

- 2.2.1. повышение эффективности использования объектов муниципального имущества;
- 2.2.2. оптимизация структуры муниципальной собственности;
- 2.2.3. уменьшение бюджетных расходов на управление объектами муниципальной собственности;
- 2.2.4. пополнение доходной части районного бюджета муниципального образования Ейский район;
- 2.2.5. реализацию преимущественного права субъектов малого и среднего предпринимательства при приватизации арендуемого имущества.

3 Планирование приватизации порядок внесения изменений в Программу приватизации

3.1. С целью пополнения районного бюджета в Программу приватизации вносятся объекты муниципального имущества, продажа которых может быть осуществлена на конкурсах, аукционах или в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Основанием для принятия решения о приватизации указанных объектов являются обстоятельства, делающие нецелесообразным дальнейшее иххождение в муниципальной собственности (неиспользование имущества, незначительное поступление арендных платежей, необходимость вложения денежных средств в ремонт и восстановление и т.д.), а также принятие Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемых субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», предоставляющего арендаторам преимущественное право приобретения в собственность арендуемого недвижимого имущества.

3.2. Начальная, продажная цена нежилых помещений будет установлена на основании отчета о рыночной стоимости, подготовленных независимым оценщиком в соответствии с требованиями правовыми актами об оценочной деятельности.

3.3. Изменения, дополнения в Программу приватизации утверждаются решением Совета муниципального образования Ейский район.

3.4. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ейский район.

4. Отчет об исполнении Программы приватизации

4.1. Администрация муниципального образования Ейский район в лице уполномоченного органа – управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район не позднее 1 марта следующего года за отчетным предоставляет в Совет муниципального образования Ейский район отчет об исполнении Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципальной образования Ейский район за прошедший год.

4.2. Отчет об исполнении Программы приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район должен содержать перечень приватизированных в прошедшем году объектов с указанием способа, срока и цены сделки приватизации.

4.3. Отчет о результатах приватизации федерального имущества за прошедший год подлежит размещению на официальном сайте в сети «Интернет».

5. Муниципальное имущество, приватизация которого планируется в 2018-2019 годы

| № п/п | Наименование местонахождение объекта | Площадь объекта/площадь земельного участка, кв. м. | Начальная цена (руб.) | Предлагаемый способ приватизации/форма платежа | Дополнительные сведения |
|-------|---|--|--|--|---|
| 1 | СТФ № 4 Свинооткормочник с пристройками Ейский район, п. Степной, ул. Коммунистическая, 1а, литерК, к.1 | 2017,4 /58916 | Рыночная стоимость по результатам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | 1969 г. постройки 67% износа принадлежность к памятникам объектам истории отсутствует |
| 2 | СТФ № 4 Свинооткормочник с пристройками Ейский район, п. Степной, ул. Коммунистическая, 1а, литерЖ, ж.1 | 1756,1 /58916 | Рыночная стоимость по результатам независимой оценки | Аукцион с открытой формой подачи заявления / согласно договору купли-продажи | 1969 г. постройки 67% износа принадлежность к памятникам объектам истории отсутствует |
| 3 | Здание заготляр, пазначение: нежилое, Ейский | 142,4 / 935 | Рыночная стоимость по | Аукцион с открытой формой подачи | 1973 г. постройки на 2004 г. 45-60 % износа принадлежность к |