



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.08.2014

г.Ейск

№ 461

Об утверждении Положения
о порядке формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
муниципального образования Ейский район, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», руководствуясь статьями 61, 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район, постановляю:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (прилагается).

2. Управлению муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (Перевышина):

1) обеспечить формирование, утверждение, ведение и обязательное опубликование перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,

образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

2) предоставление муниципального имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществлять в установленном законом порядке;

3) при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении имущества, включенного в Перечень, определять стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

4) в течение года с даты включения муниципального имущества в Перечень объявлять аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении указанного имущества, среди субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, или осуществлять предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135 - ФЗ «О защите конкуренции».

3. Признать утратившим силу:
постановление главы муниципального образования Ейский район от 15 декабря 2008 года № 1091 «Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ейский район»;

постановление администрации муниципального образования Ейский район от 10 мая 2011 года № 410 «О внесении изменений в постановление главы муниципального образования Ейский район от 15 декабря 2008 года № 1091 «Об утверждении положения о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня имущества муниципального образования Ейский район».

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования О.Ю. Карстена.
6. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального
образования Ейский район



Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 15.08.2017 № 461

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке формирования, ведения и обязательного
опубликования перечня муниципального имущества
муниципального образования Ейский район, свободного
от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав
субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не подлежащего продаже (далее по тексту - Положение), разработано в соответствии с федеральными законами от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 декабря 2016 года № 1283 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645», учитывая методические рекомендации по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район (за исключением земельных участков), свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), в целях предоставления муниципального имущества муниципального образования Ейский район во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

2. Условия включения муниципального имущества в Перечень

2.1. В Перечень включается имущество, находящееся в собственности муниципального образования Ейский район, арендуемое субъектами малого и среднего предпринимательства, а также высвобождаемое, предназначенное для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе:

объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые или офисные цели, находящиеся в границах населенных пунктов;

объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения и имеющие доступ к объектам транспортной инфраструктуры;

оборудование, машины, механизмы, установки, инструменты, инвентарь, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния, экономических характеристик и морального износа.

2.2. Имущество, включаемое в Перечень, должно быть пригодно для использования по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, заключения соответствующего договора о передаче имущества во владение и (или) в пользование субъекту малого и среднего предпринимательства, регистрации соответствующих прав.

2.3. В Перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

муниципальное имущество не ограничено в обороте;

муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

в отношении муниципального имущества не принято решение о предоставлении его иным лицам;

муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ейский район;

муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.4. При рассмотрении вопроса о включении муниципального имущества в Перечень учитывается следующее:

информация об имуществе, составляющем казну муниципального образования Ейский район, пригодном для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе содержащуюся в реестре муниципальной собственности муниципального образования Ейский район;

информация об имуществе, в отношении которого прекращено право оперативного управления или хозяйственного ведения, в том числе по результатам мероприятий по выявлению неиспользуемого и неэффективно используемого имущества муниципальных унитарных предприятий и учреждений, а также по поступившим от них предложениям;

данные предложений о включении имущества в Перечень, передаче в аренду или ином праве, поступивших от координационного или совещательного органа, субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных объединений, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства, включая АО «Корпорация «МСП», иных лиц и организаций.

2.5. Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября текущего года, за исключением случая, если в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район отсутствует соответствующее имущество.

Решение о включении муниципального имущества в Перечень (в том числе ежегодное дополнение) принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район, проект которого готовится управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский района.

2.6. В Перечень не включается муниципальное имущество:

имущество, непригодное к использованию, в том числе объекты недвижимости, находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;

движимое имущество, которое полностью расходуется в течение одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет;

движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;

недвижимое имущество, относящееся к жилому фонду;
имущество, обремененное правами третьих лиц.

3. Условия исключения имущества из Перечня

3.1. Решение об исключении сведений о муниципальном имуществе из Перечня принимается постановлением администрации муниципального образования Ейский район по предложению управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства.

Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если в течение 2 (двух) лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества;

ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.2. Основания исключения имущества из Перечня:

в отношении муниципального имущества принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей;

право муниципальной собственности на имущество прекращено по решению суда, в связи с передачей в собственность другого публично-правового образования или в ином установленном законом порядке;

закрепление за органом государственной власти или органом местного самоуправления, государственным или муниципальным унитарным предприятием, государственным или муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для выполнения государственных полномочий, решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;

невозможность дальнейшего использования муниципального имущества ввиду его неудовлетворительного технического состояния (повреждение, уничтожение в результате пожара, аварии, стихийного или иного бедствия, хищение имущества и др.);

выкуп имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

4. Порядок включения (исключения) имущества

4.1. Организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также субъекты малого и среднего предпринимательства направляют в администрацию муниципального образования заявку о включении (исключении) муниципального имущества в перечень и письменное обоснование своей деятельности в арендуемом помещении.

Отраслевые (функциональные) органы администрации муниципального образования Ейский район вправе направить предложения о включении (исключении) муниципального имущества в перечень.

4.2. Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район осуществляет рассмотрение направленного предложения в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его поступления, и:

осуществляет проверку представленных в заявке сведений на соответствие их действительности;

при необходимости запрашивает заключение отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального образования Ейский район, систематизирует представленную документацию.

4.3. По результатам рассмотрения предложения о включении (исключении) имущества принимается одно из следующих решений:

о включении муниципального имущества, в отношении которого поступило предложение в Перечень, с учетом установленных критериев;

об исключении муниципального имущества из перечня;

об отказе в учете предложения.

5. Установление льгот за пользование имуществом, включенным в Перечень

5.1. Допускается установление льгот по арендной плате для субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих включенное в Перечень имущество.

5.2. Льготы по арендной плате в отношении муниципального имущества муниципального образования Ейский район, включенного в Перечень, для субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих социально значимые виды деятельности, установить в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2010 года № 645 «Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства при предоставлении федерального имущества», методическими рекомендациями по оказанию имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденными решением Совета директоров АО «Корпорация «МСП» 17 апреля 2017 года протокол № 32.

5.3. При заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении муниципального имущества муниципального образования Ейский район, включенного в Перечень, на срок не менее 5 (пять) лет, предусматривается льготное внесение арендной платы в следующем порядке:

- в первый год аренды – 40 процентов размера арендной платы;
- во второй год аренды – 60 процентов размера арендной платы;
- в третий год аренды – 80 процентов размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

5.2. Для цели предоставления льгот по арендной плате выделены следующие виды субъектов малого и среднего предпринимательства:

реализующие проекты в приоритетных направлениях развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, по перечню критических технологий Российской Федерации, определенные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 июля 2011 года № 899 «Об утверждении приоритетных направлений развития науки, технологии и техники в Российской Федерации и перечня критических технологий Российской Федерации»;

развивающие продуктовые линейки крупных компаний, работающих по направлениям национальной технологической инициативы;

реализующие проекты в сфере импортозамещения;

занимающиеся производством, переработкой или сбытом сельскохозяйственной продукции;

занимающиеся социально значимыми видами деятельности, иными установленными государственными программами (подпрограммами) Российской Федерации, государственными программами (подпрограммами) субъектов Российской Федерации, муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности;

начинающие новый бизнес по направлениям деятельности, по которым оказывается государственная или муниципальная поддержка;

занимающиеся производством продовольственных и промышленных товаров, товаров народного потребления, лекарственных средств и изделий медицинского назначения;

оказывающие коммунальные и бытовые услуги населению;

занимающиеся развитием народных и художественных промыслов;

занимающиеся утилизацией и обработкой промышленных и бытовых отходов;

занимающиеся строительством и реконструкцией объектов социального назначения.

5. Порядок ведения и опубликования Перечня

5.1. Ведение Перечня осуществляет управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район.

5.2. Перечень, а также внесенные в него изменения и дополнения, подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня утверждения Перечня или изменений и дополнений в него, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования Ейский район в течении 3 (трех) рабочих дней со дня утверждения.

Исполняющий обязанности
начальника управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Ейский район



А.М. Кондратьев