



**РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРА)**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

от 08.09.2014

№ 328-р

г. Краснодар

**О распределении функций и полномочий между органами исполнительной власти Краснодарского края по реализации в Краснодарском крае программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»:

1. Определить министерство строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края (Жуков) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в части осуществления следующих полномочий:

1) координация реализации проектов жилищного строительства в рамках программы «Жилье для российской семьи» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 года № 323 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Программа);

2) разработка и обеспечение принятия нормативного правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении порядка отбора земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации Программы;

3) разработка и обеспечение принятия нормативного правового акта главы администрации (губернатора) Краснодарского края об утверждении порядка отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам

исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках Программы;

4) организация и обеспечение проведения отбора земельных участков, находящихся в частной собственности или в аренде у застройщиков, отбора таких застройщиков, проектов жилищного строительства на указанных земельных участках в рамках Программы;

5) организация и обеспечение проведения отбора земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края, в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для строительства жилья экономического класса или комплексного освоения в целях строительства жилья экономического класса в рамках Программы;

6) ведение сводного по Краснодарскому краю реестра граждан, включенных в списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы;

7) представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке отчетов о ходе реализации Программы на территории Краснодарского края.

2. Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края (Волошин) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в части осуществления полномочий по разработке и обеспечению принятия нормативного правового акта Краснодарского края, устанавливающего перечень категорий граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, порядок проверки соответствия граждан – заявителей установленным категориям граждан, порядок формирования списков таких граждан и ведения сводного по Краснодарскому краю реестра граждан, включенных в такие списки, порядок предоставления застройщикам в рамках Программы сведений, содержащихся в таком реестре, с учетом требований, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

3. Определить департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края (Славинский) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в части осуществления следующих полномочий:

1) проведение работы с кредитными организациями на предмет их готовности к проведению оценки платежеспособности граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, с целью

подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы;

2) формирование перечня банков и юридических лиц, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты (займы), подтвердивших готовность участия в реализации Программы и в проведении оценки платежеспособности граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы, с целью подтверждения возможности предоставления таким гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение жилья экономического класса или на участие в долевом строительстве многоквартирных домов в рамках Программы (далее – Перечень);

3) актуализация Перечня на постоянной основе и направление его органу, уполномоченному в установленном порядке, осуществлять прием документов от граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках Программы.

4. Определить департамент жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края, региональную энергетическую комиссию – департамент цен и тарифов Краснодарского края (Милованов), министерство промышленности и энергетики Краснодарского края (Брижань) уполномоченными органами исполнительной власти Краснодарского края в части рассмотрения в пределах установленной компетенции вопросов по определению вариантов обеспечения и подключения строящегося в рамках Программы жилья экономического класса к объектам инженерно-технического обеспечения, в том числе представления в департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (Рысин) соответствующих информации и сведений, необходимых для формирования характеристики на каждый заявленный в установленном порядке к участию в отборе земельный участок (в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края), содержащей сведения, предусмотренные пунктами 3 – 5 раздела II «Критерии отбора земельных участков» Критериев и требований отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства для реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 5 мая 2014 года № 404 «О некоторых вопросах реализации программы «Жилье для российской семьи» в рамках государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – характеристика земельного участка).

5. Определить департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края уполномоченным органом исполнительной власти Краснодар-

ского края в части представления в департамент имущественных отношений Краснодарского края характеристики земельного участка по форме, утвержденной правовым актом министерства строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края.

6. Определить департамент имущественных отношений Краснодарского края (Сердюкова) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в части предоставления в установленном порядке заявочной документации для участия в отборе земельных участков в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Краснодарского края или в федеральной собственности, полномочия Российской Федерации по управлению и распоряжению которыми переданы органам исполнительной власти Краснодарского края.

7. Департаменту печати и средств массовых коммуникаций Краснодарского края (Горохова) обеспечить размещение (опубликование) настоящего распоряжения на официальном сайте администрации Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

8. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации (губернатора) Краснодарского края Д.Х. Хатуова.

9. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации (губернатор)  
Краснодарского края



Н.Ткачев