ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**КРАСНОАРМЕЙСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ЕЙСКОГО района Краснодарского края



**ТОМ I. Утверждаемая часть**

**Часть 1.** Положение о территориальном планировании

(в редакции 2021 г.)

пгт. Мостовской, 2021 г.

**Российская Федерация**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

****

352570, Россия, Краснодарский край, пгт.Мостовской, ул. Горького, 137А телефон/факс +7(861) 240-05-32, e-mail: geokadastr23@gmail.com www.geokadastr23.ru

**Договор: №12/11 от 12.11.2020 г.**

**Заказчик**: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**Красноармейского сельского поселения**

 **Ейского района**

**Краснодарского края**

**ТОМ I. Утверждаемая часть**

**Часть 1.** Положение о территориальном планировании

|  |  |
| --- | --- |
| Директор | А.Н. Куликов |

пгт. Мостовской, 2021 г.

**СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА:**

|  |
| --- |
| **Том I. Утверждаемая часть генерального плана.** |
| Часть 1 | Положение о территориальном планировании  |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) генерального плана  |
| **Том II. Материалы по обоснованию генерального плана** |
| Часть 1 | Пояснительная записка (описание обоснований генерального плана) |
| Часть 2 | Графические материалы (карты) по обоснованию генерального плана |
| **Том III. Приложение.** | Сведения о границах населенных пунктов. Графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек границ. |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Гриф** | **Масштаб** | **Марка** **чертежа** |
| **Том I. Утверждаемая часть проекта****Часть 2. Графические материалы (карты) генерального плана.** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения  | ДСП | 1:25 000 | ГП – 1 |
| 2. | Карта функционального зонирования поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 2 |
| 3. | Карта границ населенных пунктов, земель различных категорий | ДСП | 1:25000 | ГП – 3 |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта генерального плана****Часть 2. Графические материалы (карты) по обоснованию проекта** |
| 4. | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | ДСП | 1:25 000  | ГП – 4 |
| 5. | Карта современного использования территории поселения | ДСП | 1:25 000  | ГП – 5 |
| 6. | Карта инженерной инфраструктуры территории поселения | ДСП | 1:25 000 | ГП – 6 |
| 7. | Карта границ территорий, подверженных возникновению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | ДСП | 1:25 000  | ГП – 7 |
| 8. | Фрагмент карты планируемого размещения объектов местного значения поселения. п. Комсомолец | ДСП | 1:5 000 | ГП – 8 |
| 9. | Фрагмент карты функционального зонирования поселения. п. Комсомолец | ДСП | 1:5 000 | ГП – 9 |
| 10. | Фрагмент карты инженерной инфраструктуры территории поселения. п. Комсомолец. Водоснабжение и водоотведение | ДСП | 1:5 000 | ГП – 10 |
| 11. | Фрагмент карты инженерной инфраструктуры территории поселения. п. Комсомолец. Газоснабжение и теплоснабжение. | ДСП | 1:5 000 | ГП – 11 |
| 12. | Фрагмент карты инженерной инфраструктуры территории поселения. п. Комсомолец. Электроснабжение и слаботочные сети. | ДСП | 1:5 000 | ГП – 12 |

Содержание

[Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов 6](#_Toc62410717)

[Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения. 10](#_Toc62410718)

[2.1. Жилые зоны 10](#_Toc62410719)

[2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами 10](#_Toc62410720)

[2.2. Общественно-деловые зоны 11](#_Toc62410721)

[2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона 11](#_Toc62410722)

[2.2.2. Зона специализированной общественной застройки. 13](#_Toc62410723)

[2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур 14](#_Toc62410724)

[2.3.1. Производственная зона 14](#_Toc62410725)

[2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры 15](#_Toc62410726)

[2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры 17](#_Toc62410727)

[2.4. Зона сельскохозяйственного назначения 18](#_Toc62410728)

[2.4.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий 18](#_Toc62410729)

[2.5. Зона рекреационного назначения 19](#_Toc62410730)

[2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) 19](#_Toc62410731)

[2.6. Зона специального назначения 19](#_Toc62410732)

[2.6.1. Зона кладбищ 19](#_Toc62410733)

[2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения 20](#_Toc62410734)

[2.6.3. Зона складирования и захоронения отходов 20](#_Toc62410735)

**Раздел 1. Сведения о видах, назначении и наименовании планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

| № планируемого объекта на карте | Наименование объекта | Краткая характеристика | Местоположение | Статус объекта | Вид функциональной зоны | Зоны с особыми условиями использования территорий |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***1. Объекты в области образования и науки*** |  |
| 1.1 | Общеобразовательная средняя школа | увеличение вместимости до 350 мест | п. Комсомолец, ул. Школьная, дом 42 | Реконструкция | зона специализированной общественной застройки | - |
| 1.2 | Дошкольная образовательная организация  | увеличение вместимости до 170 мест | п. Комсомолец, ул. Гагарина, 12 | Реконструкция | зона специализированной общественной застройки | - |
| ***2. Объекты в области культуры и искусства***   |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***3. Объекты в области физической культуры и массового спорта***  |  |
| 3.1 | Спортивное сооружение | площадь 1,5 га | Рядом с участком п. Комсомолец, ул. Школьная, 21 | Проект. | зона специализированной общественной застройки | - |
| ***4. Объекты здравоохранения***   |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***5.Оъекты отдыха и туризма***  |  |
| 5.1 | Парк культуры и отдыха | площадь 0,7 га | х. Новатор | Проект. | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | - |
| ***6. Прочие объекты обслуживания*** |  |
| 6.1 | Объект торговли, общественного питания | Магазин, кафе | х. Новатор | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 6.2 | Объект торговли, общественного питания | Магазин, кафе | п. Комсомолец | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 6.3 | Объект торговли, общественного питания | Магазин, кафе |  п. Симоновка | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| 6.4 | Непроизводственный объект коммунально-бытового обслуживания и предоставления персональных услуг | Предприятие бытового обслуживания | п. Комсомолец | Проект. | многофункциональная общественно-деловая зона | - |
| ***7.*** ***Общественные пространства***  |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***8. Предприятия и объекты добывающей и перерабатывающей промышленности***   |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***9. Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбаводства***   |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***10. Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью***  |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***11. Объекты автомобильного транспорта*** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***12. Объекты электропотребления***   |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***13. Объекты газоснабжения***   |
| 13.1 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | Рядом с участком х. Новатор, ул. Первомайская, дом 5 | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м. |
| 13.2 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | п. Комсомолец, ул. Солнечная, 36 | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м. |
| 13.3 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | - | п. Симоновка, по улице Мира  | Проект. | зона застройки индивидуальными жилыми домами | Охранная зона – 10 м. |
| 13.4 | Газопровод высокого давления | протяженность 5.32 км | Газопровод, соединяющий п. Комсомолец с х. Новатор  | Проект. | - | Охранная зона – 2 м. |
| 13.5 | Газопровод высокого давления | протяженность 2.7 км | Газопровод, соединяющий п. Комсомолец с п. Симоновка  | Проект. | - | Охранная зона – 2 м. |
| 13.6 | Газопровод высокого давления | протяженность 1.43 км | п. Комсомолец | Проект. | - | Охранная зона – 2 м. |
| ***14. Объекты теплоснабжения*** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***15. Объекты водопотребления*** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***16. Объекты водоотведения*** |
| 16.1 | Очистные сооружения (КОС) | производительностью 45 м3/сут | с/о Красноармейский, секция 1-89 контур 50 | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 16.2 | Очистные сооружения (КОС) | производительностью 650 м3/сут | Рядом с сельский округ Красноармейский, секция 1-90, контуры 56,57,58,62 | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 16.3 | Очистные сооружения (КОС) | производительностью 75 м3/сут | с/о Красноармейский, секция 1-102 контуры 24, 25 | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 16.4 | Очистные сооружения дождевой канализации | - | с/о Красноармейский, секция 1-90 | Проект. | зона инженерной инфраструктуры | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| ***17. Объекты связи*** |
| - | - | - | - | - | - | - |
| ***18. Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций***   |
| 18.1 | Пожарное депо | на 2 машины | п. Комсомолец | Проект. | производственная зона | - |
| ***19. Места погребения***   |
| 19.1 | Кладбище | площадь 3,8 га | р-н Ейский, с/о Красноармейский, секция 1-102 контур 32 | Проект. | зона кладбищ | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| 19.2 | Кладбище | площадь 0,3 га | п. Симоновка, Александровское сельское поселение | Проект. | зона кладбищ | Санитарно-защитная зона – 50 м. |
| ***20. Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления***   |
| 20.1 | Объект по обработке, утилизации, обезврежеванию отходов | - | в границах Красноармейского сельского поселения | Проект. | зона складирования и захоронения отходов | Санитарно-защитная зона – 500 м. |

**Раздел 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.**

**2.1. Жилые зоны**

Площадь на расчетный срок: 189,07 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**2.1.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Площадь на расчетный срок: 189,07 га

Максимальная этажность застройки: 3 этажа

**Объекты местного значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты регионального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**Объекты федерального значения**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| - | - | - | - | - | **-** | - |

**2.2. Общественно-деловые зоны**

Площадь на расчетный срок: 19,43 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**2.2.1. Многофункциональная общественно-деловая зона**

Площадь на расчетный срок: 4,17 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** |
| 1. | СДК «Комсомолец» | 550 мест | п.Комсомолец, ул. Школьная, 23 | местного | сущ. | 1 |
| 2. | Администрация Красноармейского сельского поселения | - | п. Комсомолец, ул. Школьная, 19 | местного | сущ. | 1 |
| 3. | Участковый пункт полиции №34 Красноармейского сельского поселения | - | п. Комсомолец, ул. Школьная, 19 | местного | сущ. | 1 |
| 4. | Объекты торговли | общей площадью 257,2 м2 | п. Комсомолец | местного | сущ. | 7 |
| 5. | Объект торговли | общей площадью 25,0 м2 | п. Симоновка | местного | сущ. | 1 |
| 6. | Объект торговли | общей площадью 45,0 м2 | х. Новатор | местного | проект. | 1 |
| 7. | Объект общественного питания | на 10 посадочных мест | х. Новатор | местного | проект. | 1 |
| 8. | Объекты торговли | общей площадью 510,0 м2 | п. Комсомолец | местного | проект. | 2-4 |
| 9. | Объект общественного питания | на 95 посадочных мест | п. Комсомолец | местного | проект. | 1 |
| 10. | Объекты торговли | общей площадью 80,0 м2 |  п. Симоновка | местного | проект. | 1 |
| 11. | Объект общественного питания | на 15 посадочных мест |  п. Симоновка | местного | проект. | 1 |
| 12. | Предприятие бытового обслуживания | 17 рабочих мест | п. Комсомолец | местного | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | УФПС КК ФЛ ФГУП «Почта России» ОПС п. Комсомолец | - | п. Комсомолец, ул. Школьная, 19 | федерального | сущ. | 1 |

**2.2.2. Зона специализированной общественной застройки.**

Площадь на расчетный срок: 15,26 га

Максимальная этажность застройки: 4 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | МБОУ ДСКВ№3  | вместимость 89 мест | п. Комсомолец, ул. Гагарина, 12 | местного | реконстр. | 1 |
| 2. | МБОУСОШ№27 им. А.В. Александрова | вместимость 100 мест | п. Комсомолец, ул. Школьная, 42 | местного | реконстр. | 1 |
| 3. | МБОУСОШ№27 им. А.В. Александрова | вместимость 100 мест  | п. Комсомолец, ул. Школьная, 27 | местного | реконстр. | 1 |
| 4. | МБУ МО Ейский район спортивная школа «Рассвет» | площадь 0,57 м2 | п. Комсомолец, ул. Школьная, 21 | местного | сущ. | 1 |
| 5. | Храм | площадь 0,36 га | п. Комсомолец, ул. Школьная | местного | сущ. | 1 |
| 6. | Стадион | площадь 0,12 га | п. Комсомолец, ул. Комсомольская | местного | сущ. | 1 |
| 7. | Спортивное сооружение | площадь 1,5 га | Рядом с участком п. Комсомолец, ул. Школьная, 21 | местного | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | ГБУЗ МЗ КК «ЕПМД» стационарное отделение №1, №2 | - | п. Симоновка, ул. Победы, 8 | регионального | сущ. | 1 |
| 2. | МБУЗ МО «Ейский район «ЦРБ» амбулатория врача общей практики  | 75 посещений в смену | п. Комсомолец, ул. Молодежная, 31 | регионального | сущ. | 1 |
| 3. | ФАП пос. Симоновка | 5 посещений в смену | п. Симоновка, ул. Мира, 4 | регионального | сущ. | 1 |
| 4. | ФАП х. Новатор | 5 посещений в смену | х. Новатор, ул. Полевая, 16 | регионального | сущ. | 1 |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
|  | - | - | - | - | - | - |

**2.3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

Площадь на расчетный срок: 107,5 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.3.1. Производственная зона**

Площадь на расчетный срок: 26,04 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Колбасный цех | Производство колбасы | п. Комсомолец, ул. Советская | местное | сущ. | 1 |
| 2. | Консервный завод | Производство консервы | п. Комсомолец | местное | проект. | 1 |
| 3. | Пожарное депо | на 2 машины | п. Комсомолец | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** | **-** |

**2.3.2. Зона инженерной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 1,76 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Очистные сооружения (КОС) | производительностью 45 м3/сут | с/о Красноармейский, секция 1-89 контур 50 | местное | проект. | 1 |
| 2. | Очистные сооружения (КОС) | производительностью 650 м3/сут | Рядом с сельский округ Красноармейский, секция 1-90, контуры 56,57,58,62 | местное | проект. | 1 |
| 3. | Очистные сооружения (КОС) | производительностью 75 м3/сут | с/о Красноармейский, секция 1-102 контуры 24, 25 | местное | проект. | 1 |
| 4. | Очистные сооружения дождевой канализации | - | с/о Красноармейский, секция 1-90 | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Электрическая подстанция 35/10 кВ | - | п. Комсомолец | региональное | сущ. | 1 |
| 2. | ГРС | - | п. Комсомолец | региональное | сущ. | 1 |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.3.3. Зона транспортной инфраструктуры**

Площадь на расчетный срок: 79,7 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | АЗС  | - | п. Комсомолец | местное | сущ. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | а/д «г. Ейск – ст-ца Ясенская – ст-ца Копанская – ст-ца Новоминская» | II-III технической категории | Красноармейское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |
| 2. | а/д «Подъезд к п. Симоновка» | III- IV техническая категория | Красноармейское сельское поселение | региональное | сущ. | 1 |

 **Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.4. Зона сельскохозяйственного назначения**

Площадь на расчетный срок: 157,53 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.4.1. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий**

Площадь на расчетный срок: 157,53 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | ООО «Ейсксервис» | производство комбинированных кормов | п. Комсомолец ул. Советская, 92 | местное | сущ. | 1 |
| 2. | ООО «Комсомольские Зори» | выращивание сельскохозяйственной продукции | х.Новатор, ул. Первомайская, 22 | местное | сущ. | 1 |
| 3. | ООО «Золотой Колос» | переработка зерновых | пос. Комсомолец, ул. Н.Островского, 43/1 офис 1 | местное | сущ. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.5. Зона рекреационного назначения**

**2.5.1. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)**

Площадь на расчетный срок: 4,31 га

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Парк культуры и отдыха | 3,59 га | п. Комсомолец | местное | сущ. | 1 |
| 2. | Парк культуры и отдыха | 0,7 га | х. Новатор | местное | проект. | 1 |

**2.6. Зона специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 90,63 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**2.6.1. Зона кладбищ**

Площадь на расчетный срок: 6,16 га

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Кладбище | площадь 1,94 га | п. Комсомолец | местное | сущ. | 1 |
| 2. | Кладбище | площадь 0,35 га | п. Симоновка | местное | сущ. | 1 |
| 3. | Кладбище | площадь 3,87 га | п. Комсомолец | местное | проект. | 1 |
| 4. | Кладбище | площадь 0,3 га | п. Симоновка | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**2.6.2. Зона озелененных территорий специального назначения**

Площадь на расчетный срок: 14,16 га

**2.6.3. Зона складирования и захоронения отходов**

Площадь на расчетный срок: 70,31 га

Максимальная этажность застройки: 2 этажа

**Объекты местного значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| 1. | Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов | площадь участка 70,31 га | п. Симоновка | местное | проект. | 1 |

**Объекты регионального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |

**Объекты федерального значения**

| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Краткая характеристика** | **Местоположение** | **Значение** | **Статус** | **Количество** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** |  | **6.** |
| - | - | - | - | - | - | - |