



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19.03.2026

№ 159

г. Ейск

**Об установлении публичного сервитута с целью эксплуатации  
линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод»  
(ст-ца Копанская, ул. Смирнова-ул. Калинина) и его  
неотъемлемых технологических частей**

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 6 Закона Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», на основании статьи 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, учитывая ходатайство об установлении публичного сервитута администрации Копанского сельского поселения Ейского района (ОГРН: 1052317511795, ИНН: 2331014368) (далее – администрация Копанского сельского поселения), зарегистрированное 10 февраля 2026 г. № 02-101/26-26, постановляю:

1. Установить публичный сервитут с целью эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод» (ст-ца Копанская, ул. Смирнова-ул. Калинина) и его неотъемлемых технологических частей сроком на 10 лет в отношении земель и земельных участков, расположенных в границах станицы Копанской Ейского муниципального района Краснодарского края (приложение 1).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Срок, в течение которого использование земель и земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектах недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, не предусмотрен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на части земельных участков в границах таких зон определяются постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

5. Установить сроки и график ремонтно-эксплуатационных работ по обслуживанию инженерного сооружения (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земель, земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год их использования и вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления.

Сервитут является безвозмездным в отношении земельного участка, правообладатель которого является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут.

7. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <http://yeiskraion.ru> в течение пяти рабочих дней со дня подписания.

8. Управлению муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (Перевышина Н.В.) в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления обеспечить:

1) направление в филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Краснодарскому краю копии настоящего постановления и сведений о границах публичного сервитута для внесения в Единый государственный реестр недвижимости в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2) направление в адрес администрации Копанского сельского поселения копии настоящего постановления, а также сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, в отношении которых установлен публичный сервитут.

9. Рекомендовать администрации Копанского сельского поселения (Осауленко Е.Н.) в установленном законом порядке обеспечить:

1) заключение соглашений об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, за исключением земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц;

2) не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего постановления внести единовременным платежом плату за публичный сервитут, установленный в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, указанных в приложении 1 к настоящему постановлению, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут, установленным статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации;

3) привести земли и земельные участки, указанные в приложении 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

11. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 19.03.2026 № 159

### ПЕРЕЧЕНЬ

земель и земельных участков, в отношении которых  
устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер	Адрес или иное описание местоположения
1	2	3
1	23:08:1003015:56	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 35 угол ул. Победы, 20;
2	23:08:1003015:27	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 33;
3	23:08:1003015:26	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 31;
4	23:08:1003015:25	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 29;
5	23:08:1003015:28	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 29 «а»;
6	23:08:1003015:24	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 27;
7	23:08:1003015:23	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Смирнова, 25;
8	23:08:1003015:22	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская, ул. Калинина, 33;
9	23:08:1003015	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская;
10	23:08:1003016	Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст-ца Копанская.

Начальник управления  
муниципальных ресурсов  
администрации муниципального  
образования Ейский район



Н.В. Перевышина

## Приложение 2

### УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 19.03.2026 № 159

### ГРАНИЦЫ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

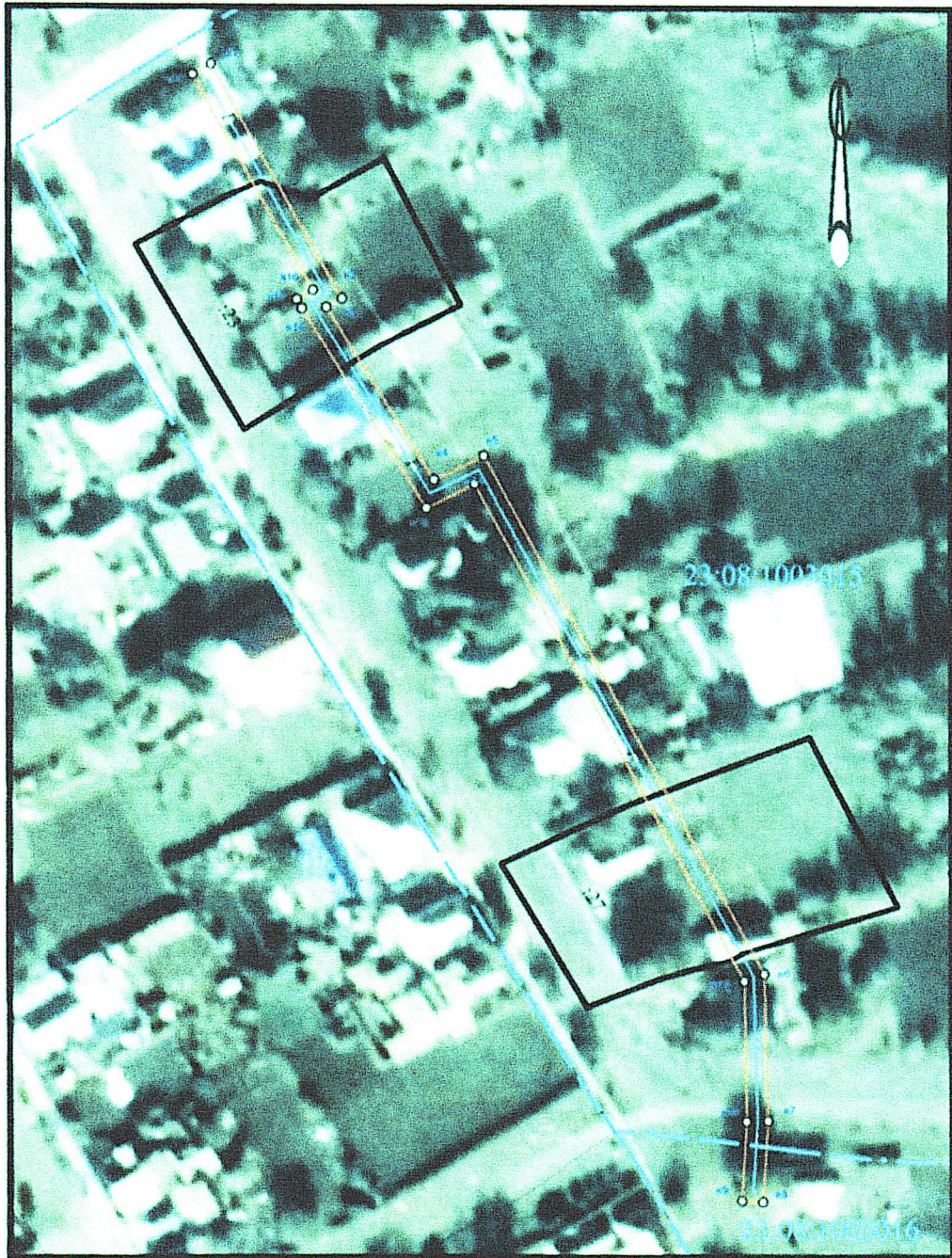
Описание местоположения границ публичного сервитута в отношении земель и земельных участков в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод» (ст-ца Копанская, ул. Смирнова–ул. Калинина) и его неотъемлемых технологических частей.

#### Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Копанское сельское поселение, ст-ца Копанская, ул. Смирнова–ул. Калинина
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	1018 ± 11 кв.м
3	Иные характеристики объекта	публичный сервитут, устанавливается в целях эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод» (ст-ца Копанская, ул. Смирнова–ул. Калинина) и его неотъемлемых технологических частей. Сроком действия 10 лет. Правообладатель: Администрация Копанского сельского поселения Ейского района, ОГРН 1052317511795, ИНН 2331014368, адрес: 353675, Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский район, станица Копанская, улица Мешкова, дом 28. Адрес электронной почты: <a href="mailto:administracij@mail.ru">administracij@mail.ru</a>



## Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:1500

### Используемые знаки и обозначения:

- — Граница объекта
- n1 — Характерная точка объекта
- — Граница кадастрового квартала
- 23:08:1003015 — Номер кадастрового квартала
- — Граница, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

Начальник управления  
муниципальных ресурсов  
администрации муниципального  
образования Ейский район

Н.В. Перевышина