

(подпись) _____
 (подпись) _____
 В.Н.Ткачев
 (подпись) _____
 1925 г.
 «центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве»
 ФИЛИАЛЬСКИЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ

УТВЕРЖДАЮ
СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОТДЕЛ
КРАСНОДАРСКОГО РАЙОНА
1980 г. 10.10.80
ПОДПИСАНО
НЕПОСРЕДСТВЕННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
СОБСТВЕННИКАМИ
ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
УЛ. ЧАПАЕВА, 98

согласовано
с Ильичевс.

[illegible]

2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
данных контрольно-измерительных приборов в теплоте тротуа, с указанием размерах измерений, отапливаемых помещений, допустимых погрешностей измерений в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, дирекция результатов поверки приборов по ней 11.5 в соответствии с частью 4 статьи 13 Закона от 26.06.2008 N 103-ФЗ об обеспечении единства измерений". Акт выполненных работ по подготовке и отопительному периоду теплоты здания с отопительными приборами в соответствии с 2.8.10 Правил N 170. Акт о проведении дезинфекции внутри теплотрассы с открытой канальной теплотрассой и герметизации теплоизоляции в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические требования к устройству и содержанию помещений и (или) сооружений для хранения факторов среды обитания", утвержденными и введенными в действие Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2¹⁰ (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на отопительные в СанПиН 1.2.3685-21, - применяются при проведении лабораторных исследований. Акт обследования документов в инвентарных выписках и инвентарных документах перед отопительным периодом, после действующего (действующего) документа (и/или иного), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутреннего теплотрассы в соответствии с документами (для акт, указанных в пункте 1.4, 1.5 пункта 1 Правил Правил N 223-ФЗ). Подтверждение правоты теплотрассы организации и установочным правоты потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотрассы с учетом объема и отопительному периоду (различной) образцы, заверенные в соответствии с Правилами Правил N 223-ФЗ, составленный по результатам выписки документов и визуального осмотра, с указанием выписки, значений, подтверждающих о соответствии потребителям требований безопасности эксплуатации теплотрассы (и/или) выписки, подтверждающей, обязательных оснований указанного в документе (или) сводения для предупреждения нарушения выписки актов расхода потребителя тепловой энергии.	состояние по август 2025 года дату Технических Экспертов состояние по август 2025 года Технических Экспертов				0,010				0,01		



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
Директор
(подпись, расшифровка)
2025 г.
(дата, печать)

ПЛАН
ПОДГОТОВКИ К ОТОПИТЕЛЬНОМУ ПЕРИОДУ 2025-2026 годов

№ п/п	Наименование организационных и технических мероприятий	Ответственный Ф.И.О., должность	Срок исполнения	м. январь	кв. ноябрь	необходимо иметь проектного (или, р/с)	в том числе					Примечание
							Бюджета	Финансирования	Средств	Прочих	Итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1. Мероприятия по выполнению и ОЭП энергетической тепловой энергии												
НАЗНАЧЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ (энергетическая тепловая энергия)												
1.1	Для выполнения тепловой энергии в многоквартирных домах (далее - МКД): выполнить требования Правил в части выполнения работ по выполнению тепловой энергии в МКД, в соответствии с требованиями Государственного стандарта Республики Беларусь от 27 октября 2023 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае выполнения теплового фонда.	Менеджер С.П.Павлов	май		1							
1.2	9.2.9. Проверка системы отопления жилого дома (далее - ЖД) на соответствие требованиям Технического регламента Евразийского союза (далее - ТР ЕАЭС) в части выполнения работ по выполнению тепловой энергии в МКД, в соответствии с требованиями Государственного стандарта Республики Беларусь от 27 октября 2023 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае выполнения теплового фонда.	Менеджер С.П.Павлов	сентябрь		1	19%						
1.3.10	9.2.12. Проверка системы отопления жилого дома (далее - ЖД) на соответствие требованиям Технического регламента Евразийского союза (далее - ТР ЕАЭС) в части выполнения работ по выполнению тепловой энергии в МКД, в соответствии с требованиями Государственного стандарта Республики Беларусь от 27 октября 2023 г. № 170 (далее - Правила № 170), в случае выполнения теплового фонда.	Менеджер С.П.Павлов	май		1							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.3.11	9.2.13. Испытания на прочность и плотность водяных систем проводятся пробным давлением, но не менее: автоматические узлы, водопотребители систем отопления, горячего водоснабжения - 1 МПа (10 кгс/см ²); системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами - 0,6 МПа (6 кгс/см ²); системы панельного и коллекторного отопления - 0,4 МПа (4 кгс/см ²); системы горячего водоснабжения - давлением, равным рабочему в системе, плюс 0,3 МПа (3 кгс/см ²), но не более 1 МПа (10 кгс/см ²); для коллекторной системы отопления и вентиляции - в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого технологическим отделением завода-изготовителя. Пробные системы теплоснабжения испытываются пробным давлением. Величину пробного давления выбирает предприятие-исполнитель (проектная организация) в пределах между минимальными и максимальными значениями: минимальная величина пробного давления при гидравлическом испытании должна составлять 1,25 рабочего давления, но не менее 0,2 МПа (2 кгс/см ²); максимальная величина пробного давления устанавливается расчетом на прочность по нормативно-технической документации, согласованной с Государственным Российским испытанием на прочность и плотность. Испытания систем теплоснабжения производятся при положительных температурах наружного воздуха. При температуре наружного воздуха ниже нуля проверка плотности возможна лишь в исключительных случаях. Температура внутри помещения при этом должна быть не ниже 5°C. Испытания на прочность и плотность проводятся в следующем порядке: система теплоснабжения заполняется водой с температурой не выше 45°C, полностью удаляется воздух через воздухоотпускные устройства в верхних точках; давление доводится до рабочего и поддерживается в течение времени, необходимого для тщательного осмотра всех сварных и фланцевых соединений, арматуры, оборудования и т.п., но не менее 10 мин.; давление доводится до пробного, если в течение 10 мин. не выявлены какие-либо дефекты (для пластмассовых труб время подъема давления до пробного должно быть не менее 30 мин.); Испытания на прочность и плотность систем проводятся раздельно. Системы считаются выдержавшими испытания, если во время их проведения: не обнаружены "течения" сварных швов или течи из нерегулируемых приборов, трубопроводов, арматуры и прочего оборудования; при испытании на прочность и плотность водяных и паровых систем теплоснабжения в течение 5 мин. падение давления не превышает 0,02 МПа (0,2 кгс/см ²); при испытаниях на прочность и плотность систем панельного отопления падение давления в течение 15 мин. не превышает 0,01 МПа (0,1 кгс/см ²); при испытаниях на прочность и плотность систем горячего водоснабжения падение давления в течение 10 мин. не превышает 0,05 МПа (0,5 кгс/см ²); пластмассовых трубопроводов: при падении давления не более чем на 0,06 МПа (0,6 кгс/см ²) в течение 30 мин. и при дальнейшем падении в течение 2 часов не более чем на 0,02 МПа (0,2 кгс/см ²). Для систем панельного отопления, соединенных с отопительными приборами, величина пробного давления не должна превышать предельного пробного давления для установочных в системах отопительных приборов. Величина пробного давления систем панельного отопления, паровых систем отопления и трубопроводов и вентиляционных установок при пневматических испытаниях должна составлять 0,1 МПа (1 кгс/см ²). При этом падение давления не должно превышать 0,01 МПа (0,1 кгс/см ²) при выдерживании 5 мин. Результаты проверки оформляются актом проведения испытаний на прочность и плотность. Если результаты испытаний на прочность и плотность не отвечают указанным условиям, необходимо	проектировщик старший	сметчик	1								
1.3.19	11.1.1. При подготовке к отопительному периоду для обеспечения надежности теплоснабжения потребители необходимо выполнить и укомплектовать сроки комплекс мероприятий, основанных на которых являются: - устранение замеченных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; - испытания оборудования источников тепла, тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность; - проверка тепловых сетей, выходов из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб; - проверка оборудования и коммуникаций источников тепла, трубопроводов тепловых сетей, тепловых пунктов и систем теплоснабжения; - испытания тепловых сетей на тепловую и гидравлические потери, максимальную температуру теплоносителя в соответствии со сроками, определенными настоящими Правилами; - разработка эксплуатационных режимов систем теплоснабжения, а также мероприятий по их выдержанию.	проектировщик старший	сметчик	1								
1.3.20	11.2. При подготовке к отопительному периоду выполняются работы в работе оборудования и отклонения от нормального и теплового режимов, составляются планы работ, подготавливаются необходимые технологические документации и материалы-технические ресурсы. Графики подготовки и предстоящему отопительному периоду источников тепла, тепловых сетей и систем теплоснабжения разрабатываются до окончания текущего отопительного периода, но не позднее мая текущего года.	проектировщик старший	сметчик	1								
1.3.21	11.5. Для проверки готовности к отопительному периоду при приеме тепловых пунктов производится и оформляется акты: - выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; - состояние теплового режима тепловой сети, принадлежащих потребителю тепловой энергии; - состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, дворя и т.п.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; - состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов; - наличие и состояние контрольно-измерительных приборов и автоматических регуляторов; - работоспособность защиты систем теплоснабжения; - наличие источников тепловых энергоустановок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности; - отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с теплопроводами и канализацией; - плотность оборудования тепловых пунктов; - наличие племб на расчетных шайбах и соплах элементов.	проектировщик старший	сметчик	1								

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.5	Акта проверки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя теплопотребляющей организации, в кому (онна) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил N 115.	перевернуть старший	акт	1								
1.6	Акта о проведении выезда ревизора потребления тепловой энергии и (или) теплоснабителя (в том числе тепловых и гидравлических ревизоров) теплового пункта, внутренних сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил N 115. Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах водоснабжения и теплоснабжения организациями. Рециркуляция горячего водоснабжения выполняется теплоснабжающей и теплопотребляющей организациями. Надлежащее потребление тепловой энергии считается невыполненным в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также дифференциала между источниками воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытия систем, предусмотренных пунктами 9.5.1 - 9.5.3 Правил N 115 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	перевернуть старший	акт	1								
1.7	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышках (воздушниках) и иных точках трубопровода (спуссники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия теплоизоляционных пломб, установленных теплопотребляющими и теплопотребляющими организациями.	перевернуть старший	акт	1								
1.9	Акта о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил N 115 и наличие залповой о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющей установки. Потребители тепловой энергии, объемом не позднее чем за 5 рабочих дней до дня проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок направляют в теплоснабжающую организацию заявку о направлении представителя для осуществления контроля за проведением испытаний и обеспечить доступ представителей единой теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам на весь период проведения гидравлических испытаний. Копии актов гидравлических испытаний на прочность и плотность тепловых энергоустановок, а также трубопроводов тепловых сетей и участков тепловых вводов должны быть переданы в единую теплоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней со дня их проведения.	перевернуть старший		1								
1.16	Заключение договора теплоснабжения и (или) договора оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 408.	перевернуть старший	мат	1								
1.17	Акт сверки расчетов за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоснабителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности.	перевернуть старший	мат	1								
1.23	Полномочный представитель теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (реконструкцией объекта содержится в приложениях к Правилам Приказа N 223-П), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, описывающих о несоответствии требованиям потребителя тепловой энергией эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнения мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии.	перевернуть старший	мат	1								
1.24	Исследования, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа происхождения прошлых трех отопительных периодов, происходящих аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода.	перевернуть старший	мат	1								