Заключение № 72

по результатам антикоррупционной экспертизы

проекта постановления администрации муниципального образования
Ейский район «Об утверждении положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ейский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства»

«03» июля 2023 г

Правовое управление администрации муниципального образования Ейский район как уполномоченный орган по проведению антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования Ейский район, рассмотрев проект постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении положения о порядке отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Ейский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» (далее – Проект), поступивший из управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, установило следующее.

Проект размещен на официальном сайте муниципального образования Ейский район [www.yeiskraion.ru](http://www.yeiskraion.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» подразделе «[Проекты НПА](http://yeiskraion.ru/official_docs/projects_npa/)» раздела «Правовые акты» для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

В срок, установленный разделом 5 Порядка проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов администрации муниципального образования Ейский район и проектов нормативных правовых актов администрации муниципального образования Ейский район, от независимых экспертов заключения не поступали.

В ходе антикоррупционной экспертизы Проекта обнаружены следующие коррупциогенные факторы, в соответствии с Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96 (далее – Методика).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта |  п.2.2.1. глава 2 Положения |
| Текст нормативного правового акта | Арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». |
| Коррупциогенный фактор | Нормативные коллизии (согласно пп. «и» п. 3 Методики) |
| Обоснование | Неверно указано наименование Федерального закона |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Привести в соответствие название Федерального закона: предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта | п.2.2.2. глава 2 Положения |
| Текст нормативного правового акта | Арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». |
| Коррупциогенный фактор | Нормативные коллизии (согласно пп. «и» п. 3 Методики) |
| Обоснование | Неверно указаны наименования Федеральных законов |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Привести в соответствие названия Федеральных законов:1) указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;2) предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта | п.2.2.3. глава 2 Положения |
| Текст нормативного правового акта | Отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления. |
| Коррупциогенный фактор | Нормативные коллизии (согласно пп. «и» п. 3 Методики) |
| Обоснование | Неверно указаны наименования Федеральных законов |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Привести в соответствие названия Федеральных законов:1) частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;2) предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта | глава 3 Положения |
| Текст нормативного правового акта |  |
| Коррупциогенный фактор | Широта дискреционных полномочий (согласно пп. «а» п. 3 Методики) |
| Обоснование | Отсутствие или неопределенность сроков, условий |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Необходимо добавить пункт в соответствии с ч. 1 ст. 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта | п.3.4. глава 3 Положения |
| Текст нормативного правового акта | Муниципальное унитарное предприятие, которое приняло решение о совершении сделки, направленной на возмездное отчуждение движимого и недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве хозяйственного ведения и арендуемого лицом, отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» требованиям |
| Коррупциогенный фактор | Нормативные коллизии (согласно пп. «и» п. 3 Методики) |
| Обоснование | Неверно указано наименование Федерального закона |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Привести в соответствие название Федерального закона: отвечающим установленным статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта | п.4.4. глава 4 Положения |
| Текст нормативного правового акта | В случае если арендуемое имущество приобретается арендатором в рассрочку, указанное имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты. |
| Коррупциогенный фактор | Отсутствие или неполнота административных процедур (согласно пп. «ж» п. 3 Методики) |
| Обоснование | ч. 5 ст. 5 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Добавить к тексту следующее предложение: Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны. |
|  | Раздел, глава, пункт, абзац нормативного правового акта | п.5.4. глава 5 Положения |
| Текст нормативного правового акта | В случае, если заявитель не соответствует установленным разделом 2 настоящего Положения требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества. |
| Коррупциогенный фактор | Нормативные коллизии (согласно пп. «и» п. 3 Методики) |
| Обоснование | Неверно указано наименование Федерального закона |
| Рекомендации по устранению коррупциогенного фактора и (или) по включению превентивных антикоррупционных норм | Привести в соответствие с пп.4 ч.3. ст.9 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» : В случае, если заявитель не соответствует установленным статьей 3 настоящего Федерального закона требованиям и (или) отчуждение арендуемого имущества, указанного в заявлении, в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества не допускается в соответствии с настоящим Федеральным законом или другими федеральными законами, уполномоченный орган в тридцатидневный срок с даты получения этого заявления возвращает его арендатору с указанием причины отказа в приобретении арендуемого имущества. |

Кроме того, представленный проект не соответствует проекту, размещенному на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район. А также в тексте присутствуют технические ошибки.

Таким образом, на основании вышеизложенного, Проект не рекомендован к принятию.

Исполняющий обязанности

начальника правового управления

администрации муниципального

образования Ейский район Ю.В. Любкина