



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2025

№ 519

г. Ейск

**Об образовании комиссии по подготовке проекта
Правил землепользования и застройки
муниципального образования Ейский
муниципальный район Краснодарского края**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», статьёй 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее — Комиссия) и утвердить её состав (приложение 1).
2. Утвердить Положение о порядке деятельности Комиссии (приложение 2).
3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.
4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 11.09.2025 № 519

СОСТАВ

**комиссии по подготовке проекта Правил
землепользования и застройки муниципального
образования Ейский муниципальный район
Краснодарского края**

заместитель главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи), председатель Комиссии;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя Комиссии;

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

депутат Совета муниципального образования Ейский район (по согласованию);

начальник управления экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район;

начальник правового управления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

начальник отдела муниципального земельного контроля администрации

муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию);

главы сельских поселений Ейского муниципального района Краснодарского края (по согласованию);

глава Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию);

представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район



В. Е. Фазлиева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 11.09.2025 № 519

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке деятельности комиссии по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Положение) устанавливает требования к порядку деятельности и составу комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия), а также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки поселений муниципального образования Ейский муниципальный района Краснодарского края, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Градостроительного кодекса Краснодарского края, настоящего Положения и состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов Комиссии.

2.2. Состав Комиссии формируется главой муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края из представителей отраслевых (функциональных) органов администрации муниципального

образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, представителей общественности и депутатов Совета муниципального образования Ейский район. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители общественных объединений, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, законодательного (представительного) и высшего исполнительного органов государственной власти Краснодарского края, органов территориального общественного самоуправления, а также союзов и ассоциаций.

2.3. Руководство деятельностью Комиссии осуществляется её председателем.

2.4. Председателем Комиссии назначается заместитель главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края. Заместителем председателя Комиссии назначается начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район.

2.5. В случае отсутствия председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии. В отсутствие председателя Комиссии и заместителя председателя Комиссии обязанности председателя Комиссии исполняет член Комиссии, уполномоченный решением большинства голосов членов Комиссии.

2.6. В случае отсутствия секретаря Комиссии его обязанности исполняет иное уполномоченное председателем Комиссии либо его заместителем лицо.

3. Полномочия Комиссии

3.1. К полномочиям Комиссии в области регулирования отношений по вопросам землепользования и застройки относятся:

организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам генеральных планов поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края или по проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

организация и проведение в установленном порядке публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края или по проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

организация и проведение в установленном порядке общественных обсуждений по проектам планировки территории, проектам межевания территории или по проектам, предусматривающим внесение изменений в проекты планировки территории, проекты межевания территории;

организация и проведение в установленном порядке общественных обсуждений по проектам разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

организация и проведение в установленном порядке общественных обсуждений по проектам разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

иные вопросы, затрагивающие устойчивое развитие территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3.2. Комиссия при выполнении возложенных на неё обязанностей вправе:

3.2.1. Запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документы, необходимые для выполнения возложенных на неё обязанностей.

3.2.2. Приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти, физических и юридических лиц для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к её компетенции.

3.2.3. Осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на неё обязанностей.

4. Порядок рассмотрения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии

4.1. Предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, направляются в Комиссию или главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

4.2. Предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 настоящего Положения, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным обязательным требованиям (далее – предложение).

4.3. Поступившие обращения рассматриваются Комиссией при их соответствии требованиям пункта 4.2 настоящего Положения. При несоответствии обращения требованиям пункта 4.2 настоящего Положения председатель Комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения вопроса. При наличии необходимых для рассмотрения вопроса сведений у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций данные сведения запрашиваются у данных органов и организаций.

4.4. Комиссия по рассматриваемому вопросу может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством. На заседании Комиссии рассматриваются материалы, имеющие отношение к внесённому предложению.

5. Проведение заседаний Комиссии и принятие решений Комиссии

5.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, дата и повестка дня заседания определяется председателем Комиссии или его заместителем.

5.2. Заседания Комиссии проводит председатель. В случае его отсутствия полномочия председателя осуществляет его заместитель.

5.3. Подготовку заседаний Комиссии и информирование всех членов Комиссии о месте и времени заседания Комиссии обеспечивает секретарь Комиссии.

5.4. Заседание Комиссии правомочно, если на нём присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

5.5. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов путем открытого голосования. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

5.6. Любой член Комиссии её решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

5.7. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем и всеми членами Комиссии, принимавшими участие в заседании.

5.8. Член Комиссии, не согласный с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чём в протоколе делается отметка. К протоколу могут прилагаться материалы, касающиеся рассматриваемых на заседании Комиссии вопросов.

5.9. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать выписки из протоколов заседаний за подписью секретаря.

5.10. Подлинники протоколов Комиссии хранятся в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район.

5.11. Заявитель (юридическое или физическое лицо) вправе оспорить решение Комиссии в судебном порядке.

Исполняющий обязанности
начальника управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район



В. Е. Фазлиева