

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

«15» октября 2025 года

город Ейск

Инициатор(ы) публичных слушаний (общественных обсуждений):
Абрамов Р.А.

Публичные слушания (общественные обсуждения) назначены постановлением администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 03 октября 2025 года № 564 «О предоставлении Абрамову Роману Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства и разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60».

Вопрос (вопросы) публичных слушаний (общественных обсуждений):

1) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, «магазины 4.4»;

2) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, в части:

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:49 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Западная, 12;

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный, 4;

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:575 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный;

увеличения процента застройки земельного участка до 65%.

Опубликование (обнародование) информации о публичных слушаниях (обсуждениях):

25 сентября 2025 года на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru> и 26 сентября 2025 года в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

Орган по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений): управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

Проект правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение	Предложения и рекомендации экспертов и участников	Предложения, рекомендации внесены (поддержка)	Примечание
---	---	---	------------

				ны)	
№ п/п	Наименование проекта или формулировка вопроса	№ п/п	Текст предложения, рекомендации	Ф.И.О. участника, название организации	
1	О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:10, расположенного по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, «магазины 4.4»;	1	Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:10, расположенного по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, «магазины 4.4»;	Яценко В.А.	-
2	О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, в части: сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:49 по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Западная, 12; сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 по адресу: Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный, 4; сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:575 по	2	Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, в части: сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:49 по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Западная, 12; сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный, 4; сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:575 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный; увеличения процента застройки земельного участка до 65%		

адресу: Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный; увеличения процента застройки земельного участка до 65%.				
--	--	--	--	--

Предложение органа по проведению публичных слушаний (общественных обсуждений): настоящие публичные слушания считать состоявшимися. Направить заключение в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края для подготовки рекомендаций главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

Председательствующий



В.Е. Фазлиева