



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2025

№ 820

г. Ейск

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям при осуществлении муниципального
земельного контроля на территории
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год**

В соответствии с федеральными законами от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статей 67, 70 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края постановляю:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу культуры администрации муниципального образования Ейский район (Сидорец И.А.) направить копию настоящего правового акта в библиотеки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление

в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 18.12.2025 № 820

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законом ценностям при осуществлении
муниципального земельного контроля
на территории муниципального
образования Ейский муниципальный район
Краснодарского края на 2026 год**

1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края на 2026 год (далее – программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям».

2. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

3. Программа профилактики реализуется в 2026 году, содержит информацию о текущем состоянии осуществления муниципального земельного контроля, перечень профилактических мероприятий на 2026 год.

**1. Анализ текущего состояния осуществления
 муниципального земельного контроля на территории
 муниципального образования Ейский муниципальный район
 Краснодарского края, описание текущего развития
 профилактической деятельности по
 муниципальному земельному контролю на
 территории муниципального образования Ейский
 муниципальный район Краснодарского края,
 характеристика проблем, на решение которых
 направлена программа профилактики**

1.1. Программа направлена на предупреждение нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Муниципальный земельный контроль осуществляется на основании следующих нормативно-правовых актов:

Земельного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ);

Федерального закона от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

постановления Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 г. № 2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»;

Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

решения Совета муниципального образования Ейский район от 22 декабря 2021 г. № 382 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район».

Функции по муниципальному земельному контролю на территории сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, осуществляет уполномоченный орган – отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Предметами муниципального земельного контроля являются:

соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами обязательных требований к использованию и охране

земель в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность;

исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий, предусмотренных Федеральным законом № 248-ФЗ и Положением о муниципальном земельном контроле, осуществляется на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – контрольные мероприятия).

К подконтрольным субъектам относятся соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физическими лицами (далее – контролируемые лица), являющимися собственниками, пользователями объектов земельных отношений на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Штатная численность отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Отдел), уполномоченного осуществлять муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, в 2025 году – 2 человека.

1.3. Ключевыми рисками причинения ущерба охраняемым законом ценностям является различное толкование контролируемыми лицами требований законодательства, что может привести к нарушению ими отдельных положений действующего законодательства.

Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям обеспечивается за счет информирования контролируемых лиц о требованиях законодательства в соответствии с разделом 3 настоящей программы профилактики.

2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда

2.1. Основными целями программы профилактики являются:

2.1.1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами.

2.1.2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.1.3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Проведение профилактических мероприятий программы профилактики направлено на решение следующих задач:

2.2.1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

2.2.2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц,

индивидуальных предпринимателей и физическими лицами.

2.2.3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению.

2.2.4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

2.2.5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Способ осуществления мероприятия	Ответственный исполнитель
1	2	3	4	5
1	Информирование	постоянно	информирование по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Федерального закона № 248-ФЗ на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» https://yeiskraion.ru и средствах массовой информации	лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края

1	2	3	4	5
2	Объявление предостережений	<p>постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ.</p> <p>Предостережение объявляется не позднее 30 дней со дня получения сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований</p>	<p>предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p> <p>Предостережение оформляется в письменной форме или в форме электронного документа и направляется в адрес контролируемого лица</p>	<p>лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края</p>
3	<p>Консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) порядка проведения контрольных мероприятий; 2) периодичности проведения контрольных мероприятий; 3) порядка принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядка обжалования решений Контрольного органа 	<p>по мере обращения подконтрольных субъектов</p>	<p>1) по телефону 8(86132) 21932;</p> <p>2) при непосредственном обращении индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, физических лиц, их законных представителей в отдел муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края по адресу: г. Ейск, ул. Коммунаров, 4, каб. 12.</p> <p>График работы отдела: понедельник-четверг с 9.00 до 18.00; пятница с 9.00 до 17.00; перерыв с 13.00 до 13.50;</p> <p>3) в письменном виде;</p> <p>4) в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия</p>	<p>лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края</p>

1	2	3	4	5
4	Профилактический визит	постоянно	<p>профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видеоконференцсвязи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска</p>	лица, уполномоченные осуществлять муниципальный земельный контроль на территории сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края

4. Обязательные профилактические визиты

№ п/п	Объект контроля и адрес нахождения	Сведения о контролируемом лице (ФИО, ИНН)	Дата и срок проведения	Категория риска
1	2	3	4	5
1	Земельный участок по адресу: Ейский район, Копанское сельское поселение, станица Копанская, улица Калинина, 51А 23:08:1003036:34	Ерыгина Оксана Анатольевна, ИНН 233101587586	19 марта 2026 г., 1 день	умеренный риск
2	Земельный участок по адресу: Ейский район, Трудовое сельское поселение, поселок Советский, проспект Победы, 43 23:08:0603001:7	Наточий Карина Алексеевна, ИНН 236105736033	18 июня 2026 г., 1 день	умеренный риск

1	2	3	4	5
3	Земельный участок по адресу: Ейский район, Ейское сельское поселение, поселок Октябрьский, улица Макаренко, 59Б 23:08:0804001:106	Журба Василий Васильевич, ИНН 233100085760	17 сентября 2026 г., 1 день	умеренный риск
4	Земельный участок по адресу: Ейский район, станица Камышеватская, улица Комсомольская, 236А 23:08:0704023:17	Круговая Алла Николаевна ИНН 233102094022	10 декабря 2026 г., 1 день	умеренный риск

Консультирование контролируемых лиц осуществляется должностным лицом, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль, по телефону, либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий и не должно превышать 10 минут.

Устные разъяснения осуществляются по следующим вопросам:

1) местонахождение Отдела, контактные телефоны Отдела, адрес официального сайта Отдела в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адреса электронной почты Отдела;

2) график работы Отдела, время приема посетителей специалистами отдела;

3) номера кабинетов, где проводятся прием и информирование посетителей по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

4) перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального земельного контроля;

5) перечень актов, содержащих обязательные требования.

Письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам:

1) порядок проведения контрольных мероприятий;

2) периодичность проведения контрольных мероприятий;

3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;

- 4) порядок обжалования решений Контрольного органа;
- 5) основание отнесения объекта, принадлежащего или используемого контролируемым лицом, к категории риска;
- 6) наличие запланированных контрольных мероприятий в отношении объекта контроля, принадлежащего или используемого контролируемым лицом.

5. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда

Для оценки результативности и эффективности Программы устанавливаются следующие показатели результативности и эффективности:

снижение рисков причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, а также их возникновения;

уменьшение количества нарушений контролируемыми лицами в отношении объектов земельных отношений обязательных требований;

обеспечение эффективной профилактической работы должностных лиц отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

Начальник отдела муниципального
земельного контроля администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края

Н.В. Гопало

