



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2017

№ 6

пос. Октябрьский

**Об утверждении программы комплексного  
развития систем коммунальной инфраструктуры  
Ейского сельского поселения Ейского района  
Краснодарского края на 2016-2021 годы и  
на период 2030 года**

В целях реализации Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Устава Ейского сельского поселения Ейского района п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на 2016-2021 годы и на период до 2030 года (прилагается).

2. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ейского сельского поселения  
Ейского района

В.А. Ермолов

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Ейского сельского поселения

Ейского района

от 20.01.2014 № 6

**ПРОГРАММА**

**комплексного развития систем коммунальной  
инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района  
Краснодарского края на 2016-2021 годы и на период до 2030 года**

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края на 2016-2021 годы с перспективой до 2030 года
Основание для разработки Программы	1. Федеральный закон РФ от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в ред. Федеральных законов от 26.12.2005 г. № 184-ФЗ, от 29.12.2006 г. № 258-ФЗ, от 18.10.2007 г. № 230-ФЗ, от 23.07.2008 г. № 281-ФЗ, от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ, от 27.12.2009 г. № 374-ФЗ, от 02.07.2010 г. № 152-ФЗ, от 27.07.2010 г. № 237-ФЗ); 2. Федеральный закон РФ от 6.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 3. Федеральный закон РФ от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; 4. Федеральный закон РФ от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства»; 5. Федеральный закон РФ от 07.12.2011 г. № 416 «О водоснабжении и водоотведении»;

	<p>6. Федеральный закон РФ от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;</p> <p>7. Федеральный закон РФ от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;</p> <p>8. Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;</p> <p>9. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры»;</p> <p>10. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 г. № 359/ГС «Об утверждении программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
<p>Ответственный исполнитель программы</p>	<p>Администрация Ейского сельского поселения Ейского района</p>
<p>Основные разработчики Программы</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоАудит»</p>
<p>Цели Программы</p>	<p>1. Создание базового документа для дальнейшей разработки инвестиционных, производственных программ организаций коммунального комплекса Ейского сельского поселения Ейского района.</p> <p>2. Разработка единого комплекса мероприятий, направленных на обеспечение оптимальных решений системных проблем в области функционирования и развития коммунальной инфраструктуры сельского поселения, в целях:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>повышения уровня надежности, качества и эффективности работы коммунального комплекса;</li> <li>обновления и модернизации основных фондов коммунального комплекса в соответствии с современными требованиями к технологии и качеству</li> </ul>

	услуг и улучшения экологической ситуации.
Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.</li> <li>2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития систем.</li> <li>3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.</li> <li>4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.</li> <li>5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li> <li>6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.</li> <li>7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.</li> </ol>
Целевые индикаторы и показатели	<p>Снижение потерь коммунальных ресурсов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- теплоснабжение до 10 %;</li> <li>- электроснабжение 1 %.</li> <li>- газоснабжение 1%.</li> <li>- водоснабжение 5%.</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Срок реализации Программы – 2030 год.</p> <p>Этапы осуществления Программы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>первый этап – с 2016 года по 2021 год;</li> <li>второй этап – с 2022 года по 2030 год.</li> </ul>
Объемы требуемых капитальных вложений	<p>Объем финансирования Программы составляет 150889 тыс. руб., в т.ч. по видам коммунальных услуг:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>электроснабжение – 19700 тыс. руб.</li> <li>теплоснабжение – 23924 тыс. руб.</li> <li>газоснабжение – 22900 тыс. руб.</li> <li>водоснабжение – 53425 тыс. руб.</li> <li>водоотведение – 15340 тыс. руб.</li> <li>захоронение и утилизации ТБО – 15200 тыс. руб.</li> </ul>
Ожидаемые результаты реализации Программы	<p>Установление оптимального значения нормативов потребления коммунальных услуг с учетом применения эффективных технологических решений, использования современных материалов и оборудования.</p> <p>Предложения по созданию эффективной системы контроля исполнением инвестиционных и</p>

	<p>производственных программ организации коммунального комплекса.</p> <p>Внедрение новых методик и современных технологий, в том числе энергосберегающих, в функционировании систем коммунальной инфраструктуры.</p> <p>Прогноз стоимости всех коммунальных ресурсов.</p> <p>Определение затрат на реализацию мероприятий программы, эффекты, возникающие в результате реализации мероприятий программы и источники для реализации инвестиций мероприятий программы.</p>
--	--

## 2. Общие положения

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района является базовым документом для разработки Инвестиционных и Производственных программ организаций, обслуживающих системы коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района представляет собой увязанный по задачам, ресурсам и срокам осуществления перечень мероприятий, направленных на обеспечение функционирования и развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района.

Основными задачами Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района являются:

1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем.
2. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации.
4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.
5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышение энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения.
7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Формирование и реализация Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района базируются на следующих принципах:

системность – рассмотрение Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;

комплексность – формирование Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района в увязке с различными целевыми программами (федеральными, региональными, муниципальными).

Полномочия органов местного самоуправления при разработке, утверждении и реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района.

В соответствии со статьей 11 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры разработана в соответствии с документами территориального планирования Ейского сельского поселения Ейского района, при этом органы местного самоуправления имеют следующие полномочия:

1. Представительный орган – Ейское сельское поселение Ейского района осуществляет рассмотрение и утверждение Программы.

Ейское сельское поселение Ейского района имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию системы коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

разрабатывать и утверждать в соответствии с действующим законодательством экономические и правовые нормы и нормативы по обеспечению реализации мероприятий, предусмотренных в Программе комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах сельского поселения, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

2. Глава Ейского сельского поселения Ейского района осуществляет принятие решения о разработке Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения; утверждение перечня функций по управлению реализацией Программы, передаваемых структурным подразделениям администрации сельского поселения или сторонней организации.

Глава Ейского сельского поселения Ейского района имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ейского сельского поселения Ейского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ейского сельского поселения Ейского района, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

3. Администрация Ейского сельского поселения Ейского района:

выступает заказчиком Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района;

организует проведение конкурса инвестиционных проектов субъектов коммунального комплекса для включения в Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района;

организует реализацию и мониторинг Программы.

Администрация Ейского сельского поселения Ейского района имеет право:

запрашивать и получать от потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ейского сельского поселения Ейского района, необходимую для осуществления своих полномочий информацию;

выносить предложения о разработке правовых актов местного значения, необходимых для реализации мероприятий Программы;

рассматривать жалобы и предложения потребителей и организаций коммунального комплекса, осуществляющих эксплуатацию систем коммунальной инфраструктуры в границах Ейского сельского поселения Ейского района, возникающие в ходе разработки, утверждения и реализации Программы.

Сроки и этапы:

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района разрабатывается на период с 2016 до 2030 года.

Этапы осуществления Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района:

1 этап – 2016- 2021 годы;

2 этап – 2022 - 2030 годы.

### 3. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ЕЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА

Общие данные, влияющие на разработку технологических и экономических параметров Программы:

1. Площадь территории Ейского сельского поселения Ейского района – 26900 га.

2. Численность населения (на 01.01.2015 г.) – 5160 чел.

3. Темпы роста численности населения (2010/2016 гг.) – убыль 0,65 %.

4. Общая площадь жилищной зоны (2016 г.) – 332,76 га.

5. Количество источников, расположенных на территории сельского поселения:

централизованного электроснабжения – 2 ПС 35/10кВ;

централизованного теплоснабжения – 2 котельные;

централизованного водоснабжения – 9 артезианских скважин;

централизованного водоотведения – нет;

централизованного газоснабжения – 1 ГРС.

6. Протяженность сетей:

централизованного электроснабжения – 2190,3 км;

централизованного теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 4,794 км;

централизованного водоснабжения – 44,864 км;

централизованного водоотведения – 0 км;

централизованного газоснабжения – 99,295 км.

7. Доля сетей, нуждающихся в замене, в общей протяженности сетей (по состоянию на 01.01.2016 г.):

централизованного электроснабжения – 40 %;

централизованного теплоснабжения (в двухтрубном исчислении) – 75 %;

централизованного водоснабжения – 90 %;

централизованного водоотведения – - %;

централизованного газоснабжения – 0 %.

8. Объем коммунальных услуг в натуральном выражении на 2015 год:

отпущено электроэнергии – 98,318 млн. кВт;

отпущено теплоэнергии в сеть – 4213 Гкал;

отпущено воды в сеть – 288070,54 м<sup>3</sup>;

отведенных сточных вод – нет;

отпущено природного газа – 3372 тыс. м<sup>3</sup>;

утилизировано (захоронено) твердых бытовых отходов – 3418 м<sup>3</sup>.

#### 3.1. Территория

Ейское сельское поселение является одним из 11 поселений Ейского района, расположено в восточной его части, и граничит: на севере – с



Красноармейским и Александровским сельскими поселениями, на северо-западе - с Трудовым сельским поселением, на юго-западе - с Ясенским сельским поселением, на юго-востоке – с Копанским сельским поселением Ейского района, на востоке – с Щербиновским районом.

В состав Ейского сельского поселения входят 7 населенных пунктов: административный центр – п. Октябрьский (2574 чел.), а так же п. Первомайский (485 чел.), п. Братский (496 чел.), п. Николая Островского (531 чел.), п. Пролетарский (207 чел.), п. Заводской (721 чел.), х. Новодеревянковский (181 чел.).

Площадь территории Ейского сельского поселения составляет 26,9 тыс. гектар, в том числе земли населенных пунктов – 720,43 га; земли сельскохозяйственного назначения – 26179,57 га.

### 3.2. Климат

Климат Ейского сельского поселения — умеренно-континентальный, с мягкой зимой и жарким летом. Среднемесячные значения температуры воздуха  $+10^{\circ}\text{C}$ . Максимальная температура воздуха  $+39^{\circ}\text{C}$ , минимальная температура воздуха  $-31^{\circ}\text{C}$ . Количество осадков – 456 мм, снежный покров сохраняется 2-3 недели в году. Средняя скорость ветра 5,9 м/с. Влажность воздуха 76%.

### 3.3. Анализ численности населения

Численность населения Ейского сельского поселения Ейского района на 01.01.2016 г. составила 5160 чел.

Динамика изменения численности населения сельского поселения за период 2010-2015 гг. представлена в таблице 3.1.

Общая численность населения сельского поселения за период времени с 2010 по 2015 гг. уменьшилась на 34 человек или на 0,65%

Таблица 3.1

Показатель	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.
Общая численность населения на конец года, человек	5194	5194	5180	5180	5160	5160
Темп прироста по отношению к предыдущему году, %	-	0%	-0,26%	0%	-0,38%	0%

#### 4. Характеристика существующего состояния систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района

##### 4.1. Краткий анализ существующего состояния системы электроснабжения, выявление проблем функционирования

Электроснабжение Ейского сельского поселения осуществляется от подстанции ПС 35/10 кВ «Ейский зерносовхоз». Характеристика существующих источников электроснабжения приведены в таблице 4.1.

Характеристика существующих источников электроснабжения

Таблица 4.1

Наименование ПС	Мощность фактич. каждого тра	Энергопотребление (населенные пункты, пром. и с/х объекты)	Техн.состояние (год строва)	Ведомственная принадлежность
ПС 35/10 кВ «Ейский зерносовхоз»	4 МВА	населенные пункты, пром. и с/х объекты	01.01.1969	п. Октябрьский, ОАО «Кубаньэнерго»

Суммарная установленная мощность подстанций составляет 4 МВА.

Крупнейшими потребителями электроэнергии в поселении являются объекты промышленности, жилищно-коммунальной сферы, объекты обслуживания.

Объекты коммунальной электроэнергетики в границах территории поселения представлены понизительными трансформаторными подстанциями и распределительными электрическими сетями напряжением 10 кВ и до 1 кВ.

В Ейском сельском поселении в системе электроснабжения в настоящее время задействовано 69 КТП, ЗТП, ГКТП, в которых установлено 69 трансформаторов. Суммарная установленная мощность силовых трансформаторов 11,819 МВА. Количество трансформаторов, имеющих срок эксплуатации более 15 лет – 62 шт. (89,8%), в том числе 52 шт. (75,4%) более 25 лет.

Распределение, передача электроэнергии потребителям Ейского сельского поселения осуществляется по электрическим сетям, обслуживаемым Ейским РРЭС Ленинградских электросетей ОАО «Кубаньэнерго».

Распределительные сети сельского поселения работают на напряжении 10 кВ.

Общая протяженность электрических сетей поселения – 2190,3 км:

Воздушные линии ВЛ-10 кВ – 130,4 км, из них 9,17 км требует замены, что составляет 7,0%;

Воздушные линии ВЛ-0,4 кВ – 2059,9 км, из них 726,9 км требует замены, что составляет 35,3%.

Электроэнергия предоставляется всем потребителям круглосуточно, кроме случаев плановых отключений, аварийных ситуаций или отключения потребителей за долги.

#### 4.2. Краткий анализ существующего состояния системы теплоснабжения, выявление проблем функционирования

В Ейском сельском поселении централизованное теплоснабжение осуществляется в поселке Октябрьский и поселке Заводской. Централизованный отпуск тепловой энергии производится от 2-х действующих котельных (котельная № 19 и котельная № 37). В других населенных пунктах (п. Братский, п. Пролетарский, п. Первомайский, п. Николая Островского, х. Новодеревянковский) централизованных систем теплоснабжения нет.

Основными потребителями тепловой энергии (на нужды отопления) котельных являются жилые и административно-общественные здания.

Во всех котельных теплоносителем является вода, потребление тепла идет на нужды отопления. Горячее водоснабжение в Ейском сельском поселении не организовано. Для заполнения и подпитки тепловой сети используется вода из водопроводной сети.

На территории Ейского сельского поселения производством и распределением тепловой энергии занимается теплоснабжающая организация – МУП «Ейские тепловые сети».

На балансе предприятия находятся 2 котельные Ейского сельского поселения. Перечень существующих котельных с технической характеристикой котлов приведен в таблице 4.2.

В Ейском сельском поселении тепловые сети котельных № 19 и № 37 независимые и имеют тупиковую структуру. Применяется как воздушная прокладка, так и подземная прокладка трубопроводов в непроходных каналах. Общая протяженность сетей в двухтрубном исчислении составляет 4794 п.м. Характеристика тепловых сетей представлена в таблице 4.3.

Теплоснабжение жилой и общественной застройки в настоящее время осуществляется автономными встроенными в здания котельными, а так же индивидуальными отопительными котлами и печами. Теплоснабжение одноэтажного фонда осуществляется от индивидуальных бытовых котлов.

## Перечень существующих котельных Ейского сельского поселения

Таблица 4.2

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Собственник	Марка, тип котла	Год ввода в эксплуатацию	КПД котла, %		Год проведения последней наладки	Вид топлива	Установленная мощность котельной Гкал/ч	Подключенная нагрузка, (Гкал/ч)
					паспортный	по результатам наладки				
1	2	3	4	5	6		7	8	9	10
1	Котельная №19, поселок Октябрьский ул. Макаренко, 58а	Администрация Ейского СП	Факел-1Г, водогрей-3 шт.	1996	91,5	91,5	-	Природный газ	5,16	1,11
			Факел-1Г, водогрей-3 шт.	1996	91,5	91,5	-			
2	Котельная №37, поселок Заводской ул. Мира, 51а	Администрация Ейского СП	Факел-1Г, водогрей-2 шт.	2001	91,5	91,5	-	Природный газ	1,72	0,58
			Братск 1, водогрей-1 шт.	1994	-	-	-			

## Характеристика тепловых сетей

Таблица 4.3

№ п/п	Наименование котельной	Адрес котельной	тип прокладки	d=219	d=159	d=108	d=8 9	d=76	d=5 7	d=4 8	d=3 2	итого	всего	износ , %
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Котельная №19	Ейский район, п. Октябрьский, ул. Макаренко, 58а	надземная	-	364	295	-	-	136	-	-	795	3087	71
			подземная	195	796	659	-	31	371	212	28	2292		
2	Котельная №37	Ейский район, п. Заводской, ул. Мира, 51а	надземная	-	-	112	183	-	97	-	-	392	1707	78
			подземная	611	250	325	45	-	84	-	-	1315		
3	итого:			806	1410	1391	228	31	688	212	28	4794	4794	

Примечание: «-» - отсутствуют данные

#### 4.3. Краткий анализ существующего состояния системы газоснабжения, выявление проблем функционирования

Услуги по обеспечению население газом, эксплуатацию оборудования, сетей осуществляет организация: ООО «Строительно-монтажная фирма «Прометей».

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Октябрьская» сетью газопроводов протяженностью 99,295 километров низкого и среднего давления. Для обеспечения работы системы газоснабжения имеется 1 ГРП и 9 ШРП. В Ейском сельском поселении услугу газоснабжения получает 1212 абонентов.

Уровень обеспеченности газом составляет 85%. В жилых домах природный газ населением используется в основном для приготовления пищи, отопления и приготовления горячей воды.

Дефицита мощностей на сегодняшний день нет.

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Для подключений к ГРС п. Октябрьский дополнительной расчетной нагрузки необходимо выполнить расчет пропускной способности газопровода, а также необходима реконструкция ГРС для увеличения ее пропускной способности.

Нареканий по надёжности системы газоснабжения нет. Собственники газопроводов ежегодно заключают договоры на техническое обслуживание газораспределительных сетей и оборудования с лицензируемыми организациями.

#### 4.4. Краткий анализ существующего состояния системы водоснабжения, выявление проблем функционирования

В настоящее время источниками хозяйственного и производственного водоснабжения на территории Ейского сельского поселения Ейского района являются подземные воды. Водоносный горизонт киммерийских отложений вскрывается на глубине 40-50 м, водовмещающими породами здесь являются мелко-тонкозернистые иногда глинистые пески 30 л/с при понижении уровня на 10-15 метров. По химическому составу вода, как правило, не соответствует ГОСТу «Вода питьевая» по сухому остатку, жесткости общей, сероводороду. На территории поселения с 2015 года устанавливается тариф на техническую воду.

В Ейском сельском поселении централизованные системы водоснабжения организованы во всех 7-ми населенных пунктах – пос. Октябрьский, пос. Братский, пос. Н. Островского, пос. Пролетарский, пос. Заводской, хут. Новодеревянковский и пос. Первомайский.

Система водоснабжения поселка Октябрьский имеет 3 водозаборных узла: артезианская скважина № 4269 на улице Спортивная, 1К, артезианская скважина № 5189 на улице Молодежная, 3А, артезианская скважина № 5846 на улице Полевая, 44А. Скважина № 4269 и накопительная емкость (Башня Рожновского) находятся в нерабочем состоянии. На скважине № 5189 дебет упал на 60% и прогнила водонапорная башня, требуется капитальный ремонт и замена башни.

Система водоснабжения остальных населенных пунктов имеют по одной скважине и одной накопительной емкости (Башне Рожновского): п. Братский – артезианская скважина № 6717 на улице Мичурина, 1А, п. Н. Островского – артезианская скважина № 5200 на улице Новая, 13А, п. Пролетарский – артезианская скважина № 4820 на улице Пролетарская, 20А, п. Заводской – артезианская скважина № 5358 на улице Октябрьская, 10А, хут. Новодеревянковский – артезианская скважина № 4853 на улице Длинная, 1А, п. Первомайский – артезианская скважина. Водонапорная башня п. Заводской находится в неудовлетворительном состоянии – сгнил купол башни.

На всех скважинах отсутствуют системы водоподготовки и счетчики воды. На всех водозаборных узлах имеются зоны санитарной охраны первого пояса, которые не отвечают в полной мере требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02, а именно: отсутствуют правоустанавливающие документы, ограждения, подъездные пути с твердым покрытием, системы охраны.

Водопроводная система представляет собой локальные водопроводные сети, протяженностью 44,8 км. Здания, оборудованные внутренними системами водопровода, подключены к наружным распределительным сетям водопровода. Характеристика сетей водоснабжения представлена в таблице 4.5.

На территории Ейского сельского поселения Ейского района эксплуатацию централизованных систем водоснабжения осуществляет ООО «Коммунальщик» и ООО «Агрокомплекс «Октябрьский».

Организация ООО «Коммунальщик» располагается в городе Ейск улица Армавирская, 200. Зона обслуживания распространяется на шесть населенных пунктов, охваченных централизованным водоснабжением: пос. Октябрьский (1926 абонентов), пос. Пролетарский (137 абонентов), пос. Братский (337 абонентов), пос. Н. Островского (344 абонента), пос. Заводской (440 абонентов), хут. Новодеревянковский (116 абонентов).

В поселке Первомайский водоснабжение осуществляет ООО «Агрокомплекс «Октябрьский». Фирма располагается в пос. Октябрьский ул. Мира, 36. Основной вид деятельности – Выращивание зерновых и зернобобовых культур. Тариф на воду не утвержден.

Характеристики водозаборных устройств, используемых в качестве источников централизованного водоснабжения, представлены в таблице 4.4.

Характеристика водозаборных устройств

Таблица 4.4

№ п/п	Наименование объекта и его местоположение	Глубина, м	Год ввода в эксплуатацию	Мощность м <sup>3</sup> /час	Состав сооружений	Наличие прибора в учета воды	Размер суш-го ограждения ЗСО 1,2,3 пояса, мхм	Организация собственник	Эксплуатирующая организация
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Арт. скважина № 4269 п. Октябрьский ул. Спортивная	126	1973	33	не работает	нет	нет	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
2	Арт. скважина № 5189 п. Октябрьский ул. Молодежная	126	2003	35	электрический насос	нет	нет	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
3	Арт. скважина № 5846 п. Октябрьский ул. Полевая	126	1981	35	электрический насос	нет	да	Адм-ция Ейского, СП	ООО «Коммунальщик»
4	Арт. скважина № 6717 п. Братский ул. Мичурина	122	1984	25	электрический насос	нет	нет	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
5	Арт. скважина № 5200 п. Н. Островского ул. Новая	125	1976	25	электрический насос	нет	да	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
6	Арт. скважина № 4820 п. Пролетарский ул. Пролетарская	144	1973	36	электрический насос	нет	да	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
7	Арт. скважина № 5358 п. Заводской ул. Октябрьская	131	1977	20	электрический насос	нет	нет	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
8	Арт. скважина № 4853 хут. Новодеревянковский ул. Длинная	139	1989	50	электрический насос	нет	нет	Адм-ция Ейского СП	ООО «Коммунальщик»
9	Арт. скважина п. Первомайс-	-	-	-	электрический насос	нет	нет	Адм-ция Ейского СП	ООО «Агрокомплекс»



	кий							«Октябрьский»
--	-----	--	--	--	--	--	--	---------------

### Характеристика сетей водоснабжения

Таблица 4.5

Наименование и местоположение трубопровода	Протяженность, п.м.	диаметр, мм	материал	тип прокладки	средняя глубина заложения, м	Год ввода в эксплуатацию	Износ, %
пос. Октябрьский	21000	-	асбест, сталь, чугун	подземная	1,2	1955-1995	90
пос. Н. Островского	3400	-	асбест, сталь	подземная	1,2	1955-1990	90
пос. Братский	5400	-	асбест, сталь	подземная	1,2	1955-1990	90
пос. Пролетарский	2900	-	асбест, сталь	подземная	1,2	1955-1990	90
пос. Заводской	5400	-	асбест, сталь, чугун	подземная	1,2	1955-1995	90
хут. Новодеревянковский	3400	-	асбест, сталь	подземная	1,2	1955-1990	90
пос. Первомайский	3364	-	асбест, сталь, чугун	подземная	1,2	1955-1990	90
ИТОГО ПО ЕЙСКОМУ СП:	44864	-	-	-	1,2	-	90

#### 4.5. Краткий анализ существующего состояния системы водоотведения, выявление проблем функционирования

В настоящее время на территории Ейского сельского поселения Ейского района централизованное водоотведение отсутствует.

Функцию канализации в основном выполняют септики и выгребные ямы.

Требуется проработка вопроса строительства блочных локальных очистных сооружений в каждом населенном пункте сельского поселения. Приобретения специализированного автотранспорта для вывоза ЖБО на переработку и утилизацию.

#### 4.6. Краткий анализ существующего состояния сбора и вывоза бытовых отходов и мусора, выявление проблем функционирования

На территории сельского поселения нет лицензированных полигонов ТБО. Сбор твердых бытовых отходов осуществляется специализированными машинами с контейнерных площадок.

Таблица 4.6

#### Характеристика полигона

Расположение полигона	Площадь, га	Загруженность, %
за пределами территорий сельского поселения	-	-

Несанкционированные свалки, полигоны ТБО на территории сельского поселения отсутствуют.

#### 4.7. Краткий анализ существующего состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей

В соответствии со ст. 12 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 г.) в целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома. Соответственно должно быть обеспечено рациональное использование энергетических ресурсов за счет реализации энергосберегающих мероприятий (использование энергосберегающих ламп, приборов учета, более экономичных бытовых приборов, утепление многоквартирных домов и мест общего пользования и др.).

В соответствии со ст. 24 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 11.07.2011 г.), начиная с 1 января 2010 года бюджетное учреждение обязано обеспечить снижение в сопоставимых условиях объема потребленных им воды, дизельного и иного топлива, мазута, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии, угля в течение пяти лет не менее чем на пятнадцать процентов от объема фактически потребленного им в 2009 г. каждого из указанных ресурсов с ежегодным снижением такого объема не менее чем на три процента.

В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 23.11.2009 г. № 261 «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» до 01.07.2012 г. собственники жилых домов, собственники помещений в многоквартирных домах, обязаны обеспечить оснащение таких домов приборами учета используемых воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также ввод установленных приборов учета в эксплуатацию. При этом многоквартирные дома в указанный срок должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета используемой воды, тепловой энергии, электрической энергии, а также индивидуальными и общими (для коммунальной квартиры) приборами учета используемой воды, электрической энергии. Соответственно должен быть обеспечен перевод всех потребителей на оплату энергетических ресурсов по показаниям приборов учета за счет завершения оснащения приборами учета воды, природного газа, тепловой энергии, электрической энергии зданий и сооружений поселения, а также их ввода в эксплуатацию.

Оснащенность приборами учета потребителей представлена в таблице 4.7.

## Оснащенность приборами учета

Показатель	Население, %	Промышленные объекты, %	Объекты социально-культурного и бытового назначения, %
водоснабжение	90	100	100
водоотведение	-	-	-
теплоснабжение	0	0	12
газоснабжение	100	100	100
электроснабжение	100	100	100

Существующие темпы установки приборов учета достаточны и соответствуют требованиям Федерального закона «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ.

5. План развития Ейского сельского поселения Ейского района, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальные ресурсы на период действия генерального плана сельского поселения

Перспектива развития территории Ейского сельского поселения Ейского района рассматривается до 2030 г.

Документами территориального планирования сельского поселения является генеральный план Ейского сельского поселения Ейского района, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает задачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ейского района и сельского поселения.

- 5.1. Определение перспективных показателей развития сельского поселения с учетом социально-экономических условий

## Динамика численности населения

Численность население Ейского сельского поселения Ейского района на расчетный срок (2030 г.) увеличиться.

Проектная численность населения Ейского сельского поселения Ейского района принята в соответствии с генеральным планом и представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1

Прогноз численности населения поселения на конец расчетного срока  
(2030 год)

Наименование	2021	2030
Общее количество населения, человек	5600	5810

### Жилищный фонд

Исходя из архитектурно-планировочных решений и изменений характера социальных требований, предъявляемых в настоящее время к жилищу, проектом предлагается структура нового жилищного строительства, с ориентацией на возведение большего количества малоэтажного жилищного фонда.

Проектом генерального плана предусматривается максимальное сохранение существующей жилой застройки. При реконструкции районов жилой застройки предусматривается упорядочение планировочной структуры и сети улиц, совершенствование системы общественного обслуживания, озеленения и благоустройства территории, максимальное сохранение своеобразия архитектурного облика жилых и общественных зданий, их модернизацию и капитальный ремонт, реставрацию и приспособление под современное использование.

Объемы сохраняемого или подлежащего сносу жилищного фонда определяется в установленном порядке с учетом его экономической и исторической ценности, технического состояния, максимального сохранения жилищного фонда, пригодного для проживания, и сложившейся исторической среды.

При комплексной реконструкции сложившейся застройки возможно уточнение нормативных требований заданием на проектирование по согласованию с местными органами архитектуры, государственного надзора и санитарной инспекции. При этом обеспечивается снижение пожарной опасности застройки и улучшение санитарно-гигиенических условий проживания населения.

К концу расчетного срока 2030 года территория, занимаемая жилой зоной, составит 396,96 га (увеличение на 64,2 га).

Во всех частях села планируется частичный снос ветхих жилых домов и складских помещений, уплотнение и упорядочение существующей селитебной территории, строительство нового жилищного фонда, благоустройство частных и общественных территорий.

### Социальная инфраструктура

Перспективы развития и формирования общественной застройки и построения системы культурно-бытового обслуживания связаны, в основном, с дальнейшим развитием инфраструктур рыночной экономики, с внедрением новейших технологий в развитие сферы услуг.

Определение емкости объектов культурно-бытового назначения на данной стадии проектирования преследует цель определения потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебной территории села. Задачей генерального плана является резервирование территорий общественной застройки, а их конкретное использование может меняться в зависимости от возникающей потребности в различных видах обслуживания.

Планировочная структура п. Октябрьский представляет собой компактное образование регулярной застройки с прямоугольной сеткой улиц.

Развитие селитебных территорий с центрами повседневного обслуживания в п. Октябрьский на расчетный срок генерального плана предусмотрено в северном и восточном направлениях. На первую очередь генеральным планом предусмотрено полное освоение и реконструкция кварталов внутри населенного пункта с размещением жилых зон и объектов общественного и социально-бытового назначения, согласно произведенным расчетам. Развитие новых производственных территорий планируется в южной части п. Октябрьский. В восточном направлении предусмотрены территории для резерва развития населенного пункта за расчетный срок.

Новые селитебные территории с объектами обслуживания населения в п. Братский запроектированы в северной части населенного пункта. Предусмотрен резерв производственных зон в южной части населенного пункта, резерв развития населенного пункта в северном направлении от поселка до границы поселения.

В п. Первомайский новые селитебные территории планируются в восточной и северной частях населенного пункта. В северо-западной части поселка предусмотрены новые производственные территории, а также реконструкция существующих производственных объектов.

В п. им. Николая Островского новые селитебные территории с необходимыми объектами обслуживания населения запроектированы в юго-западной части населенного пункта. Предусматривается также реконструкция существующей жилой застройки в части ее уплотнения. Новые производственные территории планируются в восточной части поселка. За расчетный срок генплана предусмотрены территории под развитие населенного пункта в северо-западном и южном направлении.

Развитие селитебных территорий с центрами повседневного обслуживания населения п. Пролетарский предполагается в южном направлении. Резерв развития поселка за расчетный срок предусмотрен в северном направлении.

В п. Заводской новые селитебные территории с центром повседневного обслуживания населения запроектированы в восточной части населенного пункта. В юго-западной части населенного пункта выделены новые производственные территории. Резерв развития населенного пункта предусматривается в южном направлении.

В х. Новодеревянковском новые селитебные территории с объектами обслуживания населения проектируются в северной части хутора. Резервные территории под развитие населенного пункта планируются в северном направлении. В южной части населенного пункта предусмотрено благоустройство вдоль реки Ясени.

### Производственные территории

Основной задачей функциональной зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур является обеспечение жизнедеятельности поселения и размещение производственных, складских, коммунальных, транспортных объектов, сооружений инженерного обеспечения, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Проектом предусматривается компактное размещение производственных объектов и расположение их вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий.

В составе зоны производственной, инженерной и транспортной инфраструктур генеральным планом выделены подзоны:

- Производственная, коммунально-складская зона, зона размещения объектов агропромышленного комплекса;
- Зона размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры;
- Зона размещения линейных объектов инженерной инфраструктуры.

Зона коммунально-складского назначения предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов транспорта и оптовой торговли. Кроме этого в данной зоне следует размещать предприятия бытового обслуживания населения (прачечные, бани и т.д.).

Зона размещения производственных объектов и объектов агропромышленного комплекса предназначена для размещения производственных, складских объектов, иных объектов, обеспечивающих функционирование данных предприятий. Основная направленность производственных объектов – перерабатывающая и пищевая отрасль. Планируемые промтерритории, согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» не превышают класса опасности до жилой застройки с соблюдением размеров санитарно-защитной зоны.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- перепрофилирование предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды;
- модернизация, экологизация и автоматизация производств, с целью повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Резервные территории для возможного нового развития производственных территорий генеральным планом не предусматриваются. Территории для новых складов и баз различного назначения возможны за счет более эффективного использования.

## 5.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Объемы коммунальных услуг до 2030 года представлены в таблице 5.2. Факторы, принятые в расчет при определении объемов потребления услуг коммунальной сферы на перспективу:

- прогнозная численность постоянного населения;
- установленные нормативы потребления коммунальных услуг;
- техничко-экономические показатели реализации Генерального плана.

Таблица 5.2

### Прогнозный спрос на коммунальные ресурсы

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние – 2015 год	Расчетный срок – 2030 год
1.	Электроснабжение			
1.1.	Потребность в электроэнергии	млн. кВт. ч./год	98,318	100,5
1.2.	Протяженность сетей	км	2190,3	2500
2.	Теплоснабжение			
2.1.	Потребление тепла	Гкал/год	4213	4500
2.2.	Производительность централизованных источников теплоснабжения, в том числе:	Гкал/час	6,88	7,0
	ТЭЦ (АТЭС, АСТ)	Гкал/час	0	0
	котельные	Гкал/час	6,88	7,0
2.3.	Протяженность сетей	п.м	4794	5000
3.	Газоснабжение			
3.1.	Удельный вес газа в топливном балансе поселка	%	н/д	90
3.2.	Потребление газа, в том числе:	млн. м <sup>3</sup> /год	3,372	3,5
3.3.	Источники подачи газа	млн. м <sup>3</sup> /год	н/д	3,55
3.4.	Протяженность сетей	км	99,295	110
4.	Водоснабжение			
4.1.	Водопотребление	тыс. м <sup>3</sup> /год	288,071	230
4.2.	Вторичное использование воды	%	-	-
4.3.	Протяженность сетей	п.м	44864	50000
5.	Водоотведение			
5.1.	Общее поступление сточных вод	тыс.м <sup>3</sup> /год	0	10
5.2.	Количество очистных сооружений	ед.	-	5
5.3.	Производительность очистных сооружений канализации	тыс.м <sup>3</sup> /сут	-	5
5.4.	Протяженность сетей	км	-	5
6.	Санитарная очистка территории			
6.1.	Объем бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	3,418	5
6.2.	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц/га	0	1
6.3.	Общая площадь свалок (полигонов)	га	0	2,25
н/д – данные отсутствуют				

6. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры  
Ейского сельского поселения Ейского района

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей, которые устанавливаются по каждому виду коммунальных услуг и периодически корректируются.

Целевые показатели для мониторинга реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района на период до 2030 г. определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки и представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 г.	2021 г.	2030 г.
1.	Электроснабжение				
1.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
1.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	н/св.	0	0
1.1.2.	Износ сетей	%	40	<15	<10
1.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	876,12	0	0
1.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
1.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество электрической энергии	ед.	0	0	0
1.2.2.	Обеспеченность населения централизованным электроснабжением (от численности населения)	%	100	100	100
1.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
2.	Теплоснабжение				
2.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
2.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	0	0	0
2.1.2.	Износ тепловых сетей	%	75	0	0
2.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	4,075	0	0
2.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
2.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
2.2.2.	Обеспеченность населения централизованным теплоснабжением (от численности населения)	%	н/св.	50	70
2.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	12	100	100
3.	Газоснабжение				
3.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
3.1.1.	Износ сетей газоснабжения	%	0	0	0
3.1.2.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	0	0	0
3.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
3.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
3.2.2.	Обеспеченность населения централизованным газоснабжением (от численности населения)	%	н/св.	80	100
3.2.3.	Охват абонентов приборами учета	%	100	100	100
4.	Система водоснабжения				
4.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
4.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	н/св.	0	0
4.1.2.	Износ водопроводных сетей	%	90	<15	<10
4.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	40,378	10	0
4.2.	Показатели качества воды				
4.2.1.	Доля проб воды на нужды ХВС после водоподготовки, не соответствующих санитарным нормам и правилам	%	н/св.	0	0



№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	2014 г.	2021 г.	2030 г.
4.3.	Показатели качества обслуживания абонентов				
4.3.1.	Количество жалоб абонентов на качество воды	ед.	0	0	0
4.3.2.	Обеспеченность населения централизованным водоснабжением (от численности населения)	%	70,8	100	100
4.3.3.	Охват абонентов приборами учета	%	90	100	100
5.	Система водоотведения				
5.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
5.1.1.	Аварийность (с учетом повреждения оборудования)	ед./км	-	-	-
5.1.2.	Износ канализационных сетей	%	-	-	-
5.1.3.	Протяженность сетей, нуждающихся в замене	км	-	-	-
5.2.	Показатели качества очистки сточных вод				
5.2.1.	Доля сточных вод (хозяйственно-бытовых), очищенных до нормативных значений, в общем объеме сточных вод, пропущенных через очистные сооружения	%	0	100	100
5.3.	Показатели качества обслуживания абонентов				
5.3.1.	Обеспеченность населения централизованным водоотведением (от численности населения)	%	0	0	0
6.	Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО				
6.1.	Показатели надежности и бесперебойности снабжения услугой				
6.1.1.	Уровень износа парка специальной техники, используемой на полигонах и свалках	%	н/св.	<30	<10
6.2.	Показатели качества обслуживания абонентов				
6.2.1.	Количество жалоб абонентов на качество услуг	ед.	0	0	0
6.2.2.	Обеспеченность населения централизованным сбором ТБО (от численности населения)	%	25	100	100
6.2.3.	Количество несанкционированных свалок	ед.	0	0	0
н/св. – нет сведений					

Реализация мероприятий по системе электроснабжения позволит достичь следующего эффекта:

обеспечение бесперебойного электроснабжения;

повышение качества и надежности электроснабжения, снижение уровня потерь;

обеспечение резерва мощности, необходимого для электроснабжения новых объектов.

Результатами реализация мероприятий по развитию систем водоснабжения сельского поселения являются:

обеспечение бесперебойной подачи качественной воды от источника до потребителя;

улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания населения по системе водоснабжения;

обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе водоснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

Реализация программных мероприятий по развитию системы водоотведения сельского поселения позволит достичь следующего эффекта: предотвращение попадания неочищенных канализационных стоков в природную среду.

Реализация программных мероприятий по развитию системы сбора и утилизации (захоронения) ТБО сельского поселения позволит достичь следующего эффекта: улучшение экологической ситуации на территории сельского поселения.

#### 7. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей

Общая программа инвестиционных проектов включает:  
 программу инвестиционных проектов в электроснабжении;  
 программу инвестиционных проектов в теплоснабжении;  
 программу инвестиционных проектов в водоснабжении;  
 программу инвестиционных проектов в водоотведении;  
 программу инвестиционных проектов в газоснабжении;  
 программу инвестиционных проектов в сборе и утилизации (захоронении) ТБО;  
 программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей;  
 программу установки приборов учета у потребителей.

Общая программа инвестиционных проектов Ейского сельского поселения до 2030 года (тыс. руб.) представлена в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Наименование	2016-2030 гг., тыс. руб.
Программа инвестиционных проектов в электроснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	100
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	19500
Проект: Новое строительство и реконструкция головных объектов электроснабжения	7500
Проект: Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения	12000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в электроснабжении	19700
Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	100
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	150
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	23674
Проект: Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии	10179
Проект: Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)	13495
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0

Наименование	2016-2030 гг., тыс. руб.
Итого по Программе инвестиционных проектов в теплоснабжении	23924
Программа инвестиционных проектов в газоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	250
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	22400
Проект: Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)	5200
Проект: Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	7200
Проект: Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)	10000
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	-
Итого по Программе инвестиционных проектов в газоснабжении	22900
Программа инвестиционных проектов в водоснабжении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	-
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	1000
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	52425
Проект. Развитие головных объектов системы водоснабжения	28370
Проект. Реконструкция водопроводных сетей и сооружений	24055
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоснабжении	53425
Программа инвестиционных проектов в водоотведении	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	-
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	450
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	14890
Проект. Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения на перспективу	11640
Проект. Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения	3250
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	-
Итого по Программе инвестиционных проектов в водоотведении	15340
Программа инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	
Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем	200
Задача 2: Перспективное планирование развития коммунальных систем	250
Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры	14600
Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры сельского поселения	0
Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	150
Итого по Программе инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО	15200
Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	

Наименование	2016-2030 гг., тыс. руб.
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	100
Проект: Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности жилищного фонда	50
Проект: Мероприятия по энергосбережению в бюджетных учреждениях и повышению энергетической эффективности этих учреждений	50
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	100
Программа установки приборов учета у потребителей	
Задача 1. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей	300
Проект: Установка приборов учета жилых домах	300
Итого по Программе реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей	300
ВСЕГО: общая Программа проектов	150889

### 6.1. Программа инвестиционных проектов в электроснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в электроснабжении, обеспечивающих спрос на услуги электроснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района, включает

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку электрической энергии;

инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2021 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

разработка электронной перспективной схемы электроснабжения Ейского сельского поселения Ейского района.

Срок реализации: до 2021 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция головных объектов» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

перенос трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ максимально близко к центрам их электрических нагрузок для уменьшения протяженности линий 0,4 кВ;  
плановое обслуживание головных объектов энергосистемы;  
замена трансформаторов.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 7 500 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция сетей электроснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы электроснабжения в части источников электрической энергии:

провести работы по замене ЛЭП в соответствии с проектом электрификации сельского поселения;  
строительство новых ЛЭП к перспективным районам строительства.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности электроснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 12 000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение продолжительности перерывов электроснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг электроснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка инвестиционных программ электроснабжающей организации;  
разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2021 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организаций коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного электроснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

## 6.2. Программа инвестиционных проектов в теплоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в теплоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги теплоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку тепловой энергии;

инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2021 г., 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 100 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка, актуализация электронной перспективной схемы теплоснабжения Ейского сельского поселения Ейского района.

Срок реализации: до 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: развитие системы централизованного теплоснабжения на территории сельского поселения, создание условий для повышения надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации систем коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Новое строительство, реконструкция и техническое перевооружение (головных объектов теплоснабжения) источников тепловой энергии» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

реконструкция существующих источников теплоснабжения (замена котлов котельной № 19, № 37);

проведение мероприятий по наладке и подготовке котельных к отопительным сезонам;

проведение мероприятий по проектированию и установке на котельных ХВО (химическая водоочистка).

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2021 г.

Необходимый объем финансирования: 10179 тыс. руб.

Ожидаемый эффект:

повышение надежности работы объектов централизованной системы теплоснабжения;

снижение физического и морального износа технологического оборудования;

создание резерва производственной мощности источников теплоснабжения.

Общий ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Новое строительство и реконструкция тепловых сетей (линейных объектов теплоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы теплоснабжения в части источников теплоснабжения:

- замена участков тепловой сети с большим процентом износа
- ремонт теплоизоляции тепловых сетей;
- замена запорной и измерительной аппаратуры
- строительство сетей теплоснабжения для подключения новых потребителей к системе центрального теплоснабжения, необходимо запланировать строительство магистральных тепловых сетей общей протяженностью не менее 6 км.

Цель проекта: повышение качества, надежности и ресурсной эффективности работы источников теплоснабжения.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 13495 тыс. руб.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг теплоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры

Мероприятия:

- разработка инвестиционных программ теплоснабжающей организации;
- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2021 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного теплоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

### 6.3. Программа инвестиционных проектов в водоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги водоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых



показателей развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие не предусматриваются.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры

Мероприятие:

разработка проектно-сметной документации на строительство водоочистных сооружений на ВЗУ.

Срок реализации: до 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 1000 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Развитие головных объектов водоснабжения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части источников водоснабжения:

строительство двух водонапорных башен объемом 25 м<sup>3</sup> в пос. Октябрьский на улице Спортивная и улице Молодежная;

замена водонапорной башни в пос. Заводской;

текущий ремонт водозаборов во всех населенных пунктах сельского поселения;

обеспечение мероприятий по обустройству зон санитарной охраны ВЗУ;

плановая замена насосного оборудования и создание резервной базы;

строительство водоочистных сооружений на ВЗУ;

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2017-2026 гг.

Необходимые капитальные затраты: 28370 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоснабжения.

Срок получения эффекта: в течение срока полезного использования оборудования.

Инвестиционный проект «Реконструкция водопроводных сетей и сооружений» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоснабжения в части передачи воды:

реконструкция и замена сетей водопровода пос. Октябрьский ул. Спортивная (850 п.м.), ул. Полевая (350 п.м), ул. Советская (800 п.м);

установка новых задвижек на водопроводных магистралях в количестве 30 шт., диаметром 120 мм;

ремонт сетей водопровода пос. Братский и пос. Заводской.

Цель проекта: обеспечение надежного водоснабжения, соответствие воды требованиям законодательства.

Технические параметры проекта: определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: 2018-2022 гг.

Необходимый объем финансирования: 24055тыс. руб.

Ожидаемый эффект: снижение потерь, повышение качества воды.

Срок получения эффекта: в соответствии с графиком реализации проекта предусмотрен с момента завершения реконструкции.

Простой срок окупаемости проекта: проект программы направлен на повышение надежности и качества оказания услуг водоснабжения и не предусматривает обеспечение окупаемости в период полезного использования оборудования.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоснабжения;

разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2021 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества централизованного водоснабжения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

#### 6.4. Программа инвестиционных проектов в водоотведении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в водоотведении, обеспечивающих спрос на услуги водоотведения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие не предусматриваются.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка проектно-сметной документации на строительство очистных сооружений канализации;

разработка проектно-сметной документации на септики с объединением максимального количества абонентов к одному септику.

Срок реализации: 2016-2017 гг.

Необходимый объем финансирования: 450 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение надежности и качества водоотведения, минимизация воздействия на окружающую среду, обеспечение энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Строительство и реконструкция сооружений и головных насосных станций системы водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части сооружений и головных насосных станций системы водоотведения:

строительство очистных сооружений канализации.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2021 г.

Необходимый объем финансирования: 11 640 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Инвестиционный проект «Реконструкция и модернизация линейных объектов водоотведения» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей системы водоотведения в части транспортировки стоков:

строительство самотечных сетей канализации.

Цель проекта: обеспечение надежного водоотведения.

Технические параметры проекта: Технические параметры определяются при разработке проектно-сметной документации на объект, планируемый к внедрению. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать установленным нормам и требованиям действующего законодательства.

Срок реализации проекта: до 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 3250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: повышение качества и надежности услуг водоотведения.

Срок получения эффекта: предусмотрен в соответствии с графиком реализации проекта с момента завершения реконструкции.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка инвестиционных программ организацией коммунального комплекса, осуществляющей услуги в сфере водоотведения;

разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2016-2021 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организацией коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества централизованного водоотведения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

#### 6.5. Программа инвестиционных проектов в газоснабжении

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в газоснабжении, обеспечивающих спрос на услуги газоснабжения по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих производство и (или) транспортировку газа;

инвентаризация бесхозных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2016 г., 2026 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: при развитии системы газоснабжения на территории Ейского сельского поселения организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем

коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

подготовка и корректировка проекта схемы газоснабжения Ейского сельского поселения на проектный срок специализированной организацией.

Срок реализации: 2018 г.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Реконструкция и техническое перевооружение (ГРП, другие источники либо головные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Мероприятия:

строительство ГРП в районах нового строительства;

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: 2018-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 5 200 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Новое строительство сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Мероприятия:

строительство газопроводов в районах нового строительства.

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: 2017-2030 гг.

Необходимый объем финансирования: 7 200 тыс. руб.

Инвестиционный проект «Реконструкция сетей газоснабжения (линейные объекты газоснабжения)» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития системы газоснабжения:

Мероприятия:

мониторинг и реконструкция существующих газопроводов на территории поселения;

Цель проекта: обеспечение качества и надежности газоснабжения.

Срок реализации: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 10 000 тыс. руб.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятие:

разработка инвестиционных программ организации, осуществляющей услуги в сфере газоснабжения.

Срок реализации: 2018-2030 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена собственными силами организации коммунального комплекса.

Ожидаемый эффект: создание условий для повышения надежности и качества газоснабжения, минимизации воздействия на окружающую среду, обеспечения энергосбережения.

#### 6.6. Программа инвестиционных проектов в сбор и утилизацию (захоронение) ТБО, КГО и других отходов

Перечень мероприятий и инвестиционных проектов в сфере сбора и утилизации (захоронения) ТБО, обеспечивающих спрос на услуги сбора и утилизации ТБО по годам реализации Программы для решения поставленных задач и обеспечения целевых показателей развития коммунальной инфраструктуры Ейского сельского поселения Ейского района, включает:

Задача 1: Инженерно-техническая оптимизация систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

проведение энергетического аудита организаций, осуществляющих сбор и утилизацию (захоронение) твердых бытовых отходов;

инвентаризация бесхозяйных объектов недвижимого имущества, используемых для передачи энергетических ресурсов. Организация постановки объектов на учет в качестве бесхозяйных объектов недвижимого имущества. Признание права муниципальной собственности на бесхозяйные объекты недвижимого имущества.

Срок реализации: 2017-2021 гг.

Необходимый объем финансирования: 200 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: организационные, беззатратные и малозатратные мероприятия Программы непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дадут, но их реализация обеспечит оптимизацию систем коммунальной инфраструктуры и создание условий и стимулов для рационального потребления топливно-энергетических ресурсов.

Задача 2: Перспективное планирование развития систем коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка перспективных схем обращения с отходами Ейского сельского поселения Ейского района;

разработка схемы санитарной очистки территории;

Мероприятие предусматривает создание системы информационной поддержки разработки и реализации нормативных правовых, организационных и технических решений по повышению эффективности, надежности и устойчивости функционирования системы захоронения (утилизации) ТБО.

Срок реализации: 2017-2021 гг.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

создание условий для повышения надежности и качества обращения с ТБО, минимизации воздействия на окружающую среду;

полное формирование информационной базы о состоянии окружающей природной среды сельского поселения;

качественное повышение эффективности управления в сфере утилизации (захоронения) ТБО за счет технического обеспечения получения, передачи, обработки и предоставления оперативной, объективной информации об обращении ТБО, уровне загрязнения.

Необходимый объем финансирования: 250 тыс. руб.

Задача 3: Разработка мероприятий по строительству, комплексной реконструкции и модернизации системы коммунальной инфраструктуры.

Инвестиционный проект «Разработка и реализация проектов ликвидации объектов накопленного экологического ущерба и реабилитации загрязненных территорий» включает мероприятия, направленные на достижение целевых показателей развития объектов утилизации (захоронения) ТБО:

проведение мониторинга качественного состава ЖБО;

приобретение специализированного автотранспорта для вывоза ЖБО на ОС;

закрытие существующих несанкционированных свалок на территории Ейского сельского поселения Ейского района;

рекультивация земель, занятых несанкционированными свалками на территории Ейского сельского поселения Ейского района;

организация регулярной уборки улиц, дорог, проездов, скверов, парков и т.п. с использованием современной техники и технологии;

строительство новых контейнерных площадок и их оборудование в существующих местах застройки;

приобретение современной техники, освоение и использование прогрессивных технологий сбора, использования, обезвреживания, транспортировки и размещения ТБО;

планирование и обустройство противопожарного рва вокруг свалки ТБО;

планирование и рекультивация особо пожароопасного отвала свалки ТБО;

осуществление экологического мониторинга (лабораторных исследований) за состоянием окружающей среды.

Цель проекта: устранение, оценка и ликвидация накопления экологического ущерба, нанесенного отходами производства и потребления.

Технические параметры проекта: Технические параметры рекультивации объектов (санкционированных и несанкционированных свалок) определяются при разработке проектно-сметной документации. Технические параметры, принятые при разработке проектных решений, должны соответствовать

требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Рекультивация должна носить санитарно-эпидемиологическое и эстетическое направление. Работы по рекультивации должны включать выравнивание свалки, прикатывание свалочного грунта и засыпку его чистым почвогрунтом, для предотвращения эрозии нанесенного верхнего слоя целесообразно произвести посев трав.

Срок реализации проекта: до 2030 г.

Необходимый объем финансирования: 14600.

Ожидаемый эффект: реализация мероприятий непосредственный эффект в стоимостном выражении не дает, но их реализация обеспечивает:

снижение экологического ущерба;

снижение площади загрязнения земель отходами производства и потребления (площадь несанкционированных свалок на конец реализации Программы должна составлять 0 Га, должна быть обеспечена ликвидация несанкционированных свалок – 100%);

возврат в хозяйственный оборот рекреационных земель, занятых свалками.

Задача 4: Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры.

Мероприятия:

разработка нормативно-правового обеспечения;

разработка технико-экономических обоснований на внедрение энергосберегающих технологий в целях привлечения внебюджетного финансирования.

Срок реализации: 2017-2018 гг.

Дополнительного финансирования не требуется. Реализация мероприятий предусмотрена администрацией Ейского сельского поселения Ейского района.

Ожидаемый эффект: повышение инвестиционной привлекательности.

Задача 5: Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

Мероприятия:

формирование экологической культуры населения через систему экологического образования, просвещения, СМИ.

Цель проекта: создание эффективной системы информирования населения о ходе выполнения Программы, широкое привлечение общественности к ее реализации.

Срок реализации: 2017-2021 гг.

Необходимый объем финансирования: 150 тыс. руб.

Ожидаемый эффект: мероприятия непосредственного эффекта в стоимостном выражении не дают, но их реализация обеспечивает:

повышение общественной активности граждан путем вовлечение их в участие в решение проблем охраны окружающей среды;

повышение экологической культуры населения;



увеличение доли населения, принявшего участие в экологических мероприятиях, обеспечение информацией в области охраны окружающей среды.

#### 6.7. Программа реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей

В программу реализации ресурсосберегающих проектов у потребителей включены мероприятия по повышению эффективности использования коммунальных ресурсов потребителей (многоквартирные дома, бюджетные организации, освещение).

Основания для включения мероприятий в Программу: Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности Краснодарского края на период 2011-2020 годы».

Основные программные мероприятия в части жилого фонда и бюджетного сектора:

- проведение энергетического аудита;

- разработка технико-экономических обоснований в целях внедрения энергосберегающих технологий для привлечения внебюджетного финансирования;

- повышение тепловой защиты зданий, строений, сооружений;

- мероприятия по перекладке электрических сетей для снижения потерь электрической энергии в зданиях, строениях, сооружениях;

- мероприятия по автоматизации потребления тепловой энергии зданиями, строениями, сооружениями;

- организация циркуляции в системах горячего водоснабжения жилых зданий и др.

Объем финансирования Программы, в части мероприятий по энергосбережению в жилищном фонде и в организациях с участием государства и сельского поселения составляет 100 тыс. руб., в т. ч. по источникам финансирования:

- бюджет сельского поселения – 100,0 тыс. руб.;

- внебюджетные источники – 0,00 тыс. руб.

#### 6.8. Программа установки приборов учета у потребителей

В программу установки приборов учета у потребителей включены мероприятия по оборудованию приборами учета многоквартирных домов.

Основные программные мероприятия в части жилого фонда:

- установка приборов учета потребления холодной воды в жилых домах – 100 тыс. руб.;

- установка приборов учета потребления тепловой энергии в жилых домах – 200 тыс. руб.

Объем финансирования Программы: 300 тыс. руб.

## 7. УПРАВЛЕНИЕ ПРОГРАММОЙ

### 7.1. Ответственные за реализацию Программы

Система управления Программой и контроль за ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей программы.

Управление реализацией Программы осуществляет заказчик – Администрация Ейского сельского поселения Ейского района.

Координатором реализации Программы является Администрация Ейского сельского поселения Ейского района, которая осуществляет текущее управление программой, мониторинг и подготовку ежегодного отчета об исполнении Программы.

Координатор Программы является ответственным за реализацию Программы.

### 7.2. План-график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация программы осуществляется в 2 этапа:

1 этап – 2016-2021 гг.;

2 этап – 2022-2030 гг.

Разработка технических заданий для организаций коммунального комплекса в целях реализации Программы осуществляется в 2016-2017 гг.

Утверждение тарифов, принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ейского района.

### 7.3. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках мониторинга.

Целью мониторинга Программы Ейского сельского поселения Ейского района является регулярный контроль ситуации в сфере коммунального хозяйства, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию коммунального комплекса, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры включает следующие этапы:

1. Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии систем коммунальной инфраструктуры поселения.

2. Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований систем коммунальной инфраструктуры.

Мониторинг Программы Ейского сельского поселения Ейского района предусматривает сопоставление и сравнение значений показателей во временном аспекте. Анализ проводится путем сопоставления показателя за отчетный период с аналогичным показателем за предыдущий (базовый) период.

#### 7.4. Порядок корректировки Программы

По ежегодным результатам мониторинга осуществляется своевременная корректировка Программы. Решение о корректировке Программы принимается Администрацией Ейского сельского поселения Ейского района по итогам ежегодного рассмотрения отчета о ходе реализации Программы или по представлению Главы администрации Ейского сельского поселения Ейского района.

Главный специалист



Н.В. Чаунная