



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН
**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
И КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.05.2025

№ 7-19

г.Ейск

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 20 июля 2020 г. № 265-р «Об уполномоченном органе», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 1 декабря 2023 г. № 950 «Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы на территории сельских поселений Ейского района», распоряжением начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район от 7 мая 2025 г. № 6-р «Об утверждении перечня организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация по многоквартирным домам сельских поселений Ейского района» в целях определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке,

установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Феникс» управляющей организацией многоквартирным жилым домом, в отношении которого, собственниками помещений не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации, или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, расположенным по адресу: Краснодарский край, Ейский район, п. Садовый, ул. Мира, д. 3А.

2. Установить перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. Установить, что размер платы за содержание жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, составляет 20,89 руб./кв.м. (двадцать рублей восемьдесят девять копеек за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц).

4. Отделу жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Уфимцев Р.А.) в течение одного рабочего дня со дня принятия настоящего распоряжения разместить его в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, а также направить настоящее распоряжение управляющей организации ООО «Управляющая компания «Феникс», в государственную жилищную инспекцию Краснодарского края, в отдел информатизации администрации муниципального образования Ейский район для размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его собственникам помещений в многоквартирном доме.

5. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

6. Распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
начальника управления



Р.В. Курицин

Приложение

к распоряжению управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район
от 07.05.2025 № 7-р

ПЕРЕЧЕНЬ обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг
1	2	3
1. Содержание помещений общего пользования		
1.1	Мытье окон	2 раз(а) в год
1.2	Обметание пыли с подоконника	2 раз(а) в год
1.3	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	3 раз (а) в неделю
	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	3 раз (а) в неделю
1.4	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборудование отсутствует	2 раз(а) в месяц
	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборудование отсутствует	2 раз(а) в месяц
1.5	Влажная протирка	
1.5.1	Стены	2 раз(а) в год
1.5.2	Двери	2 раз(а) в год
1.5.3	Подоконники	1 раз(а) в месяц
1.5.4	Перила	1 раз(а) в месяц
1.5.5	Плафоны	2 раз(а) в год
1.5.6	Почтовые ящики	1 раз(а) в месяц
1.5.7	Шкафы для электрощитов и слаботочные устройства	1 раз(а) в месяц
1.5.8	Чердачные лестницы	1 раз(а) в месяц
2. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома		

1	2	3
2.1	Холодный период	
2.1.1.	Подметание свежеснегавшего снега толщиной до 2 см.	1 раз в сутки в дни снегопада
2.1.2	Сдвигание свежеснегавшего снега толщиной слоя свыше 2 см.	через 3 часа во время снегопада
2.1.3	Посыпка территории песком или смесью песка и хлоридами	1 раз в сутки во время гололеда
2.1.4	Отчистка территории от наледи и снега	1 раз в трое суток во время гололеда
2.1.5	Подметание территории в дни снегопада	1 раз в трое суток во время гололеда
2.1.6	Сдвигание свежеснегавшего снега в дни сильных снегопадов	3 раза в сутки
2.2	Теплый период	
2.2.1	Подметание территории в дни без осадков и в дни с осадком до 2 см толщиной до 2 см.	1 раз в двое суток
2.2.2	Частичная уборка территории в дни с осадками более 2 см.	1 раз в двое суток (50 % от территории)
2.2.3	Уборка газонов	1 раз в двое суток
2.2.4	Поливка газонов и зеленых насаждений	1 раз в двое суток
2.2.5	Подметание территории в дни с сильными осадками	1 раз в двое суток
2.2.6	Мойка территории	3 раза в теплый период
2.2.7	Покос травы	7 раз
3. Проведение технического осмотра и мелкий ремонт		
3.1	Проведение технических осмотров и усиление назначенных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления	3 раза в год
3.2	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы водоснабжения и водоотведения	1 раз в месяц
3.3	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт: системы электроснабжения	2 раза в год
3.4	Техническое обслуживание наружных и внутренних газопроводов, входящих в состав внутридомового и внутриквартирного газового оборудования	1 раз в год
3.5	Аварийное обслуживание	постоянно
3.6	Дератизация	1 раз в год
3.7	Дезинсекция	2 раз в год
3.8	Проверка приборов учета	1 раз в месяц
4. Работы по ремонту общего имущества		
4.1	Ремонт конструктивных элементов здания	согласно смете
4.2	Ремонт внутридомового инженерного оборудования (включая промывку и гидравлическое испытание системы отопления)	согласно плану
4.3	Испытания электрооборудования	1 раз в 3 года

5. Общехозяйственные расходы		
1	2	3
5.1	Общехозяйственные расходы по управлению	ежемесячно

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации
муниципального образования
Ейский район



Р.В. Курицин