



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.08.2016

№ 409

г.Ейск

Об утверждении порядка проведения предварительных переговоров, формы предложения и требований к сведениям, связанным с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта

В рамках исполнения Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, о муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 20 ноября 2015 года № 864 «Об утверждении Порядка проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта», постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2015 года № 1386 «Об утверждении формы предложения о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства, а также требований к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта государственно-частного партнерства, проекта муниципально-частного партнерства», в соответствии со статьями 66, 70 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Утвердить:

- 1) порядок проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта (приложение № 1);
 - 2) форму предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (приложение № 2);
 - 3) требования к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта муниципально-частного партнерства (приложение № 3).
2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) опубликовать настоящее постановление на

официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования О.Ю.Карстена.

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Ейский район



Ю.А. Келембет

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.08.2016 № 409

ПОРЯДОК
проведения предварительных переговоров,
связанных с разработкой предложения о реализации
проекта муниципально-частного партнерства,
между публичным партнером и инициатором проекта

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства, между публичным партнером и инициатором проекта (далее - Порядок) определяет процедуру проведения предварительных переговоров, связанных с разработкой предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства (далее - предварительные переговоры), между публичным партнером и инициатором проекта муниципально-частного партнерства (далее - проект).

1.2. Инициатором предварительных переговоров выступает лицо, которое должно соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - инициатор проекта). К таким требованиям относятся:

непроведение ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о возбуждении производства по делу о банкротстве юридического лица;

неприменение административного наказания в виде административного приостановления деятельности юридического лица в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

отсутствие недоимки по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций в отношении юридических лиц и его учредителей, индивидуальных предпринимателей;

наличие необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иных необходимых для реализации соглашения разрешений.

1.3.Целью проведения предварительных переговоров является получение инициатором проекта необходимой информации для разработки предложения о реализации проекта и принятия решения о последующем направлении такого предложения о реализации проекта публичному партнеру.

2. Процедура проведения предварительных переговоров

2.1.Инициатор проекта, обеспечивающий разработку предложения о реализации проекта, вправе направить публичному партнеру предложение о проведении предварительных переговоров, содержащее перечень вопросов для обсуждения. Форма такого предложения содержится в приложении № 1 к настоящему Порядку.

2.2.К предложению о проведении предварительных переговоров по желанию инициатора проекта могут быть приложены дополнительные материалы и документы, связанные с разработкой проекта.

2.3.Инициатор проекта по своему выбору вправе включить в повестку предварительных переговоров следующие вопросы:

соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта принципам муниципально-частного партнерства;

соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта, установленной администрацией муниципального образования Ейский район форме такого предложения о реализации проекта;

соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта установленным администрацией муниципального образования Ейский район требованиям к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта;

возможность эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;

допустимость заключения соглашения в отношении указанного в разрабатываемом предложении о реализации проекта объекта соглашения или наличие в отношении этого объекта уже заключенных соглашений;

наличие средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в случае, если для

реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

наличие у публичного партнера права собственности на указанный в разрабатываемом предложении о реализации проекта объект;

наличие прав третьих лиц на указанный в разрабатываемом предложении о реализации проекта объект;

необходимость реконструкции или создания указанного в разрабатываемом предложении о реализации проекта объекта.

2.4. Включение инициатором проекта в повестку предварительных переговоров вопросов, не предусмотренных пунктом 2.3. настоящего Порядка, не допускается.

2.5. В срок, не превышающий десяти календарных дней со дня поступления предложения о проведении предварительных переговоров, публичный партнер обязан рассмотреть такое предложение и принять одно из следующих решений:

о проведении предварительных переговоров;

о невозможности проведения предварительных переговоров.

2.6. В случае принятия решения о невозможности проведения предварительных переговоров публичный партнер направляет инициатору проекта отказ в проведении предварительных переговоров с указанием причины такого отказа в соответствии с пунктом 2.7. настоящего Порядка.

2.7. Отказ в проведении предварительных переговоров должен быть мотивированным и принимается по следующим основаниям:

инициатор проекта не соответствует требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

повестка содержит вопросы, которые не соответствуют перечню вопросов, предусмотренному пунктом 2.3. настоящего Порядка.

2.8. В случае принятия решения о проведении предварительных переговоров в срок не позднее десяти календарных дней с момента принятия такого решения публичный партнер определяет форму проведения предварительных переговоров и организует их проведение.

2.9. Публичный партнер и инициатор проекта вправе привлекать к предварительным переговорам консультантов, компетентные государственные органы, экспертов и иных лиц.

3. Оформление итогов предварительных переговоров

3.1. Протокол предварительных переговоров составляется публичным партнером в двух экземплярах, подписывается от его имени главой муниципального образования Ейский район и направляется инициатору проекта в срок, не превышающий десяти календарных дней со дня проведения предварительных переговоров.

3.2.Рекомендуемый образец протокола проведения предварительных переговоров приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку.

3.3.В срок, не превышающий пяти календарных дней с момента получения двух экземпляров протокола предварительных переговоров, инициатор проекта подписывает их и передает один экземпляр протокола предварительных переговоров публичному партнеру.

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности



Н.А. Зубченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку проведения предварительных
переговоров, связанных с разработкой
предложения о реализации
проекта муниципально-частного
партнерства, между публичным
партнером и инициатором проекта

Форма

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
о проведении предварительных переговоров,
связанных с разработкой предложения о реализации
проекта муниципально-частного партнерства,
между публичным партнером и инициатором проекта

юридическое лицо, обеспечивающее разработку предложения о реализации

проекта (далее - инициатор проекта) - полное и сокращенное (в случае если имеется)
наименование адрес (место нахождения), контактные данные инициатора проекта

Общие сведения о планируемом проекте муниципально-частного партнерства
(далее - проект)

1. Название проекта.
2. Объект проекта (далее - объект).
3. Адрес (место нахождения) объекта.
4. Срок реализации проекта.

ПОВЕСТКА <*>
предварительных переговоров

1. Общие сведения о проекте муниципально-частного партнерства
(далее - проект):

соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта
принципам муниципально-частного партнерства;

соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта
установленной администрацией муниципального образования Ейский район
форме такого предложения о реализации проекта;

соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта
установленным администрацией муниципального образования Ейский район
требованиям к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта.

2. Вопросы, связанные с объектом:

возможность осуществления эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;

допустимость заключения соглашения в отношении указанного в предложении о реализации проекта объекта соглашения или наличие в отношении этого объекта уже заключенных соглашений;

наличие у публичного партнера права собственности на указанный в разрабатываемом предложении о реализации проекта объект;

наличие прав третьих лиц на указанный в разрабатываемом предложении о реализации проекта объект;

необходимость реконструкции или создания указанного в разрабатываемом предложении о реализации проекта объекта.

3. Вопросы, связанные с финансированием проекта:

наличие средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами в случае, если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

<*> Формируется инициатором проекта исходя из закрытого перечня вопросов, указанных в настоящей форме.

Сведения об инициаторе проекта

1. Наименование.
2. Место нахождения и адрес.
3. Почтовый адрес.
4. Телефон.
5. Факс.
6. Адрес электронной почты.
7. Руководитель.
8. Банковские реквизиты.
9. ИНН.
10. ОГРН.
11. Иная контактная информация.

Настоящим подтверждаем, что:

1. _____ (наименование инициатора проекта) не находится в процессе ликвидации;
2. _____ (наименование инициатора проекта) не признан несостоятельным (банкротом), в отношении _____ (наименование инициатора

проекта) отсутствует решение арбитражного суда о возбуждении производства по делу о его банкротстве;

3. На имущество _____ (наименование инициатора проекта) не наложен арест, экономическая деятельность не приостановлена;

4. У _____ (наименование инициатора проекта) отсутствует недоимка по налогам, сборам и задолженности по иным обязательным платежам, а также задолженность по уплате процентов за использование бюджетных средств, пеней, штрафов, отсутствие иных финансовых санкций не ранее чем за один месяц до дня представления заявки на участие в конкурсе;

5. У _____ (наименование инициатора проекта) имеются необходимые в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, свидетельства о допуске саморегулируемых организаций к выполнению предусмотренных соглашением работ и иные необходимые для реализации проекта разрешения.

Представители инициатора проекта

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности



Н.А. Зубченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку проведения предварительных
переговоров, связанных с разработкой
предложения о реализации
проекта муниципально-частного
партнерства, между публичным
партнером и инициатором проекта

ПРОТОКОЛ ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫХ ПЕРЕГОВОРОВ

между публичным партнером _____
и инициатором проекта _____
от " __ " _____ года

От _____ присутствовали: _____
(наименование публичного партнера) (должность, Ф.И.О.)

От _____ присутствовали: _____
(наименование инициатора проекта) (должность, Ф.И.О.)

Место и время встречи: _____

Общие сведения о проекте муниципально-частного партнерства (далее - проект).

1. Название проекта.
2. Объект проекта (далее - объект).
3. Адрес (место нахождения) объекта.
4. Срок реализации проекта.

	Вопросы инициатора проекта <*>	Ответы публичного партнера
	Общие вопросы разработки предложения о реализации проекта:	
1	Соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта принципам муниципально-частного партнерства;	
2	Соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта, установленной администрацией муниципального образования Ейский район форме такого предложения о реализации проекта;	

3	Соответствие разрабатываемого предложения о реализации проекта установленным администрацией муниципального образования Ейский район требованиям к сведениям, содержащимся в предложении о реализации проекта.	
Вопросы, связанные с объектом:		
4	Возможность осуществления эксплуатации, и (или) технического использования, и (или) передачи в частную собственность объекта соглашения в соответствии с федеральным законом, законом субъекта Российской Федерации и (или) муниципальным правовым актом;	
5	Допустимость заключения соглашения в отношении указанного в разрабатываемом предложении о реализации проекта объекта соглашения или наличие в отношении этого объекта уже заключенных соглашений;	
6	Наличие у публичного партнера права собственности на указанный в разрабатываемом предложении о реализации проекта объект;	
7	Наличие прав третьих лиц на указанный в разрабатываемом предложении о реализации проекта объект;	
8	Необходимость реконструкции или создания указанного в разрабатываемом предложении о реализации проекта объекта.	
Вопросы, связанные с финансированием проекта:		
9	Наличие средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на реализацию проекта в соответствии с федеральными законами и (или) нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и (или) иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, в случае если для реализации проекта требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.	

<*> Включаются согласно повестке.

Комментарии представителей публичного партнера:

Комментарии представителей инициатора проекта:

Подписи участников встречи:

Представители инициатора проекта

Представители публичного партнера

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

(должность, Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

М.П.

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности



Н.А. Зубченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.08.2016 № 409

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о реализации проекта муниципально-частного партнерства <1>

полное и сокращенное (если имеется) наименование публичного партнера, направляющего предложение на рассмотрение в уполномоченный орган <2>, или инициатора проекта - лица, обеспечившего разработку предложения и направляющего его на рассмотрение указанному публичному партнеру

место нахождения и адрес, контактные данные публичного партнера или инициатора проекта

1. Описание проекта муниципально-частного партнерства, а также обоснование его актуальности

- 1.1. Наименование проекта муниципально - частного партнерства _____
- 1.2. Обоснование актуальности проекта муниципально-частного партнерства _____
- 1.3. Краткое описание проекта муниципально-частного партнерства _____
- 1.4. Создание объекта (объектов) соглашения о муниципально-частном партнерстве частным партнером _____
- 1.5. Осуществление частным партнером финансирования создания объекта _____
- 1.6. Осуществление частным партнером эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта _____
- 1.7. Срок или порядок определения срока возникновения права собственности на объект у частного партнера _____
- 1.8. Необходимость проектирования объекта частным партнером (если предусматривается) _____

1.9.Необходимость осуществления частным партнером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (если предусматривается) _____

1.10.Необходимость обеспечения публичным партнером частичного финансирования создания частным партнером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания (если предусматривается) _____

1.11.Необходимость передачи частным партнером объекта в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением о муниципально - частном партнерстве срока, но не позднее дня прекращения соглашения (если предусматривается) _____

2. Цели и задачи реализации проекта муниципально-частного партнерства, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены муниципальными программами

2.1.Цели реализации проекта муниципально - частного партнерства _____

2.2.Задачи реализации проекта муниципально - частного партнерства _____

2.3.Цели и (или) задачи, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов _____

3. Срок реализации проекта муниципально-частного партнерства или порядок определения такого срока

3.1.Срок реализации соглашения о муниципально - частном партнерстве или порядок определения такого срока _____

3.2.Срок осуществления частным партнером проектирования объекта или порядок определения такого срока (если предусматривается) _____

3.3.Срок создания объекта частным партнером _____

3.4.Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером или порядок определения такого срока _____

4. Сведения о публичном партнере

4.1.Наименование публичного партнера _____

4.2.Место нахождения и адрес публичного партнера _____

5. Сведения о лице, обеспечившем разработку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства
 (публичный партнер или лицо, которые в соответствии с Федеральным законом "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" может быть частным партнером)

5.1. Наименование лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства <3>

5.2. Место нахождения и адрес лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта муниципально - частного партнерства

5.3. Объем расходов, понесенных инициатором проекта на подготовку предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства <4>

6. Сведения об объекте, предлагаемом к созданию и (или) реконструкции

6.1. Вид объекта (объектов) в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона "О государственно - частном партнерстве, муниципально - частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

6.2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции <5>

6.3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции

6.4. Перечень имущества, которое планируется создать, в том числе объекты движимого имущества, технологически связанные с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик

6.5. Информация о наличии (об отсутствии) прав третьих лиц в отношении объекта, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений

6.6. Наличие задания на проектирование объекта <6>

- 6.7. Наличие проектной документации на объект <6> _____
- 6.8. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) _____
- 6.9. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) _____

7. Оценка возможности получения сторонами соглашения о муниципально-частном партнерстве дохода от реализации проекта муниципально-частного партнерства

7.1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

7.2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

7.3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

7.4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

7.5. Планируемые неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам) _____

8. Сведения о прогнозируемом объеме финансирования Проекта муниципально-частного партнерства

8.1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта муниципально-частного партнерства _____

8.2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) _____

8.3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) _____

8.4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера (по годам) _____

8.5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером объекта (по годам, если предусматривается) _____

8.6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам, если предусматривается) _____

8.7. Необходимый объем заемного финансирования реализации проекта муниципально-частного партнерства (по годам, если предусматривается) _____

8.8. Планируемый срок погашения заемного финансирования (если предусматривается) _____

9. Сведения о финансовой эффективности проекта муниципально-частного партнерства

9.1. Чистая приведенная стоимость проекта муниципально-частного партнерства для частного партнера _____

10. Сведения о социально-экономическом эффекте от реализации проекта муниципально-частного партнерства

10.1. Целевые показатели (индикаторы) муниципальных программ, достижению которых будет способствовать реализация проекта муниципально-частного партнерства, с указанием правовых актов и их пунктов _____

10.2. Вклад проекта муниципально-частного партнерства в достижение целевых показателей (индикаторов), указанных в пункте 10.1 настоящего документа _____

11. Сведения о сравнительном преимуществе проекта муниципально-частного партнерства <7>

11.1. Коэффициент сравнительного преимущества проекта муниципально - частного партнерства _____

12. Описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства <8>

12.1. Объем принимаемых публичным партнером обязательств, в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий _____

12.2. Объем принимаемых публичным партнером обязательств, в случае возникновения рисков создания объекта _____

12.3. Объем принимаемых публичным партнером обязательств, в случае возникновения рисков эксплуатации объекта _____

12.4. Объем принимаемых публичным партнером обязательств, в случае возникновения рисков получения доходов по проекту муниципально-частного партнерства _____

12.5. Объем принимаемых публичным партнером обязательств, в случае возникновения иных рисков _____

 <1> Прилагаются проект соглашения о муниципально-частном партнерстве, а также финансовая модель реализации проекта муниципально-частного партнерства.

<2> Если предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган, прилагаются:

заключение финансового органа, в случае, если для реализации проекта муниципально-частного партнерства требуется выделение средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации;

решение публичного партнера о направлении предложения о реализации проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение в уполномоченный орган - в случае, если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

<3> Если разработка предложения обеспечена инициатором проекта муниципально-частного партнерства, прилагаются:

нотариально заверенные копии учредительных документов;

выписки из Единого государственного реестра юридических лиц;

нотариально заверенные копии необходимых в соответствии с законодательством Российской Федерации для реализации проекта муниципально-частного партнерства лицензий на осуществление отдельных видов деятельности и свидетельств о допуске саморегулируемых организаций к выполнению работ и иных разрешений;

справки налогового органа, территориального органа Пенсионного фонда Российской Федерации и территориального органа Фонда социального страхования Российской Федерации о состоянии расчетов принципала (плательщика сбора, налогового агента) по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающие исполнение принципалом обязанности по уплате налогов, сборов, пеней, штрафов, процентов и отсутствие задолженности по уплате обязательных платежей, процентов за пользование бюджетными средствами, соответствующих пеней, штрафов и иных финансовых санкций;

выданная инициатору проекта муниципально-частного партнерства банком или иной кредитной организацией независимая гарантия (банковская гарантия) в объеме не менее чем 5 процентов объема прогнозируемого финансирования проекта муниципально-частного партнерства;

подтверждение состава и объема расходов, понесенных инициатором проекта муниципально-частного партнерства на подготовку предложения.

<4> Заполняется в случае, если разработка предложения обеспечена

инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

<5>Заполняется в случае, если предложением предусматривается реконструкция объекта.

<6>Сведения о проектной документации и положительном заключении экспертизы проектной документации (задании на проектирование объекта) представляются, если:

предложение направляется на рассмотрение в уполномоченный орган;

предложение направляется инициатором проекта муниципально-частного партнерства на рассмотрение публичному партнеру - в случае, если проектом муниципально-частного партнерства предусматривается проектирование объекта инициатором проекта муниципально-частного партнерства.

<7>Прилагается обоснование сравнительного преимущества проекта муниципально-частного партнерства.

<8>Прилагается описание рисков, связанных с реализацией проекта муниципально-частного партнерства.

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности



Н.А. Зубченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 30.08.2016 № 409

ТРЕБОВАНИЯ К СВЕДЕНИЯМ, СОДЕРЖАЩИМСЯ В ПРЕДЛОЖЕНИИ О РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНО-ЧАСТНОГО ПАРТНЕРСТВА

1. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта муниципально - частного партнерства (далее - проект), должны предусматривать:

информацию о проекте, включая наименование проекта, а также цели и (или) задачи проекта, предусмотренные муниципальными программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов;

информацию о сроках реализации проекта, включая срок или порядок определения срока возникновения права собственности частного партнера на объекты соглашения муниципально-частного партнерства (далее соответственно - соглашение, объект соглашения), а также информацию о необходимости передачи частным партнером объекта соглашения в собственность публичного партнера по истечении определенного соглашением срока, но не позднее дня прекращения соглашения, а также сроки реализации соглашения, проектирования, создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения или порядок определения таких сроков;

наименование, место нахождения и адрес публичного партнера, а также лица, обеспечившего разработку предложения о реализации проекта;

информацию об объекте соглашения, включая вид объекта соглашения в соответствии с частью 1 статьи 7 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", адрес (место нахождения) объекта соглашения, подтверждение права собственности публичного партнера на предлагаемый к реконструкции объект соглашения, информацию о наличии или об отсутствии прав третьих лиц в отношении объекта соглашения, в том числе прав государственных или муниципальных унитарных предприятий, государственных или муниципальных бюджетных учреждений с указанием наименований соответствующих лиц и их прав на объект соглашения, информацию о необходимости проектирования объекта соглашения частным партнером, а также информацию о наличии или об отсутствии задания на проектирование или проектной документации объекта соглашения с указанием наименования собственника проектной документации на объект соглашения и юридического лица,

осуществлявшего разработку такой проектной документации или такого задания на проектирование объекта соглашения, с приложением проектной документации или задания на проектирование объекта соглашения (если проектирование необходимо для реализации проекта);

информацию об имуществе, которое планируется создать, в том числе об объектах движимого имущества, технологически связанных с объектами недвижимого имущества, с указанием технико-экономических характеристик;

информацию о доходах от реализации проекта и финансировании проекта, включая объем и планируемую себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта (по годам), объем планируемой выручки частного партнера от предоставления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта (по годам), планируемые налоговые и неналоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации соглашения (по годам), общий прогнозируемый объем финансирования проекта, а также прогнозируемые объемы финансирования создания, эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта соглашения, в том числе за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и за счет средств частного партнера (если предусмотрено), - по годам;

информацию об эффективности проекта с приложением финансовой модели реализации проекта, включая чистую приведенную стоимость по проекту для частного партнера, целевые показатели (индикаторы) муниципальных программ, достижению которых способствует реализация проекта, с указанием правовых актов, их пунктов, вклад проекта в достижение указанных целевых показателей (индикаторов), коэффициент сравнительного преимущества проекта, а также объем принимаемых публичным партнером обязательств в случае возникновения рисков подготовительных и проектировочных мероприятий, создания объекта, эксплуатации объекта соглашения, получения доходов по проекту и иных рисков.

2. Сведения о планируемой финансовой эффективности проекта и планируемом социально-экономическом эффекте от реализации проекта, обоснование сравнительного преимущества проекта, описание рисков, связанных с реализацией проекта, а также финансовая модель рассчитываются исходя из положений Федерального закона от 13 июля 2015 года № 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", а также методики оценки эффективности проекта муниципально-частного партнерства и определения их сравнительного преимущества, утвержденной администрацией муниципального образования Ейский район.

3. Сведения, содержащиеся в предложении о реализации проекта, должны быть полными и достоверными.

Начальник управления экономики,
инвестиций и промышленности

Н.А. Зубченко