



ДЕПАРТАМЕНТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

от 28.11.2025

№ 170

г. Краснодар

**О подготовке документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания  
территории) для размещения линейного объекта:  
«Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск  
на участке км 234+120 - км 236+599  
в Ейском районе»**

В соответствии со статьями 7, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положением о департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации Краснодарского края от 15 июня 2006 г. № 458 «О департаменте по архитектуре и градостроительству Краснодарского края», и на основании письма министерства транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края от 12 ноября 2025 г. № 60-05.04-15308/25, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск на участке км 234+120 - км 236+599 в Ейском районе».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск на участке км 234+120 - км 236+599 в Ейском районе» (приложение).

3. Отделу правового обеспечения (Колков С.Н.):

3.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомления о принятии решения о подготовке документации по планировке территории, указанной в пункте 1 настоящего приказа, главам поселений и городских округов, в отношении территорий которых **принято** решение о подготовке указанной документации.

3.2. В соответствии со статьей 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа направить соответствующие документы, материалы, сведения о документах, материалах для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

4.3. По завершении процедур, предусмотренных статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, обеспечить подготовку и согласование проекта приказа департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск на участке км 234+120 - км 236+599 в Ейском районе».

5. Отделу градостроительного развития курортных территорий (Обабко Т.В.), отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) обеспечить проверку и согласование документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск на участке км 234+120 - км 236+599 в Ейском районе».

6. Отделу инженерного и информационного обеспечения (Полквой А.А.) в течение пяти рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных частью 1.2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разместить их в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

7. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

8. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Руководитель  
департамента



И.В. Поздняков

# Приложение

к приказу департамента  
по архитектуре и  
градостроительству  
Краснодарского края

от 28.11.2025 № 170

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта: «Автомобильная дорога  
г. Краснодар – г. Ейск на участке км 234+120 - км 236+599 в Ейском районе»

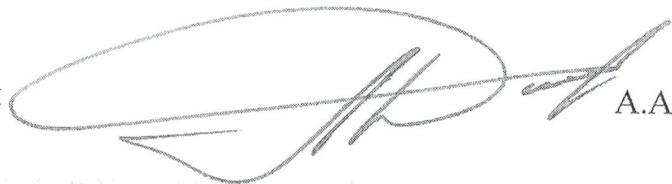
| №<br>п/п | Наименование позиции                                                                                                                                                                                   | Содержание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Вид разрабатываемой документации по планировке территории                                                                                                                                              | Проект планировки территории и проект межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 2.       | Информация об инициаторе                                                                                                                                                                               | Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.       | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории                                                                                                                      | Бюджет Краснодарского края                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4.       | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики                                                                                           | В соответствии со Схемой территориального планирования Краснодарского края, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 10.05.2011 г. № 438 (внесение изменений от 30.12.2022 г. № 1053), автомобильная дорога «г. Краснодар – г. Ейск» в Ейском районе, протяженностью 236,6 км, включена в Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения.<br>Местоположение объекта - муниципальное образование Ейский район. |
| 5.       | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Краснодарский край, муниципальное образование Ейский район, Ейское городское поселение                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.       | Состав документации по планировке территории                                                                                                                                                           | В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 (ред. от 28.11.2023) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»                                                                                                                                                                                                      |

|     |                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.  | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории | В границу территории для размещения Объекта включены по сведениям ЕГРН земельные участки с кадастровыми номерами:<br>23:42:0000000:722,<br>23:42:0000000:711, 23:42:0801002:42,<br>23:42:0801002:39, 23:42:0801002:43,<br>23:42:0801003:49, 23:42:0000000:727,<br>23:42:0000000:658, 23:42:0000000:660,<br>23:42:0000000:725, 23:42:0000000:714,<br>23:42:0000000:704, 23:42:0000000:704,<br>23:42:0000000:673, 23:42:0801002:49, а также земли в границах кадастровых кварталов: 23:42:0601089, 23:42:0602001, 23:42:0601101, 23:42:0602002, 23:42:0601091, 23:42:0602003, 23:42:0601102, 23:42:0601103, 23:42:0602004, 23:42:0601127, 23:42:0602005, 23:42:0601111, 23:42:0602006, 23:42:0601113, 23:42:0602007, 23:42:0601115, 23:42:0602008, 23:42:0602009, 23:42:0601119, 23:42:0602010, 23:42:0601121, 23:42:0602021, 23:42:0601123, 23:42:0602022, 23:42:0601125, 23:42:0602025, 23:42:0801002, 23:42:0801003 (уточняется при разработке документации по планировке территории).<br>Площадь зоны планируемого размещения объекта составляет 118945 кв.м (уточняется при разработке документации по планировке территории) |
| 8.  | Цель разработки документации по планировке территории                                                                                                                                                                 | Установление границ зон планируемого размещения линейного объекта и определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков (границ полосы отвода автомобильной дороги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 9.  | Информация о планируемой территории проектирования                                                                                                                                                                    | Выполнить в системе координат МСК-23.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 10. | Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера, включая назначение территории и требования к ее развитию, установленные документами территориального планирования и правовыми актами       | — Градостроительный кодекс Российской Федерации;<br>— Земельный кодекс Российской Федерации;<br>— Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;<br>— Постановление Правительства                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»;</p> <p>– Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы;</p> <p>– Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>– Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 09.01.2024 № 1 «Об утверждении методических рекомендаций по размещению документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Краснодарского края».</p> |
|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### ПРЕДОСТАВЛЕНО

Заместитель министра  
транспорта и дорожного  
хозяйства Краснодарского края



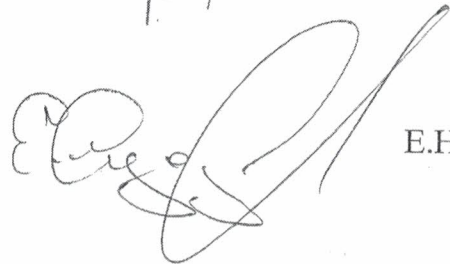
А.А. Дашук

Начальник отдела научно-  
технического развития и  
экспертизы проектов  
дорожного хозяйства управления  
контрактной службы



Ю.В. Григорьев

Начальник отдела подготовки  
территорий к строительству  
управления контрактной службы



Е.Н. Дудник

«12» 11 2025 г.

ПРЕДОСТАВЛЕНО

Заместитель министра транспорта и  
дорожного хозяйства Краснодарского края



А.А. Дашук

«12» 11 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности руководителя  
департамента по архитектуре и  
градостроительству Краснодарского края



И.В. Поздняков

«17» 11 2025 г.

## ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

### 1 Наименование объекта

«Автомобильная дорога г. Краснодар - г. Ейск на участке км 234+120 - км 236+599 в Ейском районе»

### 2 Географическое положение объекта

Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование Ейский район, Ейское городское поселение

### 3 Заказчик

Министерство транспорта и дорожного хозяйства Краснодарского края

### 4 Исполнитель

ООО «ДорМеталлПроект»

### 5 Стадийность проектирования

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории)

### 6 Характеристика проектируемого объекта

|                                         |                              |
|-----------------------------------------|------------------------------|
| Категория дороги                        | II                           |
| Длина трассы проектируемого участка, км | 2,479*                       |
| Ширина земляного полотна, м             | 25,0-28,0*                   |
| Ширина полосы движения, м               | 3,5                          |
| Ширина обочин, м                        | 3,5                          |
| Ширина тротуаров, м                     | 2,0                          |
| Класс нагрузки                          | Согласно ГОСТ 32960-2014     |
| Наружное освещение                      |                              |
| - протяженность, км                     | 2,479*                       |
| - глубина заложения, м                  | 2,0-3,0*                     |
| Уровень ответственности                 | нормальный (ГОСТ 27751-2014) |
| *- уточняется при проектировании        |                              |

### 7 Цели и виды инженерных изысканий

7.1. Выполнить комплекс инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических изысканий и инженерно-геофизических исследований, в целях, установленных ст. 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно требованиям Постановления Правительства РФ № 20 от 19.01.2006 г., СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 (с Изменением № 1)», СП 317.1325800.2017 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Общие

правила производства работ», СП 502.1325800.2021 «Инженерно-экологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ», СП 446.1325800.2019 «Инженерно-геологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ (с Изменением № 1)», СП 482.1325800.2020 «Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства. Общие правила производства работ». Кроме того, выполнить археологические изыскания и обследования района проектирования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

## **7.2 Выполнить инженерно-геодезические изыскания**

7.2.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 317.1325800.2017 в объеме, отвечающем целям и задачам проектирования указанного объекта. Система координат МСК-23, система высот Балтийская 1977 г.

7.2.2 Топографическую съемку, М 1:500, сечением рельефа через 0,5 м, выполнить в границах расположения объекта

7.2.3 Выполнить закладку и определение пунктов опорной геодезической сети с использованием спутниковых геодезических систем с точностью 2 разряда в плане и с точностью нивелирования IV класса ( $20\sqrt{L}$ ) по высоте. Тип центра – 162 оп.

7.2.4 От пунктов опорной геодезической сети методом проложения теодолитных и нивелирных ходов создать планово-высотное съемочное обоснование.

7.2.5 Выполнить съемку поперечников не более чем через 20 м для проезжей части, а также на характерных точках рельефа. Поперечные профили трассы автодороги прикладывать к техническому отчету не требуется.

7.2.6 Дать абсолютные отметки уреза воды и дна водотоков в пределах топографической съемки.

7.2.7 Выявить местоположение подземных коммуникаций в пределах топографической съемки. На планы нанести все наземные, надземные и подземные коммуникации с указанием их назначения, глубины заложения, материала изготовления, диаметров, количества прокладок (каналов) и указанием принадлежности балансодержателям.

7.2.8 Дать абсолютные отметки нижних проводов всех воздушных коммуникаций, пересекающих дорогу.

7.2.9 Дать абсолютные отметки дна колодцев дождевой канализации (при наличии).

7.2.10 Полноту съемки подземных коммуникаций и местоположение, а также характеристики подземных и надземных коммуникаций согласовать на топографических планах с эксплуатирующими организациями.

7.2.11 Выполнить детальную съемку сооружений продольного и поперечного водоотвода, а также искусственных и защитных сооружений автомобильной дороги.

7.2.12 Следует подробно фиксировать все элементы рельефа и дорожной обстановки, а также дефекты земляного полотна и покрытия проезжей части (трещины, деформации, просадки, ямы, колеи и т.д.), наличие участков с необеспеченным водоотводом, признаками заболачивания или застоя воды и участков с оползневыми явлениями.

7.2.13 Фиксировать все дорожные знаки, с указанием обозначений дорожных знаков, согласно ГОСТ Р 52289-2019 «Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» и др. средства организации дорожного движения, обозначить их на топографических планах. Фиксировать смену типа и конструкции ограждений.

7.2.14 Выполнить предварительную разбивку и привязку геологических выработок.

7.2.15 Границы землепользования, а также постоянных и временных землеотводов на топографический план наносить не требуется.

7.2.16 Выполнить камеральную обработку материалов изысканий и составление отчета.

### **7.3 Выполнить инженерно-экологические изыскания**

7.3.1 Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 502.1325800.2021, а также нормативных и законодательных актов в области охраны окружающей среды.

7.3.2 В состав работ включить:

- сбор и систематизацию материалов о состоянии природной среды;
- рекогносцировочное обследование участка изысканий с покомпонентным описанием природной среды и зоны негативного воздействия;
- описание растительного и животного мира;
- камеральную обработку материалов и составление отчёта.

### **7.4 Выполнить инженерно-геологические изыскания**

7.4.1 Инженерно-геологические изыскания выполняются в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 446.1325800.2019 и других нормативных документов.

7.4.2 Выполнить инженерно-геологическое обследование участка работ согласно СП 446.1325800.2019.

7.4.3 Выполнить бурение скважин в местах расположения проектируемых сооружений и развития опасных геологических процессов, выявленных в процессе проведения маршрутных наблюдений, согласно СП 446.1325800.2019.

7.4.4 Виды бурения, расстояния между выработками и их глубины принять в соответствии с техническим заданием, требованиями действующих нормативных документов (СП 446.1325800.2019 и др.), а также инженерно-геологическими условиями.

7.4.5 Выполнить промеры дорожной одежды и по результатам составить «Ведомость промеров существующей дорожной одежды».

7.4.6 Количество промеров назначить не менее трех на один километр дороги.

7.4.7 В процессе бурения провести отбор монолитов и проб грунта и воды для лабораторных исследований в соответствии с СП 446.1325800.2019 и ГОСТ 12071-2014.

7.4.8 Выполнить комплекс лабораторных исследований с получением данных о физико-механических характеристиках глинистых, песчаных, крупнообломочных, полускальных и скальных грунтов, а также определить степень агрессивности грунтов и подземных вод.

7.4.9 Выполнить камеральную обработку данных и написание части технического отчёта по инженерно-геологическим изысканиям.

7.4.10 Сейсмичность территории принять по карте В Комплекта карт ОСР-2015.

7.4.11 По результатам бурения уточнить сейсмичность участка с учетом грунтовых и гидрогеологических условий.

7.4.12 При составлении отчета руководствоваться требованиями СП 47.13330.2016 и настоящим техническим заданием.

### **7.5 Инженерно-геофизические изыскания**

7.5.1 Инженерно-геофизические изыскания выполнить в соответствии с СП 446.1325800.2019.

7.5.2 Выполнить сейсмическое микрорайонирование по карте В, комплекта карт ОСР-2015.

7.5.3 Выполнить сбор архивных материалов, полевые работы, камеральную обработку материалов и составление отчёта.

## **7.6 Инженерно-гидрометеорологические изыскания**

7.6.1 Инженерно-гидрометеорологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016, СП 482.1325800.2020 и других нормативных документов.

7.6.2 Выполнить сбор архивных материалов, сведений по климату района работ.

7.6.3 Установить эксплуатационные характеристики (максимальные и минимальные расходы воды, режим эксплуатации) пересекаемых водных объектов (при наличии).

7.6.4 Выполнить расчет гидрологических характеристик, необходимых для принятия проектных решений. Требуемую обеспеченность гидрологических характеристик установить в соответствии с требованиями СП 34.13330.2021, СП 35.13330.2011.

7.6.5 Выполнить оценку влияния ближайшего водного объекта района строительства на участок изысканий.

7.6.6 Выполнить камеральную обработку материалов и составление отчёта.

## **7.7 Археологические изыскания**

7.7.1 При необходимости выполнить комплекс археологических изысканий и обследований в целях получения документа, подтверждающего наличие (отсутствие) в границах земельного участка объектов культурного наследия, выданный органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

7.7.2 При необходимости выполнить согласование (решение) органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия в отношении проведения работ по сохранению объектов культурного наследия (ст. 31-36 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

## **8 Характеристика ожидаемых воздействий объекта на природную среду**

В ходе проведения изысканий определить воздействие объекта на природную среду и опасные природные воздействия на объект.

Опасных экологических объектов в составе проектируемых сооружений нет.

## **9 Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик инженерных изысканий**

Точность, надежность и достоверность достаточные для разработки документации по планировке территории и в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016.

Начальник отдела научно-технического развития и экспертизы проектов дорожного хозяйства управления контрактной службы



Ю.В. Григорьев