



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025

№ 819

г. Ейск

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
жилищного контроля в отношении муниципального
жилищного фонда муниципального образования
Ейский муниципальный район Краснодарского края
на 2026 год**

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статей 67, 70 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу культуры администрации муниципального образования Ейский район (Сидорец И.А.) направить копию настоящего правового акта в библиотеки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район

Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 18.12.2025 № 819

ПРОГРАММА
профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля в отношении муниципального жилищного фонда
муниципального образования Ейский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, описание текущего уровня развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

1.1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (далее – Программа профилактики) разработана во исполнение Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Закон № 248-ФЗ), постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

1.2. Предметом муниципального жилищного контроля в соответствии с частью 4 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных пунктами 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

1.3. Уполномоченным органом по осуществлению муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края является управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (далее – Управление).

1.4. Объектами муниципального жилищного контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.5. В соответствии с Законом № 248-ФЗ в 2025 году плановые и внеплановые проверки не проводились.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

2.1. Целями проведения профилактических мероприятий программы профилактики рисков причинения вреда в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края являются:

предупреждение нарушений обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Для достижения основных целей профилактических мероприятий Программы профилактики необходимо решение следующих задач:

формирование единого понимания обязательных требований при осуществлении деятельности;

инвентаризация состава и особенностей контролируемых лиц, оценка состояния подконтрольной среды;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения рисков и их возникновения;

повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

3.1. При осуществлении муниципального жилищного контроля Управление проводит следующие виды профилактических мероприятий:

- 1) информирование;
- 2) объявление предостережений;
- 3) консультирование;
- 4) профилактический визит.

План профилактических мероприятий на 2026 год

№ п/п	Вид профилактических мероприятий	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1	2	3	4
1	Информирование		
1.1	Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется Управлением посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт администрации). Управление обязано размещать и поддерживать в актуальном состоянии на официальном сайте администрации в специальном разделе, посвященном контрольной деятельности, сведения, предусмотренные частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ.	постоянно	начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.

1	2	3	4
1.2	Управление также вправе информировать население муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на собраниях и конференциях граждан об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля	по мере необходимости	начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.
2	Объявление предостережения		
1	2	3	4
	Объявление предостережения в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) либо создало угрозу причинения вреда (ущерба)	по мере поступления сведений	начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.
3	Консультирование		
1			2
Способы осуществления консультирования по вопросам: 1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления контрольных мероприятий; 3) порядок обжалования действий (бездействий) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль; 4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется администрацией муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в рамках контрольных мероприятий			начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.

1	2	3	4	
1	В устной или письменной форме	по мере обращения	начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.	
2	По телефону	по мере обращения		
3	В ходе личного приема	по мере необходимости		
4	В ходе проведения профилактических мероприятий	по мере необходимости		
5	Посредством видео-конференц-связи	по мере необходимости		
6	Размещение на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, в случае поступления 5 и более обращений по однотипным вопросам	по мере необходимости		
7	На собраниях и конференциях граждан	по мере необходимости		
5	Профилактический визит			
1	2	3	4	
	Проведение профилактических визитов в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности субъектов муниципального жилищного контроля либо путем использования видеоконференцсвязи в отношении объектов муниципального жилищного контроля	по мере необходимости	начальник отдела жилищного контроля Управления Уфимцев Р.А., главный специалист отдела жилищного контроля Управления Дробот Л.А.	
6	Обязательные профилактические визиты			
№ п/п	Объект контроля и адрес нахождения, ИНН	Сведения о контролируемом лице (ФИО)	Дата и срок проведения	Категория риска
1	2	3	4	5

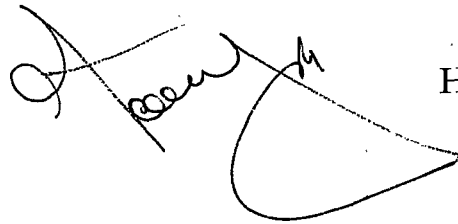
1	2	3	4	5
1	ООО УК «Надежда», г. Ейск, ул. Седина, д. 46/2, ИНН 2361011124	Клецов Сергей Александрович,	20 августа 2026 г., 1 день	умеренный риск

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

№ п/п	Наименование целевых показателей	2026 год, %
1	2	3
1	Доля проведенных профилактических мероприятий от запланированных: $KPM = \frac{ПМф}{ПМп} * 100\%$, где: ПМф – фактическое количество профилактических мероприятий; ПМп – плановое количество профилактических мероприятий	100
2	Опубликование на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования (НПА) $KNPA = \frac{НПАраз}{НПАут} * 100\%$, где: НПАраз – количество НПА, содержащих обязательные требования, размещенных на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район; НПАут – общее количество утвержденных НПА, содержащих обязательные требования	100
3	Доля охвата контролируемых лиц профилактическими мероприятиями $Kох = \frac{Спм}{Собщ} * 100\%$, где: Спм – количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (данные по итогам опроса и статистические данные); Собщ – общее количество контролируемых лиц	100

1	2	3
4	Выполнение плана профилактических мероприятий (определяется как отношение запланированных профилактических мероприятий к проведенным)	100

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко