



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 06.05.2024

№ 3-р

г.Ейск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 20 июля 2020 г. № 265-р «Об уполномоченном органе», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 1 декабря 2023 г. № 950 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Ейского района», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район от 21 августа 2020 г. № 5-р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам сельских поселений Ейского района» (в редакции распоряжения от 06.07.2022 г. № 10-р) в целях определения управляющей организации для управления многоквартирными домами, в отношении которых собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном

Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Надежда» управляющей организацией многоквартирными жилыми домами, в отношении которых, собственниками помещений не выбран способ управления такими домами в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенных по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Октябрьский, ул. Макаренко, д. 62, переулок Макаренко 2-й, д. 3.

2. Установить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, составляет 20,89 руб./кв.м. (двадцать рублей восемьдесят девять копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).

4. Отделу жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Уфимцев Р.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Надежда», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, в отдел информатизации администрации муниципального образования Ейский район для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирных домах.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Р.В. Курицин

Приложение

к распоряжению управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район
от 06.05.2024 № 3-п

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1.Содержание помещений общего пользования		
1.1	Мытье окон	2 раз(а) в год
1.2	Обметание пыли с подоконника	2 раз(а) в год
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	3 раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	3 раз (а) в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	2 раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	2 раз(а) в месяц
1.5	Влажная протирка	
1.5.1	Стены	2 раз(а) в год
1.5.2	Двери	2 раз(а) в год
1.5.3	Подоконники	1 раз(а) в месяц
1.5.4	Перила	1 раз(а) в месяц
1.5.5	Плафоны	2 раз(а) в год
1.5.6	Почтовые ящики	1 раз(а) в месяц
1.5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	1 раз(а) в месяц
1.5.8	Чердачные лестницы	1 раз(а) в месяц
2.Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

1	2	3
2.1	Холодный период	
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.2	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
2.1.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
2.1.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
2.1.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
2.1.6	Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
2.2	Теплый период	
2.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
2.2.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
2.2.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
2.2.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
2.2.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
2.2.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
2.2.7	Покос травы	7 раз
3. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт		
3.1	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
3.2	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
3.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
3.4	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год
3.5	Аварийное обслуживание	постоянно
3.6	Дератизация	1 раз в год
3.7	Дезинсекция	2 раз в год
3.8	Проверка приборов учета	1 раз в месяц
4. Работы по ремонту общего имущества		
4.1	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
4.2	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
4.3	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года

5. Общехозяйственные расходы		
1	2	3
5.1	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации
муниципального образования
Ейский район



Р.В. Курицин