**Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.**

 **Организатор аукциона, продавец**: Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района.

 **Уполномоченный орган:** Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района

 **Основание продажи:**Постановление главы администрации Кухаривского сельского поселения Ейского района от 26.01.2016 года № 9 «О проведенииоткрытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Кухаривском сельском поселении Ейского района».

**Форма собственности**: государственная до разграничения.

**Форма торгов**: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене предмета торгов.

**Дата, время и место проведения аукциона:«15» марта 2016 г. в 14:00**часов по московскому времени по адресу: Ейский район, с. Кухаривка,ул.Советов, 50.

Определение участников аукциона состоится **«11» марта 2016 г. в 11:00**ч. по адресу: Ейский район, с. Кухаривка, ул. Советов, 50.

Аукцион проводится в порядке, установленном нормами действующего земельного законодательства.

 **Предмет аукциона**: право на заключение договора аренды земельных участков сельскохозяйственного назначения:

 Лот №1 - земельный участок, площадью 51431,0 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-112, контура 34-35, кадастровый номер 23:08:0206003:204, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство;

 Лот №2 - земельный участок, площадью 51432,0 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-112, контура 34-35, кадастровый номер 23:08:0206003:205, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство;

 Лот №3 - земельный участок, площадью 51432,0 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Кухаривский сельский округ, секция 1-112, контура 34-35, кадастровый номер 23:08:0206003:206, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – садоводство.

 **Начальная цена предмета аукциона**: ежегодный размер арендной платы:

 **Лот № 1** - в размере 10 484,21 (десять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля21 копейка), НДС не облагается;

 **Лот №2** в размере 10484,41 (десять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 41 копейка).

2

 **Лот №3** в размере 10 484,41 (десять тысяч четыреста восемьдесят четыре рубля 41 копейка).

**«Шаг аукциона»** (3% от начального размера годовой арендной платы): в размере 314,53 (триста четырнадцать рублей 53 копейки).

**Размер задатка для участия в аукционе** (20% от начального размера годовой арендной платы):

Лот №1 – 2096,84рублей;

Лот №2 - 2096,88 рублей;

Лот №3 – 2096,88 рублей.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона:Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района, ИНН 2331014520, КПП 233101001, ОКТМО 03616419, р/с СВР 40302810200005000014, БИК 040349000 РКЦ Ейск, ФУ в Ейском районе (Администрация Кухаривского сельского поселения Ейского района (СВР л/с 992.41.033.0)до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее **10марта 2016г.**

Заявки на участие в аукционе принимаются **с 11 февраля 2016г. по 10 марта 2016 г.** по рабочим дням с 09.00ч. до 16.00ч. (перерыв с 12.00ч. до 14.00ч.), в предпраздничные дни с 10.00ч. до 12.00ч. по московскому времени по адресу: Ейский район, с. Кухаривка, ул. Советов 50.

В случае если Заявитель не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка в течение 3 дней со дня подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

**Форма оплаты:** единовременно, в течение 10 дней с момента заключения договора аренды земельного участка.

Границы земельного участка: в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка.

Ограничения по использованию земельного участка: использование земельного участка в целях виноградарства.

**Обременения земельного участка:** не имеется.

**Существенные условия договора аренды:**

1. Арендатор обязан осуществить закладку столовых сортов винограда в течение двух лет с момента заключения договора аренды земельного участка.

2. Оплата арендной платы за земельный участок за первый год аренды Победителем производится в течение 10 дней с момента заключения договора аренды.

3. Победитель обязан использовать земельный участок по целевому назначению. Менять разрешенное использование не допускается. Использовать земельный участок без права капитального строительства.

4. Победитель обязан осуществить регистрацию Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю за счет собственных средств.

5. Срок договора аренды земельного участка -20 лет.

Осмотр земельного участка на местности производится по согласованию с Продавцом в назначенное время и дату.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

3

1) Заявка на участие в аукционе (с указанием реквизитов счета для возврата задатка) по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у заявителя.

2) Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

 3) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

 4)Документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя, представляется также доверенность, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством.

Заявитель (его уполномоченное лицо) заполняет опись представленных документов в 2-х экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты и времени приема заявки.

Все листы представляемых документов должны быть сшиты в один пакет, пронумерованы, скреплены печатью заявителя (для юридического лица) и подписаны заявителем (или его представителем). Все документы включаются в опись.

Все документы, подаваемые заявителем, должны быть заполнены по всем пунктам.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных в установленном порядке.

Сведения, содержащиеся в заявках не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применение факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О заверяющего.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом, федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобретать в собственность или в аренду земельные участки;

 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя,

4

являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьи реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола определения участников аукциона.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее в ходе торгов наиболее высокую цену.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона.

Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение 1-го рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается в срок не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)и не позднее 30 дней со дня направления проекта договора аренды победителю аукциона.

Арендная плата вносится в порядке и сроки, определенные в договоре аренды земельного участка.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

 Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов.

Организатор аукциона принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 ст. 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

 С формой заявки на участие в аукционе, проектами договора о задатке, договора аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, заявители могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).Контактный телефон - (86132) 99-5-06.

Приложение: форма заявки на участие в аукционе, договор аренды земельного участка.

Глава Кухаривского сельского поселения

Ейского района М.Е.Куцаева