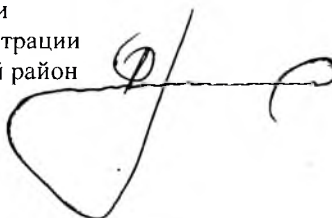
\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

Подписи представителей иных специализированных организаций, участвовавших в обследовании:

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

».

Начальник управления  
жилищно-коммунального хозяйства и  
капитального строительства администрации  
муниципального образования Ейский район

 Д.В. Кияшко