



ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

от 08.09.2014

№ 971

г. Краснодар

Об утверждении Порядка отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В целях реализации на территории Краснодарского края постановления Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Порядок отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (приложение № 1).

2. Образовать комиссию по отбору земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и утвердить ее состав (приложение № 2).

3. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава администрации (губернатор)
Краснодарского края



Н.Ткачев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 08.09.2014 № 971

ПОРЯДОК

отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру проведения отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – отбор).

1.2. Организатором отбора является министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края (далее – организатор отбора).

1.3. Фактический (почтовый) адрес местонахождения организатора отбора – Кузнечная ул., 6, г. Краснодар, Краснодарский край, 350015, тел. 8(861) 992-50-61, e-mail: minstroy@krasnodar.ru.

2. Извещение о проведении отбора и комплектности представляемых документов

2.1. С целью строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» организатор отбора ежеквартально, не позднее 10-го числа второго месяца квартала, направляет запросы о наличии таких земельных участков (далее – запрос):

2.1.1. В департамент имущественных отношений Краснодарского края (далее – участник отбора-1) в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края (далее – земельные участки-1).

2.1.2. В органы местного самоуправления муниципальных образований Краснодарского края (далее – участники отбора-2) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – земельные участки-2).

2.2. В течение 17 дней со дня получения запроса участник отбора-1 и участники отбора-2 (далее – участники отбора) направляют обращение организатору отбора о наличии (отсутствии) земельных участков-1 и земельных участков-2 (далее – земельные участки).

2.3. В случае наличия земельных участков-1 участник отбора-1 в течение 2 рабочих дней со дня получения запроса направляет обращение в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края о представлении характеристики на каждый планируемый к участию в отборе земельный участок-1 согласно подпункту «б» пункта 2 и пунктам 3 – 5 раздела II «Критерии отбора земельных участков» Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 (далее – Критерии и требования отбора), по форме, утвержденной правовым актом организатора отбора.

2.4. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края совместно с министерством промышленности и энергетики Краснодарского края, региональной энергетической комиссией – департаментом цен и тарифов Краснодарского края, департаментом жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края в течение 10 рабочих дней осуществляет сбор необходимой информации в соответствии с Критериями и

требованиями отбора, а также определяет вариант обеспечения и подключения земельного участка-1 к сетям инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства.

2.5. Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края в течение 10 дней со дня получения обращения, указанного в пункте 2.3 настоящего Порядка, направляет участнику отбора-1 характеристику земельного участка.

2.6. Участники отбора-2 самостоятельно осуществляют подготовку характеристики на каждый планируемый к участию в отборе земельный участок-2 согласно подпункту «б» пункта 2 и пунктам 3 – 5 раздела Критериев и требований отбора.

2.7. В случае наличия земельных участков организатор отбора в течение 15 дней со дня получения обращения от участников отбора о наличии земельных участков направляет участникам отбора извещение о проведении отбора с указанием срока начала и окончания приема документов, указанных в пункте 2.8 настоящего Порядка, в письменной форме, а также размещает его на официальном сайте организатора отбора в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сайт).

2.8. Для участия в отборе участники отбора представляют организатору отбора комплект следующих документов (далее – заявочная документация):

2.8.1. Характеристику земельного участка.

2.8.2. Кадастровый паспорт земельного участка.

2.8.3. Выписку из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Порядок представления заявочной документации участниками отбора и внесения изменений в ранее представленную заявочную документацию

3.1. Заявочная документация представляется в одном экземпляре в соответствии с требованиями, установленными настоящим Порядком.

3.2. Заявочная документация должна быть сброшюрована, прошита и заверена печатью участников отбора отдельно по каждому заявляемому земельному участку и представлена организатору отбора нарочным с сопроводительным письмом.

3.3. Участники отбора могут внести изменения в свою заявочную документацию или отозвать ее при условии, что организатор отбора получил соответствующе оформленное письменное уведомление до истечения установленного срока подачи заявочной документации, указанного в извещении о проведении отбора.

3.4. Внесение изменений в заявочную документацию оформляется аналогично основной заявочной документации и является ее неотъемлемой частью.

3.5. При неоднократном внесении изменений в заявочную документацию каждое такое изменение должно быть пронумеровано участниками отбора по порядку возрастания номера.

3.6. По истечении срока подачи заявочной документации, установленного извещением о проведении отбора, внесение изменений в нее не допускается.

3.7. В случае представления заявочной документации по истечении срока, установленного в извещении о проведении отбора, данная заявочная документация не допускается к участию в отборе.

3.8. Организатор отбора может перенести окончательную дату приема заявочной документации на более поздний срок, оповестив об этом участников отбора, не позднее 3 дней до даты окончания приема заявочной документации, указанной в извещении о проведении отбора.

Оповещение участников отбора осуществляется направлением участникам отбора извещения о переносе окончательной даты приема заявочной документации в письменной форме, а также путем размещения данного извещения на сайте.

3.9. Датой и временем получения заявочной документации считаются дата и время, проставленные в приемной организатора отбора на сопроводительном письме при получении заявочной документации.

3.10. Заявочная документация, представленная на отбор, участникам отбора не возвращается.

4. Критерии отбора

4.1. Критериями отбора земельных участков являются критерии, указанные в подпункте «б» пункта 2 и пунктах 3 – 5 Критериев и требований отбора.

4.2. Оценка и ранжирование земельных участков осуществляются с учетом преимуществ, установленных пунктом 6 Критериев и требований отбора.

5. Процедура проведения отбора

5.1. Отбор осуществляется комиссией по отбору земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», (далее – комиссия).

5.2. Отбор проводится комиссией в соответствии с критериями отбора, указанными в разделе 4 настоящего Порядка.

5.3. Земельный участок считается отобранным, если он одновременно соответствует всем критериям отбора.

5.4. Комиссия принимает решение по рассматриваемому вопросу путем открытого голосования.

5.5. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от числа членов комиссии, участвующих в заседании.

5.6. Результаты заседания комиссии оформляются протоколом, содержащим перечень участников отбора, перечень отобранных земельных участков и перечень земельных участков, не прошедших отбор, с указанием причины отказа в отборе.

5.7. Протокол заседания комиссии оформляется секретарем комиссии и подписывается всеми членами комиссии.

5.8. Организатор отбора в 5-дневный срок после завершения отбора публикует протокол заседания комиссии на сайте.

5.9. Результаты отбора могут быть обжалованы участниками отбора не позднее 10 рабочих дней с даты размещения протокола на сайте.

5.10. Участники отбора обращаются письменно к организатору отбора о несогласии с результатами отбора с указанием обоснования неправомерности включения земельного участка в перечень земельных участков, не прошедших отбор (далее – обращение).

5.11. Комиссия в течение 5 рабочих дней с даты регистрации обращения, указанного в пункте 5.10 настоящего Порядка, в приемной организатора отбора, рассматривает его и в течение 10 рабочих дней публикует на сайте результаты рассмотрения обращения, оформленные протоколом заседания комиссии.

Первый заместитель
руководителя департамента
строительства Краснодарского края



А.А. Судбин

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением главы администрации
(губернатора) Краснодарского края
от 08.09.2014 № 971

СОСТАВ

комиссии по отбору земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

- | | | |
|------------------------------------|---|---|
| Рунец
Елена Сергеевна | — | заместитель министра строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, председатель комиссии; |
| Яковенко
Василий Васильевич | — | начальник управления региональной политики в области строительства, архитектуры и дорожного хозяйства министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края, заместитель председателя комиссии; |
| Мороз
Константин Константинович | — | начальник отдела обеспечения коммунальной инфраструктурой департамента строительства Краснодарского края, секретарь комиссии. |

Члены комиссии:

Ляшко
Андрей Владимирович

- заместитель министра промышленности и энергетики Краснодарского края;

Рысин
Юрий Владимирович

- руководитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края;

Милованов
Сергей Николаевич

- руководитель региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края;

Волошин
Александр Михайлович

- руководитель департамента жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края;

Сердюкова
Елена Маиновна

- первый заместитель руководителя департамента имущественных отношений Краснодарского края.

Первый заместитель
руководителя департамента
строительства Краснодарского края



А.А. Судьин