



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.03.2026

№ 138

г. Ейск

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Горшенину Максиму Васильевичу, Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48»

Горшенин Максим Васильевич, Лыбзиков Михаил Владимирович обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 878 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0705027:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48, «магазины 4.4»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Горшенину Максиму Васильевичу, Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 23 марта 2026 г. в 11.30 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 10.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 13.03.2026 № 138

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**О предоставлении Горшенину Максиму Васильевичу,
Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства объекта капитального строительства
и разрешения на условно разрешенный вид использования
земельного участка по адресу: Краснодарский край,
Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение,
поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (протокол от _____ № _____) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Горшенину Максиму Васильевичу, Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0705027:410, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48,

в части:

сокращения до 1,0 м от границы земельного участка по точкам 1-5;

сокращения до 1,0 м от границы земельного участка по точкам 5-6;

сокращения до 4,5 м от границы земельного участка по точкам 6-7
согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Предоставить Горшенину Максиму Васильевичу, Лыбзинову Михаилу Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 878 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0705027:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48, «магазины 4.4». Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖБ1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки».

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края

Р.Ю. Бублик

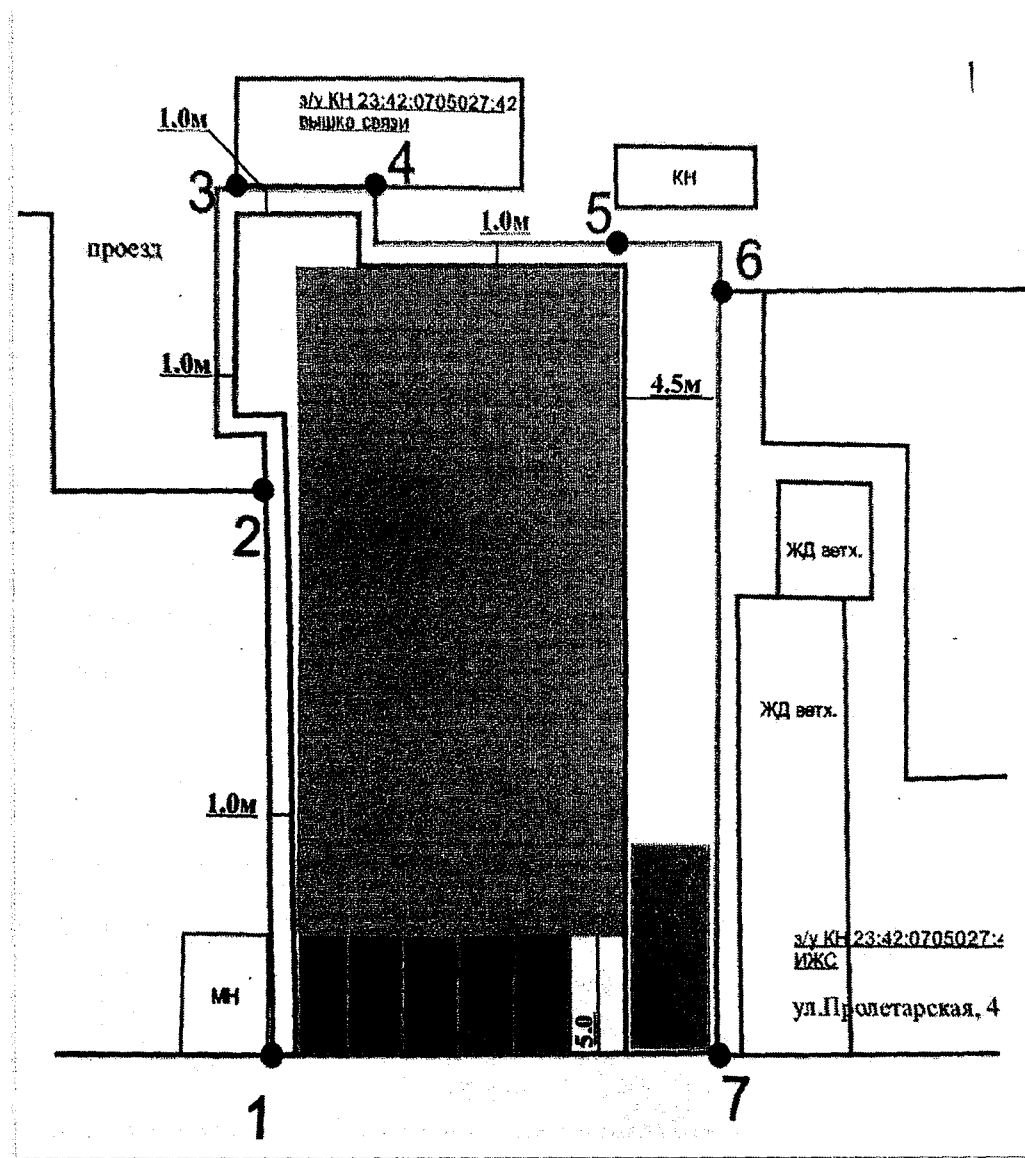
Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Е.Г. Медведева

Приложение к проекту
постановления администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края

**Схема расположения земельного участка, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный
район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский,
улица Пролетарская, 48**



Начальник управления архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район

Е.Г. Медведева