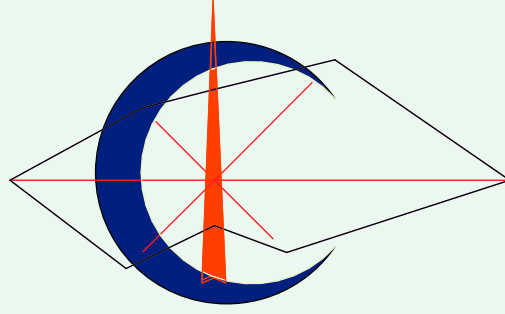


Карта градостроительного зонирования территории станицы Должанской. М 1 : 15 000  
Карта зон с особыми условиями использования территории (совмещено на одной карте)



ТАГАНРОГСКИЙ ЗАЛИВ

АЗОВСКОЕ МОРЕ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Граница сельского поселения
	Граница населенного пункта
	Границы земельных участков
	Границы кварталов
	Существующие улицы и дороги
	Водные объекты
ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:	
	Ж-1б Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
	Ж-3б Зона застройки малоэтажными жилыми домами
ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:	
	ОД-1 Центральная зона общественного и коммерческого назначения
	ОД-2 Зона общественного центра местного значения
	ОД-3 Зона объектов здравоохранения
	ОД-4 Зона объектов образования
	ОД-5 Зона религиозных объектов
ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:	
	П-3 Зона предприятий, производств и объектов III класса опасности СЗЗ-300м
	П-4 Зона предприятий, производств и объектов IV класса опасности СЗЗ-100м
	П-5 Зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50м
ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:	
	ИТ-1 Зона инженерной инфраструктуры
ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:	
	СХ-1 Зона сельскохозяйственных угодий
	СХ-2 Зона объектов сельскохозяйственного назначения
	СХ-3 Зона объектов садоводства и дачного хозяйства
ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	Р-1 Зона рекреационного назначения
	Р-2 Зона объектов физкультуры и спорта
	Р-3 Зона размещения объектов отдыха и туризма (сезонные)
	Р-4 Зона размещения объектов отдыха и туризма (круглогодичные)
	Р-5 Зона размещения объектов общекурортного назначения
ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:	
	СН-1 Зона кладбищ
	СН-3 Зона режимных объектов
ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:	
	ПВ-1 Зона озеленения специального назначения
	ЗКР-1 Зона комплексного развития (требуется разработка и утверждение проекта планировки)
	ЗКР-2 Зона комплексного развития (требуется разработка и утверждение проекта межевания)
ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ:	
	Ориентировочная санитарно-защитная зона предприятий, производств и объектов
	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление до нескольких раз в год, сезонные явления)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (резкие абразия, оползни)*
*Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГИОС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ессейского района	
	Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря
	Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ессейский район
	Памятник истории с охранной зоной
	Памятник археологии с охранной зоной
	Зона санитарного разрыва от категоризированных дорог
	Охранная зона линейных объектов инженерной инфраструктуры
	Охранная зона гидрометеорологической станции
	Горный отвод полезных ископаемых (Должанское месторождение морской ракушки)
	Граница первой зоны горно-санитарной охраны курорта**
	Граница второй, третьей зоны горно-санитарной охраны курорта **
**Примечание: Нанесены согласно проекту «Объект горно-санитарной охраны курорта Должанская» в Ессейском районе Красноярского края (Объекты горно-санитарной охраны курорта Должанская в Ессейском районе Красноярского края, разработанные ООО «Солнечный» в 2010 году, внесенные в кадастр объектов и утвержденные	
	Граница памятника природы "Коса Долгая"
	Граница охранной зоны памятника природы
	Территории, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются

02-20/92-2021					
Имя	Колон	Лист	М. №	Получен	Время
И.И.	Григорьев	3Е			
Разработчик	Разработчик	Т.В.			
Проблема застройки территории Должанского сельского поселения Ессейского района Красноярского края					
Внесение изменений в проект застройки территории Должанского сельского поселения Ессейского района Красноярского края, утвержденного решением Ессейского муниципального образования Ессейский район от 25.06.2015 года № 211					
Карта градостроительного зонирования Должанского сельского поселения Ессейского района					
МуП МО Ессейский Район ЦГА и 5*					