

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проект постановления администрации муниципального образования Ейский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 27 декабря 2017 года № 873 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский район, рассмотрело поступивший 16 июля 2025 года проект постановления администрации муниципального образования Ейский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 27 декабря 2017 года № 873 «Об утверждении Перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14.07.2023 г. № 543 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие Проекта.

В качестве альтернативного варианта правового регулирования Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие Проекта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

проблема регулирующим органом сформулирована: Исключение объекта из Перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) в связи с выкупом имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – индивидуальные предприниматели, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, приобретающие право на имущественную поддержку.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 4992 ед. (данные Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства на 10.07.2025 года).

цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;

сроки достижения заявленных целей правового регулирования – вступление в силу со дня его обнародования;

периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – отсутствует;

заявленная цель предлагаемого правового регулирования практически реализуема;

дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

дополнительные доходы бюджета муниципального образования Ейский район, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, предполагаются в размере арендной платы за пользование имуществом и составляют в среднем 350 тыс. рублей в год;

дополнительные расходы бюджета муниципального образования Ейский район, предполагаются на организацию мероприятий по изготовлению отчета об оценке определения годовой арендной платы за пользование имуществом. В среднем стоимость 1 отчета по оценке 1 объекта составляет 10,0 – 25,0 тыс. рублей;

по мнению Разработчика риски отсутствуют.

Выбор регулирующим органом варианта решения выявленной проблемы обусловлен необходимостью правового регулирования, для достижения целей с учетом отсутствия рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – индивидуальные предприниматели, субъекты малого и среднего предпринимательства, организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, приобретающие право на имущественную поддержку.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 4992 единицы.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем:

Необходимость внесения изменений в целях исключения объекта из Перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в связи с выкупом имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

3. Цели предлагаемого правового регулирования: заключаются в утверждении в новой редакции Перечня муниципального имущества муниципального образования Ейский район, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, как уполномоченный орган, исключает из Перечня нежилое здание (магазин), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Армавирская, 220 в связи с выкупом имущества субъектом малого и среднего предпринимательства, арендующим данное имущество.

4. Проект нормативно-правового акта не содержит положений, устанавливающих новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ейский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, однако подлежит оценке регулирующего воздействия.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Ейский район, отсутствуют.

6. Расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, представляют собой содержательные издержки и предполагаются на организацию мероприятий по изготовлению отчета об оценке определения годовой арендной платы за

пользование имуществом и составляют в среднем 10,0-25,0 тыс. рублей в расчете на 1 объект.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, стандартные издержки состоят из информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Расчет содержательных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: расходы по изготовлению отчета об оценке определения годовой арендной платы за пользование имуществом;

тип требования: другое;

раздел требования: содержательное;

тип информационного элемента: предоставление услуг;

масштаб: субъекты регулирования – 1;

частота предоставления: 1 раз в течение календарного года;

действия: изготовление отчета об оценке определения годовой арендной платы за пользование имуществом;

общая стоимость требования: в среднем, стоимость 1 отчета по оценке 1 объекта составляет 10,0 - 25,0 тыс. рублей на 1 заявителя.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования относятся к информационным издержкам (в случае обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий предполагаются затраты на сбор, подготовку и представление письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, а также документов для копирования, фото-и видеосъемки) и составляют 178,2 руб. на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, стандартные издержки состоят из информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;

тип требования: представление информации (документов);

раздел требования: информационное;

тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти;

масштаб: субъекты регулирования – 4992;

частота предоставления: единовременно;

действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;

Среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 59 895,6 руб.

Средняя стоимость часа работы: 356,5 руб. (59 895,6 руб./21 рабочий день/8 час.).

Общая стоимость требования: 178,2 руб. (348,8 руб./ час x 0,5 чел./час).

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 21 июля 2025 года по 25 июля 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yeiskraion.ru>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Также данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс».

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций и от ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс» не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ейский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Ейский район.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования
Ейский район



Е.А. Батицкая