**ПРОТОКОЛ № 1**

заседания комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Кухаривского сельского поселения Ейского района

с. Кухаривка 03 ноября 2015 года

Время начала заседания: 14:00ч.

Присутствовали: комиссия по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков на территории Кухаривского сельского поселения Ейского района  в составе:

|  |  |
| --- | --- |
| Куцаева Мария Ефимовна | - глава Кухаривского сельского поселения Ейского района, председатель комиссии; |
| Макаренко Галина Васильевна | - начальник общего отдела администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района,  заместитель председателя комиссии; |
| Захарченко Наталья Николаевна | - юрист администрации Кухаривского сельского поселения,  секретарь комиссии; |
| Члены комиссии: |  |
| Григоренко Наталья Александровна | - член постоянной депутатской комиссии при совете депутатов Кухаривского сельского поселения Ейского района по вопросам финансово-бюджетной и налоговой политики, социально-экономического развития, предпринимательства, строительства, ЖКХ, транспорта и связи, имущественным и земельным отношениям (по согласованию); |
| Беспалов Сергей Анатольевич | - депутат Совета Кухаривского сельского поселения (по согласованию); |
| Беспалова Ольга Борисовна | - начальник финансового отдела администрации Кухаривского сельского поселения; |
| Велигура Сергей Викторович | - начальник автохозяйства ЗАО «Агрофирма «Кухаривская» |

***Повестка дня:***

Рассмотрение заявлений о предварительном согласовании предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования «Садоводство», в аренду и заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, в соответствии с извещением о предоставлении земельных участков в аренду.

***Рассматривали:***

**Куцаева М.Е.:**

 В администрацию Кухаривского сельского поселения поступили заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду из земель сельскохозяйственного назначения с видом разрешенного использования «Садоводство»:

1. Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Солдатова Николая Николаевича, зарегистрированного в г. Ейске, ул. Красная 57/4, угол ул. Мичурина 25/4, кв.75 в отношении земельного участка, расположенного вЕйском районе, Кухаривский с/о, секция 1-112, контур 35, общей площадью 51 432,0 кв.м. (участок №1).

2. Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Дзитоева Бориса Сергеевича, зарегистрированного в с. Кухаривка, ул. Почтовая, 53, в отношении земельного участка, расположенного в Ейском районе, Кухаривский с/о, секция 1-112, контур 35, общей площадью 51 431,0 кв.м. (участок №2).

3. Главы крестьянского (фермерского) хозяйства Алекперова Магомеда Абдула, зарегистрированного в с. Кухаривка, ул. Гоголя, 52, в отношении земельного участка, расположенного вЕйском районе, Кухаривский с/о, секция 1-112, контур 35, общей площадью 51 432,0 кв.м. (участок №3).

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ, в газете «Приазовские степи» от 01.10.2015 года №112 опубликовано извещение о предоставлении земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, с видом разрешенного использования – «Садоводство», в аренду сроком на 20 лет. Извещение также размещено на сайте torgi.gov.ru и на сайте администрации муниципального образования Ейский район в разделе «Администрации поселений» - Кухаривское сельское поселение. Срок окончания приема заявлений 12-00ч. 03.11.2015г.

За указанный период в администрацию Кухаривского сельского поселения поступили:

1. Заявление в отношении вышеуказанных участков №1, №2, №3 о намерении участвовать в аукционе по продаже права аренды земельного участка от КФХ Дорошенко Андрея Филипповича, зарегистрированного в п. Иноземцево, ул. Шоссейная, д. 211а, кв.137. (дата подачи заявления 15.10.2015г.)

2. Заявления в отношении участков №1, №2, №3 от гражданина Шохина Дмитрия Викторовича, зарегистрированного в г. Лабинске, Лабинского района, ул. Филатова. Д. 25 (дата подачи заявлений 01.11.2015г.)

3. Заявления в отношении участков №1, №2, №3 от Главы КФХ Баранова Константина Викторовича, зарегистрированного в г. Краснодаре, ул. Российская, д.72/2, кв. 41 (дата подачи заявлений 02.11.2015г.)

Представленные документы заявителей для участия в аукционе оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Статьей 78 Земельного кодекса РФ установлены субъекты, имеющие права по использованию земель сельскохозяйственного назначения, для ведения сельскохозяйственного производства, в том числе, крестьянские (фермерские) хозяйства для осуществления своей деятельности и граждане, ведущие личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество.

В соответствии со статьей 23 Гражданского кодекса РФ граждане вправе заниматься производственной или иной хозяйственной деятельностью в области сельского хозяйства без образования юридического лица на основе соглашения о создании крестьянского (фермерского) хозяйства, заключенного в соответствии с законом о крестьянском (фермерском) хозяйстве. Главой крестьянского (фермерского) хозяйства может быть гражданин, зарегистрированный в качестве индивидуального предпринимателя.

Гражданин, не являющийся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированным в качестве индивидуального предпринимателя, вправе использовать земельные участки сельскохозяйственного назначения в целях ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества и не имеет прав по использованию земельного участка, предоставляемого в целях осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства.

Принимая во внимание изложенное, участвовать в аукционе по заключению договора аренды земельного участка для целей осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности имеют право крестьянские (фермерские) хозяйства, зарегистрированные в качестве юридического лица, и граждане, являющиеся главой крестьянского (фермерского) хозяйства, зарегистрированные в качестве индивидуального предпринимателя.

**На основании вышеизложенного, предлагаю:**

1. Отказать Главе КФХ Солдатову Николаю Николаевичу, Главе КФХ Дзитоеву Борису Сергеевичу, главе КФХ Алекперову Магомеду Абдула в предварительном согласовании предоставления земельных участков без проведения аукциона с возможностью дальнейшего участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в случае подачи соответствующего заявления.

2. Признать заявленияКФХ Дорошенко Андрея Филипповича и Главы КФХ Баранова Константина Викторовича соответствующими требованиям 3аконодательства РФ и требованиям, указанным в извещении о предоставлении земельных участков в аренду и возможность дальнейшего участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Отказать КФХ Дорошенко Андрею Филипповичу и Главе КФХ Баранову Константину Викторовичу в предоставлении испрашиваемых земельных участков без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с возможностью дальнейшего участия в аукционев случае подачи соответствующего заявления.

4.    Признать  заявление гражданина Шохина Дмитрия Викторовича не соответствующим требованиям ст. 78 Земельного Кодекса РФ и ст. 23 Гражданского кодекса РФ.

Проголосовали: ЗА – единогласно, ПРОТИВ – нет, ВОЗДЕРЖАЛОСЬ – нет.

**Решили:**

1. Отказать Главе КФХ Солдатову Николаю Николаевичу, Главе КФХ Дзитоеву Борису Сергеевичу, главе КФХ Алекперову Магомеду Абдула в предварительном согласовании предоставления земельных участков без проведения аукциона с возможностью дальнейшего участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в случае подачи соответствующего заявления.

2. Признать заявления КФХ Дорошенко Андрея Филипповича и Главы КФХ Баранова Константина Викторовича соответствующими требованиям 3аконодательства РФ и требованиям, указанным в извещении о предоставлении земельных участков в аренду и возможность дальнейшего участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

3. Отказать КФХ Дорошенко Андрею Филипповичу и Главе КФХ Баранову Константину Викторовичу в предоставлении испрашиваемых земельных участков без проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с возможностью дальнейшего участия в аукционе в случае подачи соответствующего заявления.

4.    Признать  заявление гражданина Шохина Дмитрия Викторовича не соответствующим требованиям ст. 78 Земельного Кодекса РФ и ст. 23 Гражданского кодекса РФ.

**Подписи:**

|  |  |
| --- | --- |
| Куцаева Мария Ефимовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Макаренко Галина Васильевна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |  |
| Григоренко Наталья Александровна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Беспалов Сергей Анатольевич | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Беспалова Ольга Борисовна | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Велигура Сергей Викторович | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

Составлен:

Секретарем комиссии Захарченко Н.Н.

03ноября 2015 года