

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта решения Совета муниципального образования Ейский район
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Ейский район от 25 апреля 2024 года № 112 «Об утверждении положения о
муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного
фонда муниципального образования Ейский район»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский район, рассмотрело поступивший 28 февраля 2025 года проект решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14.07.2023 г. № 543 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие проекта решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении

Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район».

В качестве альтернативного варианта правового регулирования Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие проекта решения Совета муниципального образования Ейский район «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район».

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

- 1) проблема регулирующим органом сформулирована верно;
- 2) определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные пунктами 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда;
- 3) количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 14 единиц;
- 4) цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы;
- 5) сроки достижения заявленных целей правового регулирования – вступает в силу со дня его обнародования;
- 6) периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – не нуждается;
- 7) практическая реализуемость заявленных целей предлагаемого правового регулирования;
- 8) дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;
- 9) дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;
- 10) дополнительные доходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;
- 11) дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), не предполагаются;
- 12) по мнению Разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Выбор регулирующим органом варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового

регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которым необходимо соблюдать обязательные требования, установленные пунктами 1 - 12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 14 единиц.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем:

Необходимость установления нового порядка осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, в связи с внесенными изменениями в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внесением изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта решения Совета муниципального образования Ейский район.

3. Цели предлагаемого правового регулирования установление порядка осуществления муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

4. Проект нормативно – правового акта не предусматривает положения, которыми изменяется содержание обязанностей для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и устанавливает возможность обжаловать в судебном порядке действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район.

Проектом нормативно – правового акта предполагается установление порядка, регулирующего осуществление муниципального жилищного контроля в отношении муниципального жилищного фонда муниципального образования Ейский район, в соответствии с изменениями в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», внесением изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для

экономического развития муниципального образования Ейский район, отсутствуют.

6. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования относятся к информационным издержкам (в случае обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий предполагаются затраты на сбор, подготовку и представление письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, а также документов для копирования, фото- и видеосъемки) и составляют 161,0 руб. на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54:

информационные издержки регулирования включают в себя затраты на сбор, подготовку и представление органам публичной власти информации (документов, сведений) в соответствии с требованиями акта, проекта акта, в том числе затраты на поддержание готовности представить необходимую информацию по запросу со стороны органов власти или их уполномоченных представителей.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;

тип требования: представление информации (документов);

раздел требования: информационное;

тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти;

масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество;

частота предоставления: единовременно;

действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;

среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 54 115,0 руб.;

средняя стоимость часа работы: 322,0 руб. (54 115,0 руб./21 рабочий день/8 час.);

общая стоимость требования: 161,0 руб. (322,0 руб./ час x 0,5 чел./час).

Расходы бюджета муниципального образования Ейский район, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют.

Доходы бюджета муниципального образования Ейский район, полученные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 3 марта 2025 года по 14 марта 2025 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yeiskraion.ru>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Также данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс».

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций и от ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс» не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ейский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Ейский район.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования
Ейский район

Е.А. Батицкая