



**ДЕПАРТАМЕНТ
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

Главам городских округов и
муниципальных районов
Краснодарского края

Рашпилевская ул., д. 181, г. Краснодар, 350020
тел. (861) 259-09-31, факс (861) 259-40-72
ИНН 2308078236, e-mail: dgkh@krasnodar.ru

23.03.2012 № 70-789/12-08/04

На № _____ от _____

Об изменении законодательства

Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 утверждены изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года № 307. Данные изменения вступили в силу в июне 2011 года.

Письмом заместителя Министра регионального развития Российской Федерации А.А.Попова от 13.03.2012 года № 5243-АП/14 с целью исключения нарушения законодательства отмечены основные моменты указанных выше изменений.

Учитывая вышеизложенное, прошу Вас довести указанное письмо Минрегиона России до сведения руководителей всех предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы, расположенных на территории муниципального образования, а также организовать информирование населения.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

Первый заместитель
руководителя департамента

В.М.Колесников

А.П.Дроздов
К.Д.Байбутлов
259-02-22 доб 207

*Принять
Генеральный*



Органам исполнительной власти
субъектов Российской Федерации

**МИНИСТЕРСТВО
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНРЕГИОН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

*Садовая-Самотечная улица, дом 10/23, строение 1,
город Москва, Российская федерация, ГСП-4, 127994
Тел 694-35-55. факс 699-38-41*

На _____ от



**№00-6323/12-0
от 16.03.12**

6 мая 2011 г. постановлением Правительства Российской Федерации № 354 утверждены изменения, которые вносятся в Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 г. № 307 (далее - Правила). Данные изменения вступили в силу в июне 2011 г.

В соответствии с изменениями, внесенными в Правила, при оборудовании многоквартирного дома коллективным (общедомовым) прибором учета разница между показаниями общедомового прибора учета и суммой показаний индивидуальных приборов учета и нормативов потребления коммунальных услуг (для тех лиц, индивидуальные приборы учета у которых отсутствуют), распределяется между всеми собственниками помещений в многоквартирном доме вне зависимости от наличия в помещении индивидуального прибора учета потребления ресурса.

Также, постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 утверждены Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (далее - новые Правила), которые в настоящее время не вступили в законную силу.

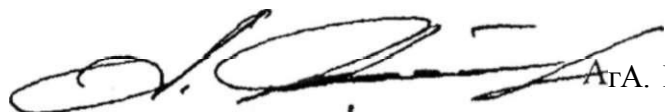
Согласно новым Правилам объем коммунальной услуги, предоставленной за расчетный период на общедомовые нужды, предусмотрено рассчитывать и распределять между потребителями пропорционально размеру общей площади принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме.

В соответствии с Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» собственники помещений в многоквартирных домах обязаны установить приборы учета используемой воды и электрической энергии -

до 1 июля 2012 г., газа - до 1 января 2015 г. Неустановление таких приборов учета в указанные сроки является нарушением закона.

Кроме того, многоквартирные дома, вводимые в эксплуатацию с 1 января 2012 года, должны быть оснащены коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета всех используемых ресурсов.

Для исключения нарушения законодательства при расчете платы за коммунальные услуги и в целях соблюдения обязанности, предусмотренной Федеральным законом от 23 ноября 2009 г. № 261 «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» прошу довести сведения до руководителей всех предприятий и организаций жилищно-коммунальной сферы и для информирования населения.

 А.Г. Попов