



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.10.2025

№ 562

г. Ейск

**Об утверждении муниципального
краткосрочного плана реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества собственников
помещений в многоквартирных домах, расположенных
на территории Ейского района, на этап 2026 года
текущего планового периода 2026-2028 годов**

В соответствии с приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 15 января 2025 г. № 23 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края, предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирных домах сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них», письмом некоммерческой унитарной организации «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» от 24 сентября 2025 г. № 4688-05/25 «О согласовании проекта муниципального краткосрочного плана на этап 2026 года», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края **п о с т а н о в л я ю:**

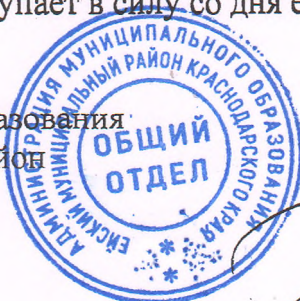
1. Утвердить муниципальный краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Ейского района, на этап 2026 года текущего планового периода 2026-2028 годов, (приложения 1-3).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края Иванова Е.В.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 03.10.2015 № 562

		Количество							Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД				
										в том числе			
											средства финансовой поддержки		

1	№ п/п		Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	
2				
3	этажей	ед.		
4	подъездов	ед.		
5	квартир	ед.		
6	Общая площадь МКД	кв. м		
7	Количество граждан, зарегистрированных по месту жительства в МКД	чел.		
8	Статус МКД (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)			
9	Способ формирования фонда капитального ремонта МКД	РО/СС		
10	всего (сумма показателей граф 11 - 16)	руб.		
11	средства фонда капитального ремонта МКД	руб.		
12	РФ	руб.		
13	Краснодарского края	руб.		
14	муниципальной	руб.		
15	прогнозируемый объем поступления взносов на капитальный ремонт, пеней по МКД и процентов, подлежащих начислению за пользование денежными средствами фонда капитального ремонта МКД в 2025 и 2026 годах	руб.		
16	заимствованные средства	руб.		
17	Планируемый срок завершения капитального ремонта МКД (квартал, год)			

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Всего по муниципальному образованию Ейский муниципальный район Краснодарского края		х	х	х	58611,48	1296		х	141 892 526,63	20 977 318,44	0,00	0,00	0,00	5 446 905,19	115 468 303,00	х
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 А	5	6	81	6005,78	137		PO	56 444 517,90	1 872 681,48	0,00	0,00	0,00	1 362 277,02	53 209 559,40	II.2027
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 20/1	3	2	24	1084,9	36		PO	11 313 344,47	128 150,98	0,00	0,00	0,00	298 053,97	10 887 139,52	II.2027
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	5	4	77	4367,05	120		PO	30 007 531,81	75 418,76	0,00	0,00	0,00	796 051,86	29 136 061,19	II.2027
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 17	5	4	65	4254,73	125		PO	15 791 720,00	345 025,04	0,00	0,00	0,00	842 314,85	14 604 380,11	II.2027
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290	9	3	72	8297,3	188		PO	12 136 891,05	4 785 479,40	0,00	0,00	0,00	1 602 524,68	5 748 886,97	II.2027

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290/1	9	1	37	3000,05	90		PO	4 061 630,35	1 633 671,73	0,00	0,00	0,00	545 682,81	1 882 275,81	II.2027
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1	9	10	380	31601,67	600		PO	12 136 891,05	12 136 891,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II.2027

Начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации
муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение 2

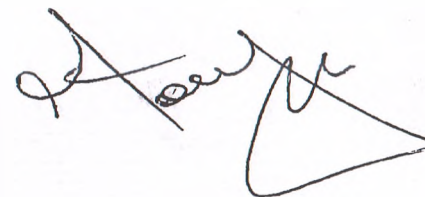
УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 03.10.2015 № 562

**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский
муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых в этапе
2026 года подлежат выполнению работы по капитальному ремонту
общего имущества, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4 – 9, 11, 13, 15, 18, 20)	Виды работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 166 ЖК РФ																
			ремонт внутридомовых инженерных систем						ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, ремонт машинных и блочных помещений		ремонт крыши		ремонт подвальных помещений		ремонт фасада			ремонт фундамента	
			электрообеспечения	теплоснабжения	газоснабжения	холодного водоснабжения	горячего водоснабжения	водоснабжения											
1	2	3	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	ед.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	руб.	кв.м.	пог.м.	руб.	кв.м.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Всего по муниципальному образованию Ейский муниципальный район Краснодарского края		137 443 277,58	2 901 960,00	44 090 121,60	0,00	3 642 724,80	6 778 957,68	3 276 140,50	7	26 069 554,00	1 333,50	9 143 809,50	0,00	0,00	5 980,30	0,00	41 540 009,50	0,00	0,00
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2А	55 820 517,90	0,00	22 982 828,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	1 333,50	9 143 809,50	0,00	0,00	3 384,84	0,00	23 693 880,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 20/1	10 972 639,90	0,00	8 694 230,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,50	0,00	2 278 409,50	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	29 012 845,78	2 901 960,00	12 413 062,80	0,00	3 642 724,80	6 778 957,68	3 276 140,50	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 17	15 567 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 223,96	0,00	15 567 720,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290/1	3 724 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1	3 724 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3	11 172 666,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от _____ № _____

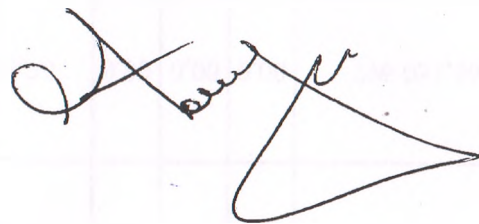
**СПИСОК МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ,
расположенных на территории муниципального образования Ейский
муниципальный район Краснодарского края, в отношении которых
в 2026 году подлежат выполнению услуги и работы по
капитальному ремонту общего имущества, предусмотренные
частью 1 статьи 26 Закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г.
№ 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта
общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах,
расположенных на территории Краснодарского края»**

№ п/п	Адрес МКД (с указанием населенного пункта)	Стоимость капитального ремонта общего имущества в МКД, всего (сумма показателей граф 4-15)	Виды услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД, предусмотренные частью 1 статьи 26 закона Краснодарского края от 1 июля 2013 г. № 2735-КЗ											
			оценка технического состояния	оценка технического состояния ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	разработка проектной документации	разработка проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	экспертиза проектной документации	государственная экспертиза проектной документации (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)	государственная историко- культурная экспертиза	составление сметной документации	проверка достоверности определения сметной стоимости	оценка соответствия лифта требованиям "ТР ТС 011/2011. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов"	строительный контроль	научное руководство и авторский надзор (ОКН, ВОКН, ИЦГФО)
			руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Всего по муниципальному образованию Ейский муниципальный район Краснодарского края		4 449 249,05	0,00	0,00	3 137 390,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	168 000,00	585 970,00	557 888,45	0,00
1	Ейский район, г. Ейск, ул. Ясенская, д. 2 А	624 000,00	0,00	0,00	600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
2	Ейский район, г. Ейск, ул. Горького, д. 20/1	340 704,57	0,00	0,00	316 704,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
3	Ейский район, г. Ейск, ул. Портовая аллея, д. 13	994 686,03	0,00	0,00	970 686,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
4	Ейский район, г. Ейск, ул. Р. Люксембург, д. 17	224 000,00	0,00	0,00	200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	0,00	0,00	0,00
5	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290	964 225,05	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	251 130,00	239 095,05	0,00
6	Ейский район, г. Ейск, ул. Калинина, д. 290/1	337 408,35	0,00	0,00	150 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	83 710,00	79 698,35	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7	Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д. 20/1	964 225,05	0,00	0,00	450 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 000,00	251 130,00	239 095,05	0,00

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко