



**Программа деятельности
в качестве главы исполнительной власти
муниципального образования Ейский район
Р.Ю. Бублик**

Представляю жителям Ейского района программу своей деятельности, которая основана прежде всего, на пожеланиях и наказах жителей Ейского района, а также на основных направлениях экономического развития, которые отражены в Стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2030 года.

В своей программе хочу сконцентрироваться на перспективах развития Ейского района, определить стоящие перед районом в ближайшие годы цели и задачи, наметить конкретные шаги по устойчивому социально-экономическому развитию Ейского района, по стимулированию инвестиционной активности.

Одной из стратегических задач, стоящих на сегодняшний день в Российской Федерации перед всеми ветвями власти, является исполнение Указов Президента РФ от 7 мая 2018 года № 204 и от 21 июля 2020 года № 474.

Президентом Российской Федерации определены национальные цели развития до 2030 года, достижение которых планируется посредством реализации 13 национальных проектов, которые направлены на обеспечение прорывного научно-технологического и социально-экономического развития России, повышение уровня жизни, создание условий и возможностей для самореализации и раскрытия таланта каждого человека.

Наша задача не только максимально эффективно вписаться в национальные и региональные проекты, но и определить свои муниципальные векторы развития.

Ейский район входит в состав Северного экономического округа наряду с Щербиновским, Крыловским, Староминским, Ленинградским, Каневским Куцевским и Павловским районами.

Северный экономический округ - территория с развитой экономикой: агропромышленный комплекс с многоступенчатой переработкой сельскохозяйственной продукции в рамках межмуниципальной кооперации со сбытом на внутренний и внешний рынки, эффективно реализуемым торгово – транспортно – логистическим и туристско – рекреационным потенциалом, характеризующаяся трансграничными связями с соседними регионами.

Основные задачи, стоящие перед экономическим округом до 2030 года:
обеспечение устойчивого комплексного развития сельских населенных пунктов как ключевой особенности Северного экономического округа;

обеспечение территории инновационной инженерной инфраструктурой, активное использование возобновляемых источников энергии, комплексное развитие коммунальной инфраструктуры Азовского побережья;

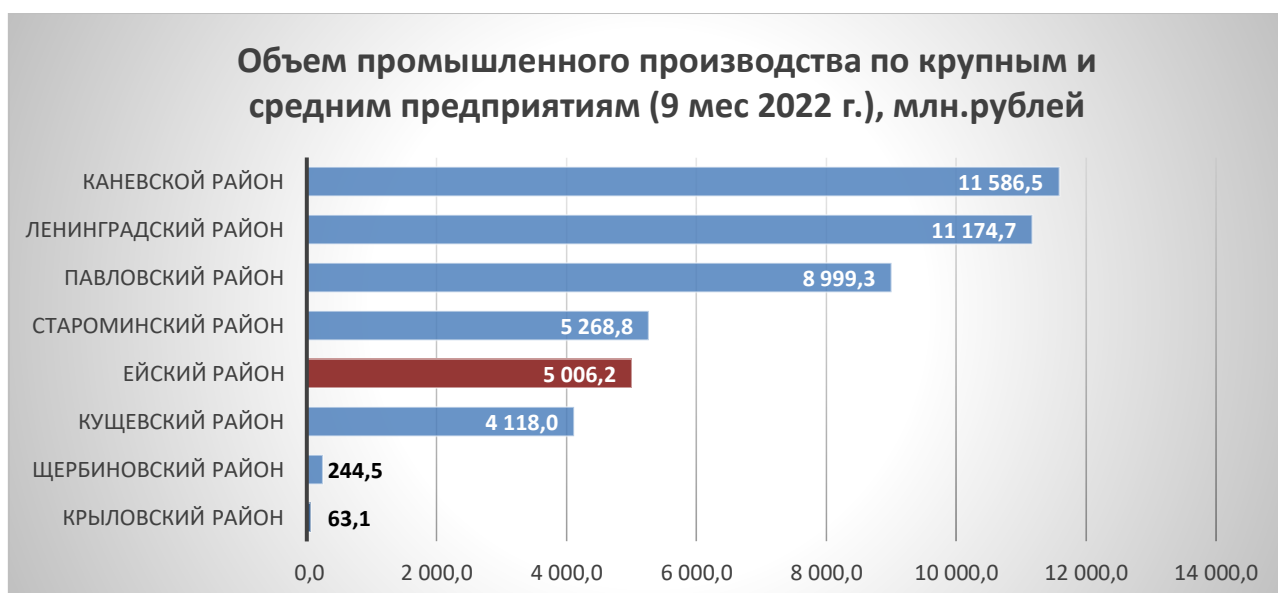
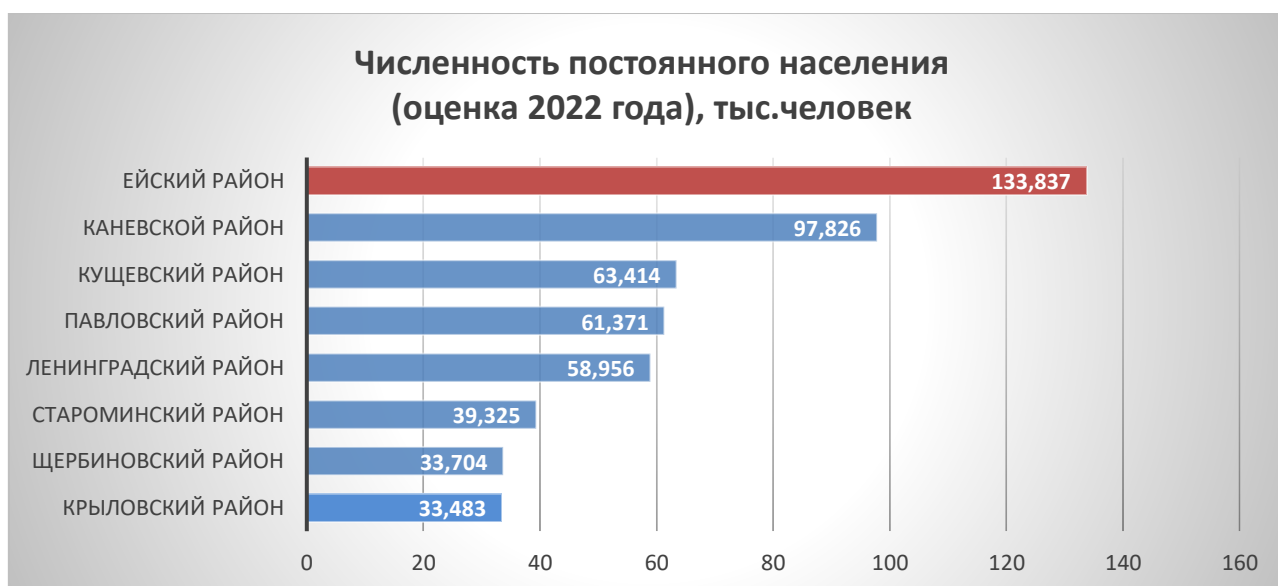
повышение мобильности населения, обеспеченности территории всеми видами транспортной инфраструктуры;

устойчивое развитие территорий с сохранением биоразнообразия Приазовья и поддержание благоприятной экологической обстановки;

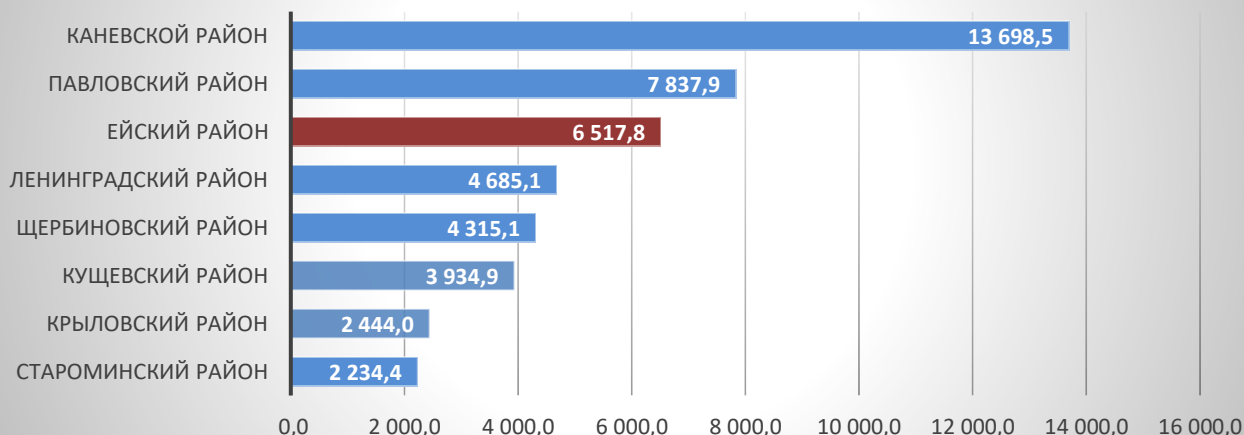
территория, активно использующая трансграничное положение с Ростовской областью в части экономической интеграции.

На территории Северного экономического округа динамично развиваются предприятия, реализуются инвестиционные проекты в разных сферах экономики, созданы условия для ведения бизнеса и увеличения притока инвестиционных ресурсов в экономику.

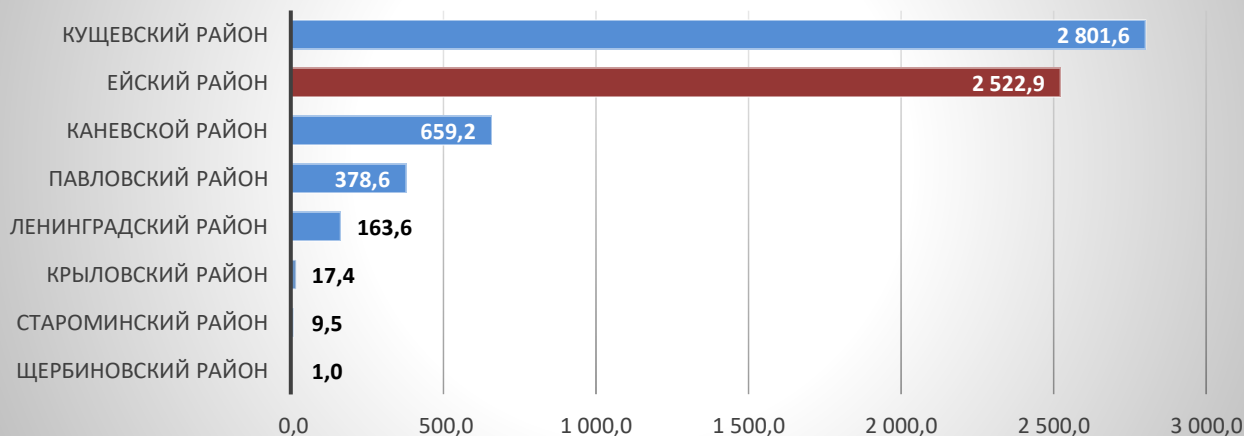
На территории Северного округа проживает более **520** тысяч человек. Доля округа в валовом региональном продукте составляет более **6%**.



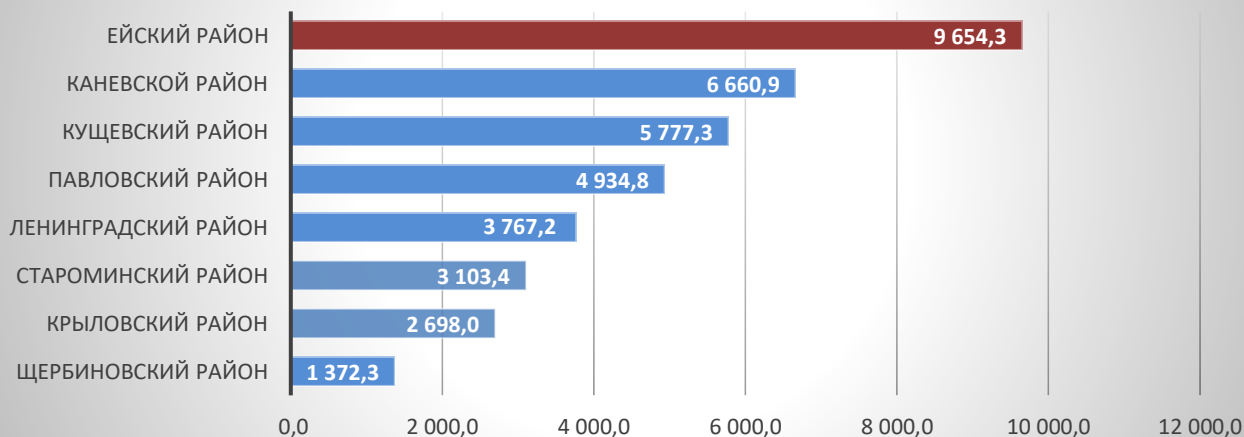
Объем продукции сельского хозяйства по крупным и средним предприятиям (9 мес 2022 г.), млн.рублей



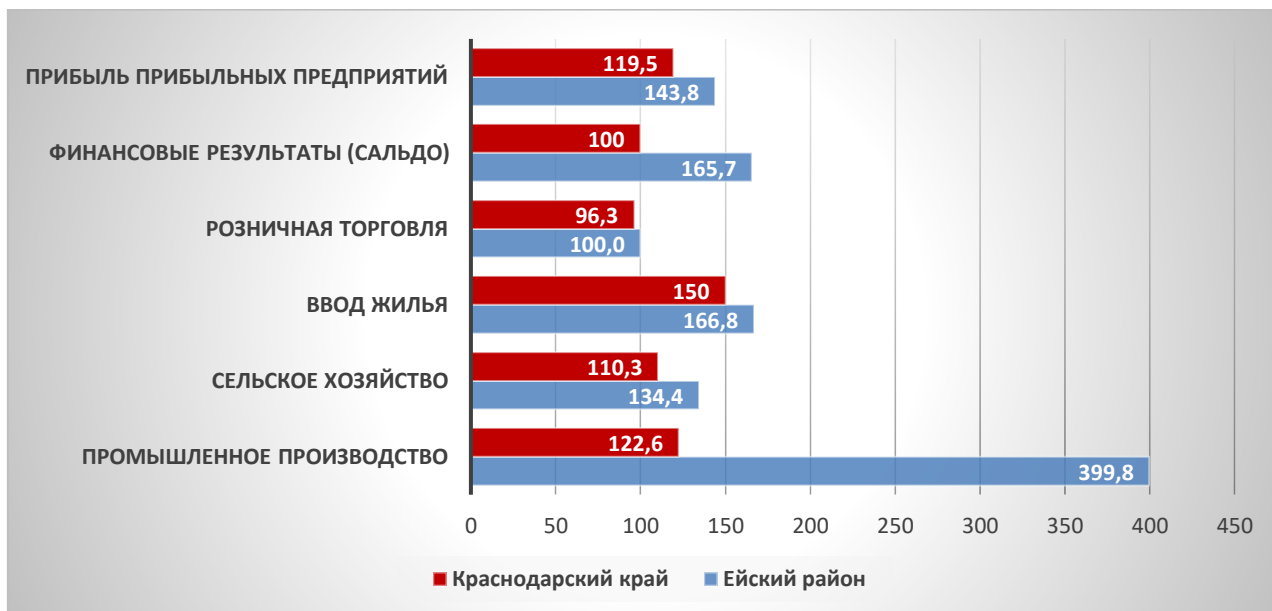
Объем транспортировки и хранения по крупным и средним предприятиям (9 мес 2022 г.), млн.рублей



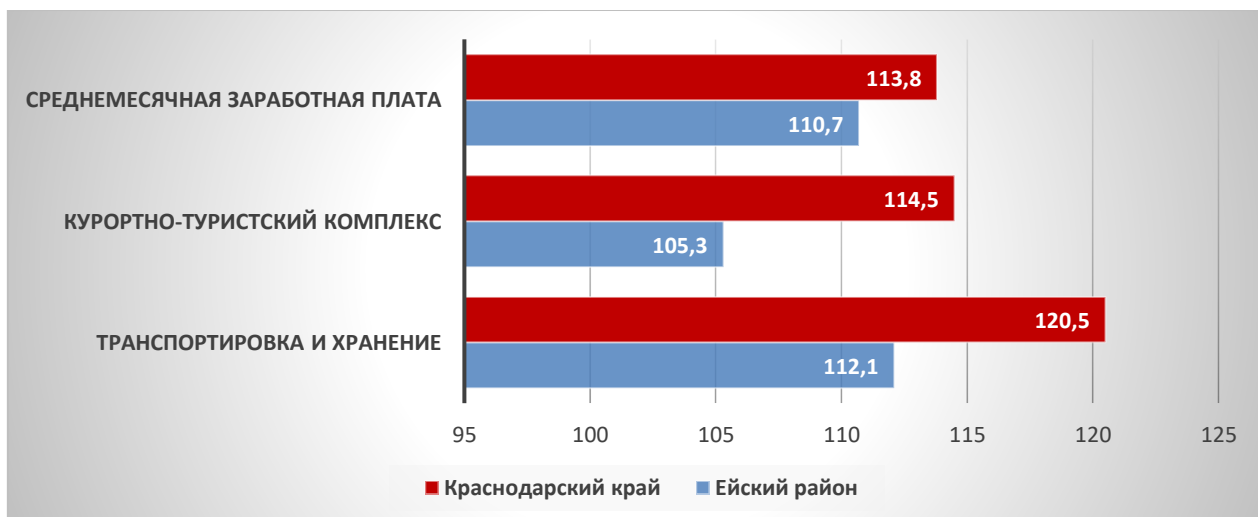
Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям (9 мес 2022 г.), млн.рублей



По данным министерства экономики Краснодарского края в рэнкинге за январь – сентябрь 2022 года по темпам роста по ряду основных показателей социально-экономического развития по крупным и средним предприятиям Ейский район находится впереди среднекраевых значений, что свидетельствует об активизации деятельности предприятий отраслей промышленности, сельского хозяйства, потребительской сферы, строительства:



Вместе с тем, в указанном рэнкинге по темпам роста по ряду показателей социально-экономического развития по крупным и средним предприятиям, Ейский район находится ниже среднекраевых значений, что свидетельствует о необходимости принятия дополнительных мер по обеспечению роста данных показателей до среднекраевого уровня:



Основные проблемы, препятствующие развитию территории Ейского района

Основной проблемой в процессе формирования инвестиционной политики Ейского района, как и всех малых территорий России, остается поиск источников финансирования. С теоретической точки зрения можно перечислить большое количество вариантов, которые позволят привлечь капитал на инвестиционные проекты небольших территорий. Но на самом деле не все эти варианты дают быстрый положительный результат.

Итак, рассмотрим основные проблемы, препятствующие развитию территории Ейского района, а также предлагаемые пути решения данных проблем:

ПРОБЛЕМЫ	ПУТИ РЕШЕНИЯ
Система управления районом	
Отсутствие утвержденной Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ейский район на долгосрочный период	Разработка и утверждение Стратегии социально-экономического развития муниципального образования Ейский район на долгосрочный период
Отсутствие сбалансированных совместных действий власти и делового сообщества	Привлечение делового сообщества к более активному участию в заседаниях коллегиальных органов (рабочих групп) администрации муниципального образования Ейский район, городского и сельских поселений Ейского района по различным направлениям деятельности для принятия взвешенных согласованных решений по дальнейшему развитию района
Недостаточная конкурентоспособность продукции, основных фондов, технологий	
Недостаток предприятий обрабатывающей промышленности, в том числе предприятий пищевой промышленности	Подбор территории для создания промышленной зоны, формирование и постановка на кадастровый учет земельных участков, оформление земельно-правовой документации, разработка мероприятий по обеспечению данной территории инженерной инфраструктурой, определение возможных источников финансирования, формирование инвестиционных предложений, размещение их в Единой системе инвестиционных предложений

	Краснодарского края, а также на инвестиционных порталах Ейского района и Краснодарского края, поиск инвесторов
Недостаточная конкурентоспособность продукции, товаров и услуг местных товаропроизводителей	Повышение качества производимой на территории Ейского района продукции, товаров, работ и услуг местных товаропроизводителей за счет проведения модернизации (реконструкции) действующих производств. Для решения данной задачи продолжить работу по информированию местных товаропроизводителей о возможности привлечения заемного финансирования, предлагаемого Фондом микрофинансирования КК, Фондом развития промышленности КК, а также за счет субсидий и грантов, предусмотренных действующими государственными программами КК, проводить обучающие семинары, круглые столы, оказывать индивидуальные консультации
Высокая степень физического и морального износа основного оборудования на большинстве предприятий	Содействие модернизации, техническому перевооружению и развитию производств, в том числе за счет участия в лизинговых программах. Для решения данной задачи продолжить работу по информированию предприятий о возможности привлечения заемного финансирования, предлагаемого Фондом микрофинансирования КК, Фондом развития промышленности КК, а также за счет субсидий и грантов, предусмотренных действующими государственными программами КК, проводить обучающие семинары, круглые столы, оказывать индивидуальные консультации
Отсутствие достаточного инновационного задела, энерго-ресурсосберегающих технологий	Привлечение предприятий и предпринимательского сообщества к участию в проводимых на территории

	Краснодарского края и страны инновационных конкурсов и выставок, к обращению за получением бесплатных услуг в Фонд развития инноваций КК, Инжиниринговый центр КК, Центр прототипирования КК
Низкий уровень сервиса, достаточно высокие цены на продукцию, услуги	Развитие конкуренции между местными товаропроизводителями, внедрение технологических новшеств, которые направлены на производство товара высокого качества при минимизации затрат. Систематическое и детальное изучение опыта конкурентов
Низкий имидж курортно-оздоровительного комплекса по сравнению с курортами черноморского побережья	Строительство на территории Ейского района, в том числе ст. Должанской сетевых отелей в формате 4-5* по системе «Всё включено», а также семейных СПА – отелей в формате 3-4*. Проведение работы по дальнейшей классификации гостиничных услуг. Участие муниципалитета в международных туристических выставках, создание печатной и электронной версии каталога предприятий курортно-оздоровительного комплекса Ейского района, его распространение на международных туристических выставках
Недостаток ресурсов и развития инфраструктуры для высоких темпов роста экономики	
Неустойчивое обеспечение питьевой водой, газом, электроэнергией. Высокая зависимость от цен на энергоносители	Отраслевому (функциональному органу) администрации муниципального образования Ейский район обеспечить взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями с целью контроля за ходом реализации мероприятий, предусмотренных Инвестиционными программами их развития, по увеличению действующих мощностей инженерной инфраструктуры (электроснабжение,

	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение), при необходимости внесение предложений для актуализации Инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций
Ограниченное количество свободных земельных участков для дальнейшего создания новых объектов в сфере промышленности, санаторно-курортного и агропромышленного комплекса	Проведение администрацией муниципального образования Ейский район с предприятиями района совместной работы по выявлению на территории муниципалитета неиспользуемых предприятиями для ведения деятельности бывших производственных территорий, объектов капитального (незавершенного) строительства, пустующих земельных участков и вовлечение их в хозяйственный оборот, осуществление поиска потенциальных инвесторов. Выявление на территории района неиспользуемых земельных участков, принадлежащих муниципалитету или находящихся в государственной собственности, в случае необходимости проведение работы по межеванию, постановке на кадастровый учет, проверки на соответствие документам территориального планирования, формирование инвестиционных предложений, осуществление поиска потенциальных инвесторов
Недостаток квалифицированных кадров	Построение эффективной системы мотивации и стимулирования работников на предприятиях, доведение средней заработной платы на предприятиях до среднеотраслевого уровня, сотрудничество с образовательными учреждениями, заключение договоров о целевом обучении, осуществление переквалификации сотрудников

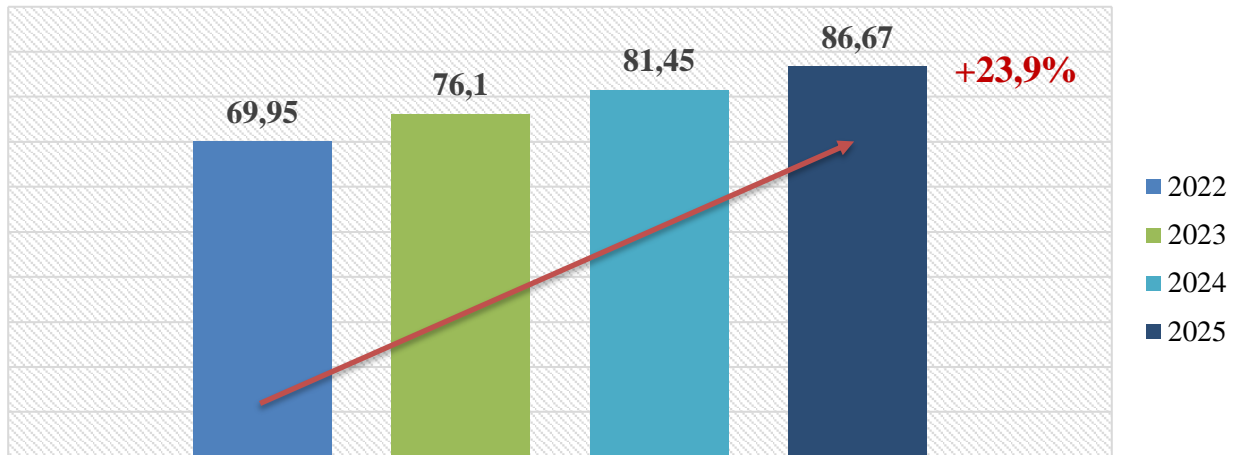
Недостаточное количество благоустроенных общественных пространств	Городскому и сельским поселениям Ейского района продолжить участие в региональном проекте «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда»
Отставание развития дорожно-транспортной сети от роста грузовых и пассажирских потоков	Городскому и сельским поселениям Ейского района продолжить участие в государственной программе «Развитие сети автомобильных дорог Краснодарского края»
Нерешенность вопроса с берегоукреплением	Для решения проблемы с деградацией берега Азовского моря необходимо привлечение федеральных и краевых органов власти, требуется разработка адресной федеральной программы по берегоукреплению Азовского моря. Необходимо выйти с указанной инициативой в Законодательное собрание Краснодарского края
Нерешенные социальные и демографические проблемы	
Низкий уровень средней заработной платы по крупным и средним предприятиям района: 36 878 рублей в Ейском районе, 51 537 рублей в Краснодарском крае	Продолжить проведение работы с хозяйствующими субъектами района о необходимости доведения среднего размера заработной платы до среднего уровня по краю и среднего по отрасли
Старение и естественная убыль населения	Создание на территории Ейского района комфортных условий для проживания граждан, в том числе в сфере медицины, культуры, отдыха, для занятий спортом, с целью роста миграционного потока граждан. Обеспечение охвата всех граждан профилактическими медицинскими осмотрами не реже одного раза в год. Участие в реализации мероприятий национальных проектов: «Демография», «Здравоохранение», «Культура», «Жилье городская среда».
Низкий уровень обслуживания в лечебно-оздоровительных учреждениях	Обеспечение оптимальной доступности для населения (в том числе для жителей населенных пунктов, расположенных в отдаленных местностях) медицинских

	<p>организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь.</p> <p>Оптимизация работы медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь, сокращение времени ожидания в очереди при обращении граждан в указанные медицинские организации, упрощение процедуры записи на прием к врачу, формирование системы защиты прав пациентов.</p> <p>Ликвидация кадрового дефицита в медицинских организациях Ейского района, оказывающих медико-санитарную помощь.</p> <p>Участие медицинских учреждений, расположенных на территории Ейского района, в реализации мероприятий национального проекта «Здравоохранение».</p>
--	---

Рассмотренные проблемы и пути их решения позволят повысить инвестиционную привлекательность муниципального образования Ейский район для инвесторов. Решение проблем обеспечит стабильность не только экономического, но и социального развития, что в свою очередь приведет к повышению уровня жизни жителей муниципального образования.

Также, администрации муниципального образования Ейский район предстоит скорректировать свою деятельность с учетом целей и задач, определенных краевой стратегией, при этом основным приоритетом в ближайшем периоде станет обеспечение устойчивого социально-экономического развития района посредством реализации инвестиционного потенциала и мероприятий, направленных на улучшение качества жизни населения нашего района.

Говоря о задачах экономики на ближайший период 2023-2025 годы, необходимо обеспечить рост внутреннего муниципального продукта (ВМП), прирост которого должен составить в 2023 году не менее 8,8% и достичь **76,1** млрд рублей, в 2024 году увеличиться на 7% и достичь **81,45** млрд рублей, в 2025 году увеличиться на 6,4% и достичь **86,67** млрд рублей.



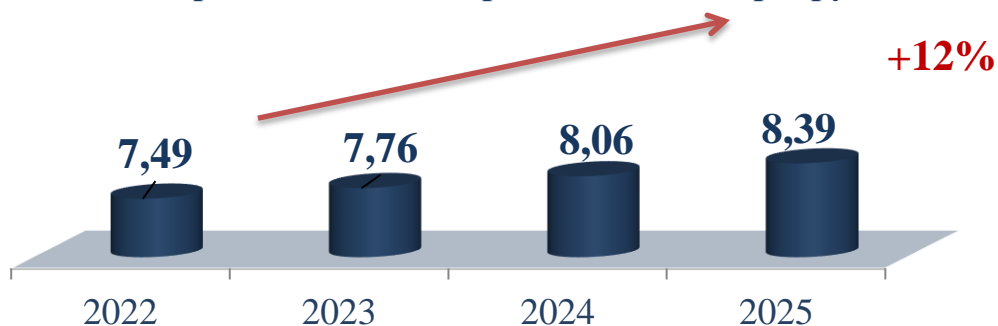
Внутренний муниципальный продукт, млрд.рублей

Основной источник экономического роста – это рост производительности труда на предприятиях базовых несырьевых отраслей экономики, таких как: промышленность, сельское хозяйство, транспорт, торговля и строительство.

Промышленный комплекс

В 2023 году объем промышленного производства в районе планируется в размере **7,8** млрд. рублей или **103,6%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **8,1** млрд. рублей или **103,9%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **8,4** млрд. рублей или **104,1%** к уровню предыдущего года.

Динамика промышленного производства, млрд. руб.



В том числе:

- в 2023 году объём по **обрабатывающим производствам** по крупным и средним предприятиям планируется в размере **6,5** млрд. рублей или **104,1%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **6,8** млрд. рублей или **104,2%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **7,1** млрд. рублей или **104,3%** к уровню предыдущего года.

из них по видам производства:

в 2023 году объём по производству **пищевых продуктов** по крупным и средним предприятиям планируется в размере **292,6** млн. рублей или **103,8%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **302,8** млн. рублей или **103,5%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **314** млн. рублей или **103,7%** к уровню предыдущего года;

в 2023 году объём по производству **прочей неметаллической минеральной продукции** по крупным и средним предприятиям планируется в размере **5,8** млн. рублей или **100,2%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **5,83** млн. рублей или **100,3%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **5,86** млн. рублей или **100,5%** к уровню предыдущего года;

в 2023 году объём по **ремонту и монтажу машин и оборудования** по крупным и средним предприятиям планируется в размере **5377** млн. рублей или **104,1%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **5621** млн. рублей или **104,5%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **5876** млн. рублей или **104,5%** к уровню предыдущего года.

- в 2023 году объём по обеспечению **электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха** по крупным и средним предприятиям планируется в размере **223,4** млн. рублей или **104,2%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **227,7** млн. рублей или **101,9%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **236,4** млн. рублей или **103,8%** к уровню предыдущего года;

- в 2023 году объём по **водоснабжению, водоотведению, организации сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений** по крупным и средним предприятиям планируется в размере **592,9** млн. рублей или **104%** к уровню 2022 года, в 2024 году в размере **608,8** млн. рублей или **102,7%** к уровню предыдущего года, в 2025 году в размере **623,2** млн. рублей или **102,4%** к уровню предыдущего года.

На территории муниципального образования Ейский район зарегистрировано более 200 субъектов в сфере промышленности, включая индивидуальных предпринимателей.

Рост объемов промышленного производства в ближайшие годы планируется преимущественно за счет следующих предприятий Ейского района:

по кругу крупных и средних предприятий:

по разделу «Обрабатывающие производства» за счет следующих видов деятельности:

«производство прочей неметаллической минеральной продукции» - НАО «Ейское ДСУ № 2»;

«ремонт и монтаж машин и оборудования» – АО «ОДК-СЕРВИС» филиал «570 авиационный ремонтный завод»;

«производство хлеба и мучных кондитерских изделий, тортов и пирожных недлительного хранения» - АО «Ейскхлеб»;

по разделу «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений»: ТОСП РЭУ «Ейский ГВ ГУП КК КУБАНЬВОДКОМПЛЕКС», МУП «ККБУ Г.ЕЙСКА», МУП «Ейские тепловые сети»;

по разделу «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха»: ЕЙСКОЕ ОБ ОП АО НЭСК - ЭЛЕКТРОСЕТИ, ЗАО «Санаторий Ейск», Краснодарский СК ДТВ - филиала ОАО «РЖД»;

по кругу малых предприятий:

ООО «Спортлегпром», ООО «ДекоЛюкс», ООО «Мосанка», ООО «Стар-Пласт», ООО «БИЛ», ИП Натопта Олег Федорович (Ейскполимер),

ООО «Неоремтрейд», ООО «Компромис», ООО студия современного дизайна «Зебра», ООО «Фирма «Амфибия», ООО «ПКК «Технорегион», ООО «Гранула», ООО «К-ПЭК», ООО «Ливит» и другие.

С целью развития промышленности на территории Ейского района планируем:

продолжить взаимодействовать с Фондом развития промышленности Краснодарского края, который был создан в регионе с целью оказания содействия в получении мер государственной поддержки промышленными предприятиями края;

способствовать открытию новых производств, ориентированных на потребности ключевых направлений развития района и края, созданию новых высокопроизводительных рабочих мест;

оказывать содействие участию промышленных предприятий муниципального образования в программах льготного кредитования, разработанных на федеральном и региональном уровнях;

определить земельные участки для создания промышленных зон на территории муниципального образования;

ежегодно актуализировать Каталог промышленной продукции, производимой предприятиями МО, размещенный на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет;

организовывать участие продукции не менее 4-х промышленных предприятий МО в краевом конкурсе в области качества «Сделано на Кубани»;

организовывать участие не менее 2-х промышленных предприятий муниципального образования в конгрессно-выставочных, презентационных мероприятиях, с учетом перечня, утверждаемого департаментом промышленной политики Краснодарского края;

обеспечить регистрацию на Промышленном портале Краснодарского края (<https://promkuban.ru>) промышленных предприятий муниципального образования, размещение производимой продукции (оказываемых услуг) указанных предприятий в разделе «Каталог продукции и услуг».

В рамках реализации на территории Ейского района национального проекта **по повышению производительности труда и поддержки занятости** необходимо обеспечить внедрение принципов бережливого производства и повышать производительность труда, что позволит достичь увеличения прибыли и эффективности производства, обеспечит повышение конкурентоспособности, как самих предприятий, так и экономики района в целом.

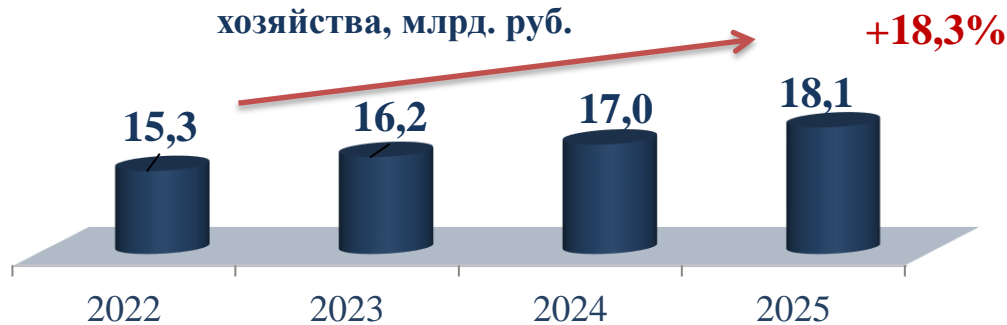
Необходимо продолжить информационно поддерживать представителей бизнеса по вопросу участия в региональном проекте по повышению производительности труда и поддержки занятости. Это реальная возможность повысить компетенцию основного персонала, получить льготное финансирование инвестиционных проектов по модернизации и созданию новых производств, внедрить систему непрерывного совершенствования.

Сельское хозяйство

Агропромышленный комплекс муниципального образования Ейский район включает 22 основных действующих сельскохозяйственных предприятия, 230 крестьянских (фермерских) хозяйств, и 17,5 тысяч личных подсобных хозяйств.

Объем валовой продукции сельского хозяйства в **2023** году увеличится на 5,9% и составит 16,2 млрд. рублей, в **2024** году – 17 млрд. рублей (темп роста 104,9%), в **2025** году – 18,1 млрд. рублей (темп роста 106,5%).

Динамика объема валовой продукции сельского хозяйства, млрд. руб.



Рост валового объема сельхозпродукции планируется за счет увеличения валового сбора зерновых и зернобобовых культур, сахарной свеклы, подсолнечника.

В **2023** году планируется произвести **591,0** тыс. тонн зерновых и зернобобовых (темп роста 101,1% к 2022 году); в **2024** году – **600,5** тыс. тонн соответственно (темп роста 101,6%); в **2025** году – **620,6** тыс. тонн (темп роста 103,3%).

В **2023** году планируется произвести **150,2** тыс. тонн сахарной свеклы (темп роста 101,3% к 2022 году); в **2024** году – **152,8** тыс. тонн (темп роста 101,7%); в **2025** году – **155,9** тыс. тонн (темп роста 102%).

В **2023** году планируется произвести **44,9** тыс. тонн подсолнечника (темп роста 100,2% к 2022 году); в **2024** году – **45** тыс. тонн (темп роста 100,2%); в **2025** году – **45,1** тыс. тонн (темп роста 100,2%).

Основные задачи, направленные на развитие отрасли растениеводства:

- ✓ удерживать планку по урожайности зерновых колосовых и зернобобовых культур, получить валовой сбор не ниже уровня прошлого года;
- ✓ особое внимание уделить технологии возделывания пропашно-технических культур, с целью получения достойной урожайности;
- ✓ мониторинг качества посевного материала, для сева должно использоваться 70-80% семенного материала не ниже первой репродукции;
- ✓ наращивать объемы внесения органических удобрений;
- ✓ обеспечить эффективность использования земель сельхозназначения, соблюдения севооборота;
- ✓ увеличивать долю многолетних трав в структуре посевных площадей;
- ✓ постоянно проводить обновление машинно-тракторного парка;

✓ развивать садоводство, виноградарство и овощеводство, включая выращивание овощей закрытого грунта.

Численность поголовья крупного рогатого скота во всех категориях хозяйств в целом по району за **2022** год - **12450** голов, прогноз на **2023** год – **12468** голов (темп роста к 2022 году – 100,1%); **2024** год – **12484** головы (100,1%); **2025** год – **12500** голов (100,1%). Из них, численность коров в **2022** году - **5026** голов. Прогноз на **2023** год – **5046** голов (100,4%); **2024** год – **5069** голов (100,5%); **2025** год – **5097** голов (100,6%).

По производству мяса (скота и птицы) в живой массе, по оценке за **2022** год во всех категориях хозяйств будет произведено **7,74** тыс.тонн, в **2023** году планируется произвести **7,75** тыс.тонн мяса (100,1 %), в **2024** году – **7,76** тыс.тонн (100,1 %), в **2025** году – **7,77** тыс.тонн мяса (100,1%).

Общий объем произведенного в **2022** году молока составит **38,5** тыс.тонн (100,2% к уровню 2021 года). В **2023** году планируется произвести **38,6** тыс.тонн молока (100,3%), в **2024** году – **38,7** тыс.тонн (100,3%), в **2025** году – **38,8** тыс.тонн молока (100,3%).

В отрасли животноводства основными задачами являются:

- ✓ модернизация имеющихся животноводческих объектов;
- ✓ развитие молочного и мясного скотоводства;
- ✓ увеличение доли племенного поголовья;
- ✓ работа по сохранности поголовья, воспроизводству и обновлению стада.

Курортная сфера

В **2023** году объем прогнозируемых доходов предприятий курортно-туристического комплекса составит **1,564** млрд. рублей (прирост 7,8%), в **2024** году – **1,657** млрд. рублей (прирост 5,9%), в **2025** году – **1,754** млрд. рублей (прирост 5,9%). В целом прирост данного показателя за период с 2022 по 2025 год включительно составит **20,9%**.



В **2023** году количество мест в коллективных средствах размещения составит **8571** ед., в **2024** году – **8617** ед., в **2025** году – **8717** ед. В целом прирост данного показателя за период с 2022 по 2025 год включительно составит **2,95%**.

Количество мест в коллективных средствах размещения, единиц



Прирост количества мест в коллективных средствах размещения планируется за счет строительства новых средств размещения в результате реализации проектов «Медикал Центр с грязелечебницей» и «Строительство, реконструкция (модернизация) базы отдыха «Азовская» в станице Должанской Ейского района».

С целью создания в Ейском районе благоприятных условий для отдыхающих, планируется проведение событийных мероприятий, культурно-развлекательных фестивалей, соревнований по активным видам спорта.

Для увеличения туристического покла планируется расширение транспортной доступности Ейского района (новые транспортные направления), проведение активной рекламной кампании.

В целях сохранения, восстановления и развития курортов, формирования единого туристского пространства, создания благоприятных условий для устойчивого развития сферы туризма Ейское городское поселение и Должанское сельское поселение с 1 января 2020 года вступили в территорию эксперимента по развитию курортной инфраструктуры на основании статьи 2 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 214-ФЗ «О проведении эксперимента по развитию курортной инфраструктуры в Республике Крым, Алтайском крае, Краснодарском крае и Ставропольском крае», срок действия эксперимента до 31 декабря 2022 года.

В связи с возможным продлением эксперимента по развитию курортной инфраструктуры администрацией Ейского городского поселения Ейского района в 2023 году запланировано «Благоустройство Никольского парка: приобретение, доставка и установка сухого пешеходного фонтана», ориентировочная стоимость 5 млн рублей.

В станице Должанской на 2023 год планируется:

«Благоустройство парка «Победы»: Установка малых архитектурных форм (фотоконструкций)» и теневого навеса общей стоимостью 1,1 млн рублей;

«Устройство спортивной площадки: устройство искусственного покрытия для площадки; ремонт ограждения по периметру площадки; приобретение, доставка, установка и монтаж фонарей по периметру площадки; приобретение, доставка, установка и монтаж футбольных ворот; приобретение, доставка, установка и монтаж баскетбольных щитов; приобретение, доставка, установка и монтаж волейбольных стоек; приобретение, доставка, установка и монтаж

лавочек по периметру площадки; приобретение, доставка, установка и монтаж видеонаблюдения», ориентировочная стоимость 2,8 млн рублей.

В связи с тем, что эксперимент по развитию курортной инфраструктуры в Российской Федерации официально пока не продлен, мероприятия по благоустройству города Ейска и станицы Должанской на 2024 и 2025 год не запланированы.

Постановлением Правительства РФ от 15 апреля 2014 года № 316 утверждена государственная программа Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» (далее - Программа), которой закреплены правила предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование строительства (реконструкции) объектов обеспечивающей инфраструктуры с длительным сроком окупаемости, входящих в состав инвестиционных проектов по созданию в субъектах Российской Федерации туристских кластеров.

Подготовка документов для вступления в Программу производится в соответствии с приказом Ростуризма от 18 июля 2019 года № 222-Пр-19 «Об организации в Федеральном агентстве по туризму работы по обеспечению реализации мероприятий по отбору объектов обеспечивающей инфраструктуры комплексных инвестиционных проектов создания и развития туристских кластеров в субъектах Российской Федерации». При этом одним из обязательных условий вступления в Программу является наличие проектно-сметной документации, а также наличие инвестора.

После принятия решения об утверждении проектов округов санитарной (горно-санитарной) охраны курортов местного значения ст. Камышеватская и ст. Должанская в Ейском районе Краснодарского края, будет рассмотрен вопрос о возможности участия в вышеуказанной Программе.

Перспективной территорией для развития создания и развития туристско-рекреационного кластера «Ейский» является земельный участок с кадастровым номером 23:42:0701001:62, расположенный в поселке Морском, который находится в собственности субъекта Российской Федерации – Краснодарский край. Для использования данного земельного участка планируем провести комплексную работу по изменению вида разрешенного использования данного земельного участка, формированию новых земельных участков меньшей площадью в соответствии с действующими нормами землепользования и застройки, постановке их на кадастровый учет, внесению изменений в действующие документы территориального планирования.

В настоящий момент на территории Ейского городского поселения Ейского района исчерпан ресурс иных земельных участков рекреационного назначения, на которых возможно размещение объектов, предполагаемых к созданию в рамках реализации инвестиционных проектов.

Территория косы Долгой станицы Должанской Ейского района имеет высокий потенциал для развития туристско-рекреационного прибрежного субкластера и входит в зону регенерации проекта «Ейское взморье» приоритетной программы «Азово-Черноморский прибрежный ареал» флагманского проекта «Пространство без границ».

В соответствии с документацией по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории), расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 3 октября 2018 года № 797 запланировано к созданию 33 объекта курортной инфраструктуры, а также создание обеспечивающей инфраструктуры, а именно:

- инженерной (системы водо-, электроснабжения и водоотведения);
- транспортной (автодорожная сеть, включая стоянки транспортных средств).

На сегодняшний день на территории косы Долгой уже имеется 20 объектов курортной отрасли, из них: 4 нефункционирующих (базы отдыха «Азовская», «Нептун», «Мурманская», «Мечта»).

По всем нефункционирующим базам отдыха администрацией муниципального образования Ейский район (далее – администрация) совместно с собственниками ведется работа по поиску инвесторов в целях восстановления их функционирования:

б/о «Мечта» - по результатам аукциона администрацией заключен договор аренды земельного участка с ООО «Ясени». В данный момент ведется активное строительство;

б/о «Азовская» - между департаментом имущественных отношений Краснодарского края и индивидуальным предпринимателем заключен договор аренды, запланировано поэтапное восстановление базы отдыха, в том числе за счет государственной финансовой поддержки;

б/о «Нептун» - директором базы отдыха ведутся переговоры с инвестором о приобретении базы в существующем состоянии;

б/о «Мурманская» - совместно с директором базы отдыха ведется поиск партнеров или инвесторов для приведения базы отдыха в работоспособное состояние.

Создание туристско-рекреационного прибрежного субкластера «Должанка» возможно при условии создания обеспечивающей инфраструктуры с соблюдением режима санитарной (горно-санитарной) охраны.

Для создания субкластера «Должанка» необходимо реализовать следующие мероприятия:

после утверждения проекта округа санитарной (горно-санитарной) охраны курорта местного значения станицы Должанская в Ейском районе Краснодарского края главой администрации (губернатором) Краснодарского края администрации внести сведения о границах зон округа в Единый государственный реестр недвижимости;

департаменту имущественных отношений Краснодарского края выполнить межевание земельных участков краевой собственности, расположенных на территории косы Долгой Ейского района, в соответствии с проектом планировки и проектом межевания территории (включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 23:08:0101001:53);

в целях дополнительного привлечения инвесторов для реализации инвестиционных проектов сформированные земельные участки разместить в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края;

предоставить их хозяйствующим субъектам (инвесторам) для реализации инвестиционных проектов и, таким образом, создания туристско-рекреационного прибрежного субкластера «Должанка»;

подготовить документы в соответствии с приказом Ростуризма от 18 июля 2019 года № 222-Пр-19 «Об организации в Федеральном агентстве по туризму работы по обеспечению реализации мероприятий по отбору объектов обеспечивающей инфраструктуры комплексных инвестиционных проектов создания и развития туристских кластеров в субъектах Российской Федерации» с целью вхождения в государственную программу Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика» в целях обеспечения финансирования создания обеспечивающей инфраструктуры туристско-рекреационного прибрежного субкластера «Должанка».

Кроме того, в целях развития санаторно-курортного и туристского комплекса в станице Должанской, планируем продолжить работу по поиску потенциальных инвесторов для трех инвестиционно-привлекательных земельных участков, размещенных в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края, на которых возможно размещение объектов капитального строительства, предполагаемых к созданию в рамках реализации инвестиционных проектов в туристской сфере (категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: туристическое обслуживание; земельный участок 23:08:0101001:1199, площадью 6666,0 кв.м; земельный участок 23:08:0101001:1200, площадью 6666,0 кв.м; земельный участок 23:08:0101001:1201, площадью 6664,0 кв.м).

Общая протяженность обустроенных пляжей в Ейском районе составляет 10 км или 114% к показателю 2021 года. На территории Ейского района в летний период 2022 года функционировало 28 пляжей (22 – на Косе Долгой ст. Должанской, 6 – в г. Ейске). Ежегодно в период подготовки к курортному сезону все пляжные территории, расположенные в границах муниципального образования Ейский район, обустраиваются в соответствии с Методическими рекомендациями (краевым стандартом) разработанными министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края для улучшения качества предоставления услуг по организации пляжного отдыха, создания единого архитектурного облика пляжных территорий.

В 2023 году планируется увеличение количества пляжных территорий до 33 единиц, протяженность пляжей составит более 11 км.

В 2024 году планируется увеличение количества пляжных территорий до 34 единиц, протяженность пляжей составит около 11,3 км.

В 2025 году планируется увеличение количества пляжных территорий до 37 единиц, протяженность пляжей составит около 11,9 км.

Ейский район является местом проведения уже ставших традиционными крупных культурных, спортивных и развлекательных мероприятий. Ежегодно проводятся:

российский кинофестиваль «Провинциальная Россия»;
 всероссийские соревнования по виндсерфингу «Ейский кубок»,
 «Первенство России в олимпийском классе», Первенство России по
 виндсерфингу «Кубок Ассоциации Техно», соревнования по виндсерфингу
 «RRD RUSSIA CUP», кубок России по кайтсерфингу «Fair Play Kite
 Championship»;

спортивные фестивали «Azov sport fest» и «Серфомай»;
 гастрономические фестивали: «Ейский вареник», «Лоза и Муза».

Количество событийных мероприятий увеличивается с каждым годом и
 набирает популярность у туристов и местного населения.

В план событийного календаря дополнительно планируется включение:
 всероссийского чемпионата по спорту сверхлегкой авиации,
 ст. Камышеватская;

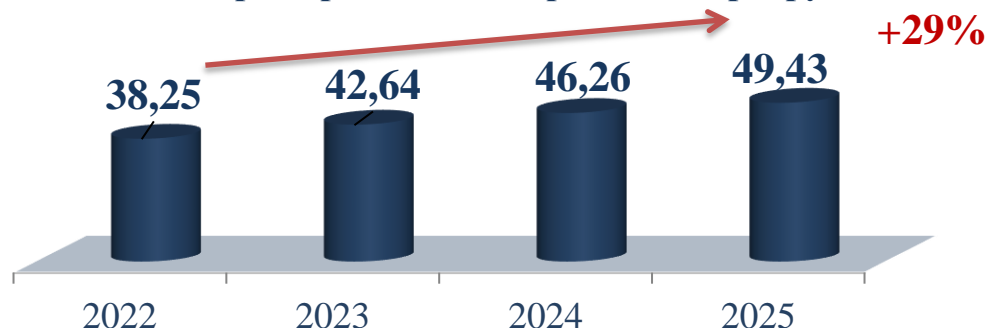
молодежного форума «Новые горизонты», ст. Должанская;
 чемпионата России парусная доска «Фанборд», г. Ейск.

Потребительская сфера

Является одной из самых динамично развивающихся в Ейском районе.
 Потребительская сфера объектов Ейского района насчитывает более 2500
 объектов, это объекты стационарной и нестационарной розничной торговли,
 оптовой торговли, по оказанию услуг общественного питания и бытовых услуг
 населению.

Оборот розничной торговли в 2023 году прогнозируется в сумме **42,64**
 млрд. рублей с ростом относительно оценки 2022 года на 4,39 млрд. рублей или
 на 2,5% в сопоставимых ценах. В 2025 году прогнозируется оборот розничной
 торговли в сумме **49,43** млрд. рублей с темпом роста 105,6% относительно
 прогноза товарооборота на 2023 год в сопоставимых ценах.

Динамика оборота розничной торговли, млрд. руб.

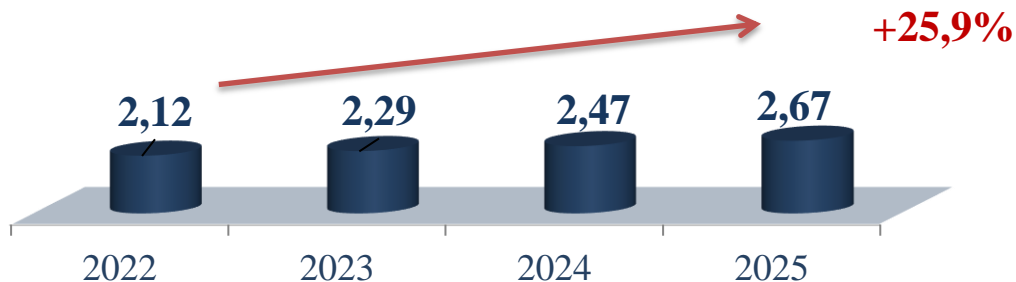


Рост оборота розничной торговли планируется за счет расширения
 розничных торговых сетей магазинов шаговой доступности «Пятерочка»,
 «Магнит у дома», «Магнит-Косметик», «Красное&Белое», «Светофор»,
 открытия новых магазинов-дискаунтеров.

Фактическая обеспеченность населения муниципального образования
 Ейский район площадью стационарных торговых объектов на 1 тыс. населения
 составляет 947,9 кв.м. или 190,5% от норматива минимальной обеспеченности.

Оборот общественного питания в 2023 году составит **2,29** млрд. рублей или 103,5% в сопоставимых ценах, а к 2025 году возрастет до **2,67** млрд. рублей с ежегодными темпами роста 3,5-3,9% в сопоставимых ценах.

Динамика оборота общественного питания, млрд. руб.



Увеличение оборота общественного питания произойдет за счет открытия новых предприятий общественного питания, расширения ассортимента реализуемой продукции собственного изготовления в магазинах кулинарии «Порт», «ПоедимДома».

В настоящее время ведется строительство 15 новых объектов потребительской сферы. Завершить возведение новых объектов планируется в 2023-2025 годы. Общая площадь строящихся объектов составит более 5 тыс. кв.м. Ввод в эксплуатацию данных объектов позволит создать новые рабочие места, увеличить товарооборот и налоговые поступления в консолидированный бюджет Краснодарского края от потребительской сферы.

Увеличение товарооборота по розничной торговле, общественному питанию и бытовым услугам произойдет также в связи с открытием новых магазинов субъектами малого и среднего бизнеса на 1-ых этажах и во встроено-пристроенных помещениях вновь строящихся жилых домов.

В 2022 году ИП Островский Н.Н. принял участие в краевых конкурсах в области качества «Сделано на Кубани» и по итогам конкурсов награжден дипломами лауреата.

В предстоящие годы будет активизирована работа по привлечению предприятий Ейского района к участию в краевом конкурсе в области качества «Сделано на Кубани».

Торговые предприятия Ейского района регулярно участвуют в различных конкурсах, проводимых департаментом потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края, получая при этом заслуженные награды. Планируется продолжить эту практику и активизировать работу по участию в конкурсах, проводимых департаментом потребительской сферы и регулирования рынка алкоголя Краснодарского края.

Первостепенная роль в развитии торговли отводится малым форматам торговли, таким, как небольшие магазины, нестационарная и мобильная торговля, сельскохозяйственные рынки и ярмарки. Несмотря на то, что малые форматы торговли с экономической точки зрения менее эффективны, чем крупные торговые сети, и их затраты на аренду торговых площадей и закупку товаров значительно выше, данные форматы имеют ряд существенных

преимуществ. Прежде всего, для их организации требуется минимум капитальных вложений, временных затрат. Также, одним из преимуществ магазина «шаговой доступности», является возможность быстроты реагирования на изменения конъюнктуры рынка, в отличии от крупных сетей. Малые торговые форматы позволяют обеспечить индивидуальный подход к покупателю, а также возможность работы в узкой товарной специализации, обеспечивают самозанятость граждан. Кроме того, данные форматы довольно часто являются единственным каналом сбыта для мелких и средних товаропроизводителей

Наша задача – установить прозрачные и стабильные правила, создать благоприятные условия для организации и проведения ярмарок, равные конкурентные условия, а также содействовать хозяйствующим субъектам в соблюдении установленных правил.

Для более полного удовлетворения потребительского спроса, будет продолжена активная работа по продвижению продукции сельскохозяйственных товаропроизводителей напрямую в розничные сети, без посредников.

На сегодняшний день, как и в ближайшие годы, наиболее востребованными являются магазины «шаговой доступности», нацеленные на реализацию свежих продуктов питания и сельскохозяйственной продукции местного производства.

Транспорт

В **2023** году объем услуг транспортного комплекса района составит по прогнозной оценке **3,7** млрд. рублей, темп роста – **104,1%**, в **2024** году составит **3,87** млрд. рублей с приростом на **4,4%** к уровню предыдущего года. В **2025** году возрастет еще на **4,5%** и достигнет **4,04** млрд. рублей.



Основное развитие транспортной отрасли обеспечивается Ейским портовым комплексом.

В морском порту Ейск в настоящее время имеется **12** грузовых причалов и один пассажирский причал, построены два нефтеналивных терминала.

На территории морского порта Ейск осуществляют эксплуатацию морских терминалов, операции с грузами, в том числе их перевалку, обслуживание судов, иных транспортных средств шесть операторов морских терминалов:

- АО «Ейский морской порт»;
- АО «Ейский портовый элеватор»;

- ООО «Директория - Новый морской порт»;
- ООО «Ейск-порт-Виста»;
- ООО «Ейск-Приазовье-Порт»;
- ЗАО «Азовская судоремонтная компания».

Эффективность и стабильность работы транспортных предприятий будет зависеть от таких факторов, как успешное формирование портфеля договоров, курс рубля по отношению к доллару США и ЕВРО, внешнеэкономическая и внутренняя политика государства.

На территории муниципального образования Ейский район обслуживание населения осуществляется по муниципальным городским и пригородным маршрутам регулярных перевозок.

На территории Ейского городского поселения перевозки пассажиров и багажа по муниципальным городским маршрутам регулярных перевозок используется подвижной состав в количестве 96 единиц транспорта. Весь подвижной состав малого класса категории МЗ. Средний возраст транспорта, задействованного в перевозках на муниципальных городских маршрутах регулярных перевозок – 5 лет. Перевозчиками запланировано планомерное обновление подвижного состава.

На территории Ейского района обслуживание населения осуществляется на 16 муниципальных пригородных маршрутах регулярных перевозок.

Используется подвижной состав в количестве 35 единиц. Из представленного числа транспортных средств, 35 (100%) - автобусы отечественного производства марки ПАЗ, ЛИАЗ, КАВЗ, НЕФАЗ. Весь подвижной состав категории МЗ для обслуживания муниципальных пригородных маршрутов регулярного сообщения. Средний возраст транспорта – 8 лет. Перевозчиками запланировано на 2023 – 2025 гг. планомерное обновление подвижного состава.

Маршруты движения автобусов разрабатываются по предполагаемым и желательным направлениям перемещения пассажиров в соответствии с требованиями безопасности движения и дорожными условиями. Расписание движения автобусов муниципальных маршрутов регулярных перевозок будут разрабатываться с учетом потребности жителей населенных пунктов Ейского района.

Все транспортные средства, осуществляющие перевозки пассажиров и багажа по муниципальным городским и пригородным маршрутам регулярных перевозок оснащены аппаратурой спутниковой навигации ГЛОНАСС/GPS. В 2023 году планируется завершить работы в региональной системе мониторинга транспортных средств, что позволит пассажирам отслеживать движение автобусов в режиме реального времени через мобильное приложение.

Связь

В муниципальном образовании Ейский район услуги подвижной радиотелефонной (сотовой) связи предоставляют следующие операторы сотовой связи: ПАО «ВымпелКом» (Билайн), ПАО «Мобильные Теле Системы» (МТС), ПАО «МегаФон», ООО «Т2 Мобайл» (Теле2), ПАО «Ростелеком».

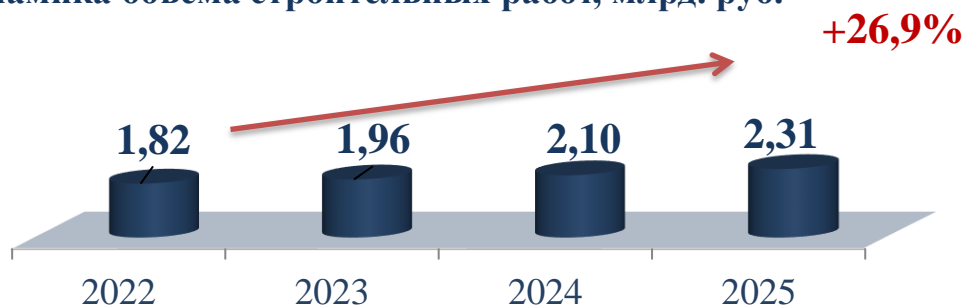
В рамках Программы устранения цифрового неравенства в 2023-2025 г.г. в целях оказания универсальных услуг радиотелефонной связи в населенных пунктах с населением от 100 до 500 человек ПАО «Ростелеком» разрабатывается проект по установке базовых станций и проведению организационно-технических мероприятия, необходимых для подготовки сети связи к оказанию универсальных услуг подвижной радиотелефонной связи в населенных пунктах Ейского района с населением от 100 до 500 человек.

В рамках улучшения устойчивой мобильной связи в населенных пунктах Ейского района операторами сотовой связи на постоянной основе ведутся работы по улучшению предоставляемых услуг связи. В 2023 году запланировано строительство сооружений связи «Опора сотовой связи», для дальнейшей установки операторами сотовой связи оборудования телекоммуникационной инфраструктуры в г. Ейске, пос. Братском, пос. Степном, с. Кухаривка.

Строительство

Объем строительных работ в Ейском районе в **2023** году составит **1,96** млрд. рублей с приростом к предыдущему году на **1%** в сопоставимых ценах, в **2024** году – **2,1** млрд. рублей с приростом к предыдущему году на **1,6%** в сопоставимых ценах, в **2025** году – **2,3** млрд. рублей с приростом к предыдущему году на **5,2%** в сопоставимых ценах.

Динамика объема строительных работ, млрд. руб.



В **2023** году необходимо обеспечить ввод в действие жилых домов, в том числе с учетом индивидуальных застройщиков, в размере **80** тыс. кв.м, в **2024** году в размере **85** тыс. кв.м, в **2025** году в размере **85** тыс. кв.м.

Объекты жилищного строительства на территории Ейского района в период 2023 – 2025 г.г.:

Жилой микрорайон «Мечта», многоквартирный жилой дом (3-я очередь строительства). Адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1. Общая площадь – 4306,3 кв.м., 60 квартир. Срок ввода – 03.12.2023 г.

Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями многофункционального назначения (1, 2, 3 очереди). Адрес: г. Ейск, ул. Щорса, 28 А. Общая площадь 1-ой очереди – 2567,9 кв.м., 48 квартир. Общая площадь 2-ой очереди – 2560,6 кв.м., 45 квартир. Общая площадь 3-ей очереди – 2561,6 кв.м., 50 квартир. Срок ввода – 27.11.2023 г.

Многоэтажный многоквартирный жилой дом (4 этап строительства). Адрес: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Общая площадь – 2851,9 кв.м., 54 квартиры. Срок ввода – 04.10.2023 г.

Комплекс жилых многоквартирных домов (5-ти этажный жилой дом – 5 этап строительства). Адрес: г. Ейск, ул. Красная, 35/2. Общая площадь – 2215,02 кв.м., 40 квартир. Срок ввода – 19.05.2023 г.

Блокированный жилой дом. Адрес: г. Ейск, ул. Западная, 19. Общая площадь строительства – 1446 кв.м., 10 жилых блоков. Срок ввода – 27.07.2023 г.

Блокированный жилой дом (1 очередь). Адрес: г. Ейск, ул. Западная, 17. Общая площадь строительства – 1014,4 кв.м., 10 жилых блоков. Срок ввода – 06.08.2023 г.

Блокированный жилой дом (2 очередь). Адрес: г. Ейск, ул. Западная, 17. Общая площадь строительства – 1014,4 кв.м., 10 жилых блоков. Срок ввода – 06.08.2023 г.

Блокированный жилой дом. Адрес: г. Ейск, ул. Западная, 15. Общая площадь строительства – 1446 кв.м., 10 жилых блоков. Срок ввода – 27.02.2024 г.

Блокированный жилой дом (1 очередь). Адрес: г. Ейск, ул. Западная, 13. Общая площадь строительства – 1014,4 кв.м., 10 жилых блоков. Срок ввода – 28.02.2024 г.

Блокированный жилой дом (2 очередь). Адрес: г. Ейск, ул. Западная, 13. Общая площадь строительства – 1014,4 кв.м., 10 жилых блоков. Срок ввода – 28.02.2024 г.

Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Адрес: г. Ейск, ул. Армавирская, 37/1. Общая площадь строительства – 3835,2 кв.м., 64 квартиры. Срок ввода – 14.06.2024 г.

Жилой дом блокированной застройки (1 этап). Адрес: г. Ейск, пер. 6-й Лазурный, 2. Общая площадь строительства – 751,2 кв.м., 4 жилых блока. Срок ввода – 15.08.2024 г.

Жилой дом блокированной застройки (2 этап). Адрес: г. Ейск, пер. 6-й Лазурный, 2. Общая площадь строительства – 751,2 кв.м., 4 жилых блока. Срок ввода – 15.08.2024 г.

Малозэтажный многоквартирный жилой дом. Адрес: с. Александровка, ул. Радио, 1. Общая площадь строительства – 3232,8 кв.м., 48 квартир. Срок ввода – 07.10.2024 г.

Архитектура и градостроительство

Приоритетным направлением развития в сфере архитектуры и градостроительства является обновление Генеральных планов и выработка грамотной градостроительной политики. В настоящее время уход от точечной застройки является основной задачей при застройке территорий.

С целью решения поставленной задачи, функциональным зонированием муниципального образования Ейский район определены территории, планируемые к жилой, общественно-деловой или промышленной застройке. Градостроительными решениями такие территории выделяются в зоны комплексного развития территорий. В рамках внесения изменений в правила

землепользования и застройки, в восточной части села Александровка Александровского сельского поселения выделена зона комплексного развития селитебной территории.

В 2022 году утверждены изменения в Генеральный план Кухаривского сельского поселения. Откорректированы правила землепользования и застройки Александровского, Должанского, Камышеватского, Копанского, Трудового и Ясенского сельских поселений. В четвертом квартале 2022 года, запланированы внесения изменений в Генеральные планы Моревского, Трудового сельских поселений и правила землепользования и застройки Ейского сельского поселения, подготовлена конкурсная документация на определение подрядчика, в рамках соблюдения требований 44-ФЗ. Работа по приведению в соответствие документов территориального планирования и градостроительного зонирования ведется на постоянной основе, что подтверждается планом мероприятий «дорожной картой» по внесению изменений Генеральные планы и Правила землепользования и застройки сельских поселений.

Во втором квартале 2022 года, местные нормативы градостроительного проектирования сельских поселений откорректированы в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края.

На 2023 год, в соответствии с планом мероприятий, запланирована корректировка документов территориального планирования Ейского, Моревского и Ясенского сельских поселений.

Масштабная корректировка документов градостроительного зонирования обусловлена не только требованием действующего законодательства и решением вопросов оперативного управления территориями, но и отражением зон с особыми условиями использования территорий – зон затопления, подтопления, с целью ограничения хозяйственной деятельности.

В текущем году муниципальному образованию Ейский район утверждено получение субсидии из краевого бюджета в рамках программы «Комплексное и устойчивое развитие Краснодарского края в сфере строительства и архитектуры» на корректировку Генеральных планов сельских поселений в 2024 году (Должанского и Камышеватского).

Принимаемые градостроительные решения в корреляции с комплексным подходом к управлению территориями создают благоприятные условия для экономического развития района.

Инвестиционное развитие

Привлечение частных инвестиций по-прежнему остаётся одной из важных задач, решение которых напрямую связано с экономической стабильностью и устойчивым развитием каждой территории.

В **2023** году объем инвестиций в основной капитал за счет всех источников финансирования по полному кругу предприятий запланирован в размере **3,36** млрд. рублей или **110,4%** к оценке 2022 года в сопоставимых

ценах, в **2024** году должен составить не менее **3,97** млрд. рублей или **112,5%** к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах, в **2025** году достигнуть объема не менее **4,5** млрд. рублей или **107,9%** к уровню предыдущего года в сопоставимых ценах.



Достижение указанных объемов инвестиций планируется частично осуществить за счет капиталовложений следующих крупных и средних предприятий Ейского района:

сельскохозяйственной отрасли: ОАО «Родина», АО «Заводское», ЗАО «Ясенские зори», ООО «АФ «Волготрансгаз-Ейск», ООО «Плодовое», ООО «Агрокомплекс «Ейский», ООО «Агрокомплекс «Камышеватский», АО «Агрофирма «Кухаривская», ООО «СП «Агро Трейд Комплекс»;

потребительской сферы: ООО «Агрофирма «Должанская», 6433-Пятерочка г.Ейск ООО «Агроторг», ТОСП 10594-Пятерочка ООО «Агроторг» в ст. Должанская, «Ейское ОБ ОП АО «Тандер»;

транспортной отрасли: АО «Ейский портовый элеватор», ООО «Ейск-Приазовье-Порт», ООО «Ейск-Порт-Виста», АО «Ейский морской порт», Ейское управление Азово-Черноморского бассейнового ф-ла ФГУП Росморпорт.

пищевой промышленности: АО «Ейскхлеб»;

отрасли промышленности: АО «ОДК-СЕРВИС» филиал «570 авиационный ремонтный завод»;

курортной отрасли: ЗАО «Санаторий Ейск», АО «Пансионат «Приазовье»;

здравоохранения: ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК, ГБУЗ Онкологический диспансер № 4.

Хозяйствующие субъекты района планируют направить свои инвестиции на приобретение техники, машин и оборудования, капитальное строительство и ремонт основных средств, на формирование рабочего стада, на приобретение земельных участков и пр.

В период 2023-2028 г.г. на территории Ейского района планируется к завершению реализация 7 инвестиционных проектов общей стоимостью 6,98 млрд. рублей:

- 1) Медикал Центр с грязелечебницей;
- 2) Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки;

3) Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края;

4) Мукомольный комбинат;

5) Строительство, реконструкция (модернизация) базы отдыха «Азовская» в станице Должанской Ейского района;

6) Строительство базы отдыха «Мечта» в ст. Должанской Ейского района;

7) Выращивание кормовых культур в целях обеспечения кормами КРС.

В результате реализации обозначенных инвестиционных проектов запланировано к созданию более 650 рабочих мест.

В целях продвижения инвестиционной привлекательности Ейского района муниципалитет планирует ежегодно разрабатывать новые инвестиционные предложения, размещать их в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края и предлагать потенциальным инвесторам.

Основными точками роста для развития курортной сферы на ближайшие годы в Ейском районе являются: территория косы Долгой, а также поселок Морской в городе Ейске.

Так, на косе Долгой в соответствии с документацией по планировке территории, расположенной в границах курортной зоны станицы Должанская Ейского района, запланировано к созданию 33 новых объекта. После постановки на кадастровый учет земельных участков муниципалитетом будут сформированы инвестиционные предложения для инвесторов, размещены в Единой системе.

Кроме того, одним из перспективных направлений для развития курортной отрасли на территории Ейского района является яхтенный туризм. Согласно утвержденной Концепции развития инфраструктуры яхтенного туризма на Азово-Черноморском побережье Краснодарского края, на территории Ейского района в рамках III этапа предусмотрено создание на побережье Таганрогского залива гостевой марины вместимостью 100-150 мест в пос. Морской города Ейска.

Перечень проектов, планируемых к реализации в ближайшие 5 лет на территории Ейского района:

✓ строительство комплекса по производству сжиженного природного газа;

✓ строительство зернового производственного терминала «Южный»;

✓ строительство завода по производству замороженных плодов, ягод и овощей;

✓ создание промышленной зоны;

✓ строительство жилого микрорайона «Мечта» в городе Ейске;

✓ строительство жилого комплекса «Поддубный» в городе Ейске;

✓ строительство объектов придорожного сервиса в ст. Копанской;

✓ строительство на территории ст. Должанской семейного СПА - отеля в формате 3-4* по системе «всё включено»;

✓ строительство школы на 1100 мест в городе Ейске;

- ✓ строительство на территории ст. Должанской автокемпингов;
- ✓ строительство на территории ст. Должанской баз отдыха;
- ✓ комплексное освоение территории площадью более 44 га, включая строительство социальных объектов, в пос. Морской города Ейска;
- ✓ строительство гостевой марины вместимостью 100-150 мест в пос. Морской города Ейска и объектов сопутствующей туристской инфраструктуры.

Для активизации процесса привлечения инвестиций в экономику района, установления новых деловых контактов, муниципальное образование Ейский район планирует продвигать инвестиционный потенциал района посредством участия во всевозможных форумах, выставках, конференциях, в том числе и в Российском инвестиционном форуме, представляя приоритетные проекты российским инвесторам и представителям зарубежных стран.

В районе создан и функционирует инвестиционный портал, который обеспечивает наглядное представление инвестиционных возможностей, основных направлений привлечения инвестиций в экономику района, содержит детальную информацию об инвестиционных предложениях, о мерах поддержки, на которые могут рассчитывать инвесторы и предприниматели.

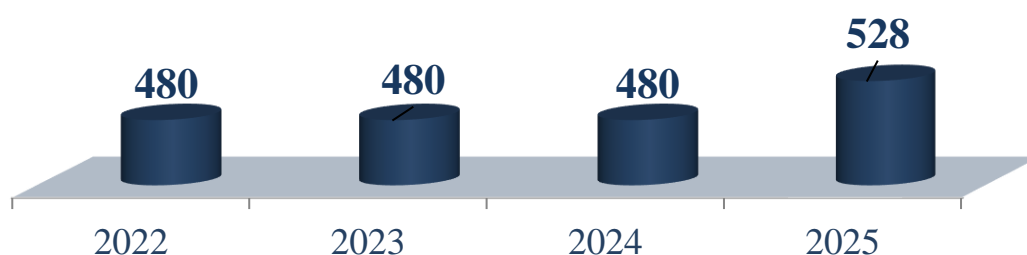
Малое и среднее предпринимательство

Наряду с развитием «крупных» предприятий, важно развивать сектор малого и среднего предпринимательства.

В период до 2026 года на территории Ейского района реализуется подпрограмма «Поддержка малого и среднего предпринимательства в Ейском районе» муниципальной программы «Социально-экономическое развитие Ейского района».

В рамках реализации мероприятий указанной подпрограммы в районе сформирована инфраструктура поддержки МСП, действует муниципальный центр поддержки предпринимательства, который оказывает на безвозмездной основе консультационные услуги.

Динамика количества консультационных услуг, оказанных субъектам МСП, ед.



Для формирования благоприятного делового климата и здоровой конкурентной среды будет продолжена работа по обеспечению деятельности муниципального центра поддержки предпринимательства, по разъяснению действующих мер государственной поддержки.

Также, в целях популяризации и создания благоприятных условий для развития предпринимательства, повышения информированности о действующих мерах государственной поддержки, администрацией муниципального образования Ейский район для субъектов МСП и самозанятых граждан проводятся различные обучающие мероприятия, мастер-классы, семинары, «круглые столы». В предстоящие годы данная практика будет продолжена.

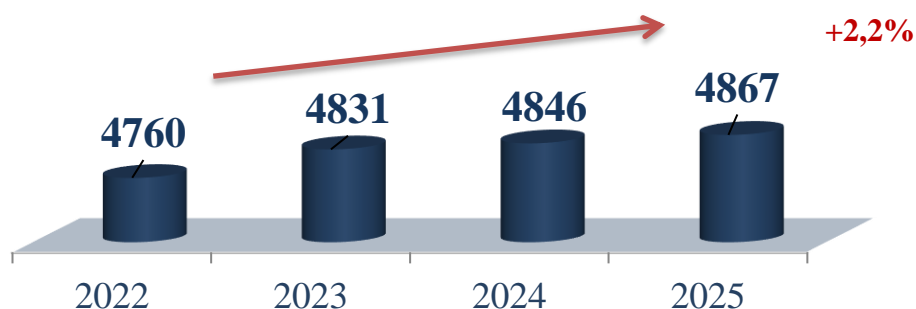
В 2022 году на территории Ейского района зарегистрировано более 8500 хозяйствующих субъектов в сфере малого и среднего предпринимательства, включая самозанятых граждан, в том числе:

- малых и средних предприятий более 1000 ед.;
- индивидуальных предпринимателей более 3700 ед.;
- самозанятых граждан более 3790 ед.



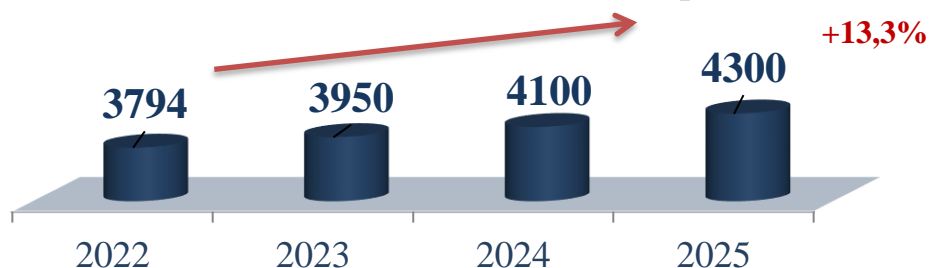
В **2023** году количество субъектов малого и среднего предпринимательства в Ейском районе необходимо довести до **4831** единиц, в **2024** году до **4846** единиц, в **2025** году до **4867** единиц.

Динамика количества субъектов МСП, ед.



В **2023** году количество самозанятых граждан в Ейском районе необходимо довести до **3950** единиц, в **2024** году до **4100** единиц, в **2025** году до **4300** единиц.

Динамика количества самозанятых граждан, ед.



В целях создания комфортной среды для развития предпринимательства на территории Ейского района планируем продолжить оказание имущественной поддержки субъектам МСП, организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

Для оптимизации расходов субъектов МСП, а также самозанятых граждан по оплате аренды за офисные помещения, что имеет существенное значение особенно на начальном этапе предпринимательской деятельности, планируем предоставить в 2023 году меру поддержки по предоставлению в безвозмездное пользование 2 рабочих мест, оборудованных необходимой офисной мебелью, а также сопутствующими сервисами для ведения предпринимательской деятельности (компьютерная и оргтехника, доступ в «Интернет»).

Продолжим участие района в реализации национального проекта «Малое и среднее предпринимательство и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» путем взаимодействия с действующей инфраструктурой поддержки бизнеса на территории Краснодарского края (Фонд развития бизнеса, Центр поддержки предпринимательства, Инжиниринговый центр, Центр прототипирования, Фонд развития инноваций, Фонд микрофинансирования, Центр поддержки экспорта и др.).

Бюджет

В предстоящие годы главной задачей должна стать работа по увеличению собственных доходов бюджета района на основе роста экономического потенциала района, предпринимательской и инвестиционной деятельности, в том числе за счет создания новых рабочих мест.

Для этого мы будем работать с налогооблагаемой базой, заниматься вопросами легализации бизнеса и заработной платы, снижением неформальной занятости, а также увеличивать неналоговые доходы, эффективно управляя муниципальной собственностью и земельными ресурсами, максимально обеспечивать вовлечение в бюджет задолженности по налогам и сборам, снижать долговую нагрузку.

Общий объем доходов муниципального образования Ейский район в **2023** году составит **2,707** млрд. рублей, в **2024** году - **2,645** млрд. рублей, в **2025** году - **2,507** млрд. рублей.

Общий объем расходов бюджета на **2023** год предусмотрен в сумме **2,697** млрд. рублей, в **2024** году в сумме **2,645** млрд. рублей, в **2025** году в сумме **2,496** млрд. рублей.



Необходимо провести мероприятия по эффективному использованию бюджетных средств, развитию платных услуг, оптимизации расходов районного бюджета и сети бюджетных учреждений.

Приоритетным направлением является участие Ейского района в краевых и федеральных государственных программах на условиях софинансирования для решения вопросов местного значения.

Долговая нагрузка на районный бюджет будет оставаться в пределах, позволяющих своевременно и в полном объеме выполнять обязательства по муниципальному долгу муниципального образования Ейский район, и составит в 2023 году **3,3%**, в 2024 году планируется на уровне **3,1%**, в 2025 году прогнозируется на уровне **3,0%**.

Муниципальная собственность

В целях пополнения доходной части районного бюджета муниципального образования Ейский район, оптимизации использования муниципального имущества, недопущения его ухудшения, а также уменьшения расходов по содержанию объектов муниципальной собственности в Прогнозный план (Программу) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район и поселений, в состав которого они входят, на **2023-2025** годы планируется включить **11** объектов недвижимого имущества, в том числе:

собственность **муниципального образования Ейский район** – 5 объектов с планируемой начальной ценой **10,5** млн. рублей (аукцион с открытой формой подачи заявления):

- нежилые здания (помещения), сооружения, по адресу: г.Ейск, ул.Ленина / ул.Ростовская, д.91/142, начальной ценой **3,5** млн. рублей;

- нежилые здания (помещения, сооружения, строения), по адресу: г.Ейск, ул.К.Маркса, 106 / ул.Шевченко, 106, начальной ценой **3,5** млн. рублей;

- нежилое здание, по адресу: Ейский район, х.Новодеревянковский, ул.Длинная, 6а, начальной ценой **0,5** млн. рублей;

- нежилые здания, по адресу: Ейский район, ст-ца Должанская, ул.Чапаева, 9, начальной ценой **1,5** млн. рублей;

- нежилое здание, по адресу: Ейский район, ст-ца Должанская, пер.Советов, 8а, начальной ценой **1,5** млн. рублей.

Собственность **Ейского городского поселения** – 2 объекта с планируемой начальной ценой **0,45** млн. рублей (аукцион с открытой формой подачи заявления):

- нежилое помещение (32,4 кв.м.), по адресу: г.Ейск, ул.Баррикадная, 1, начальной ценой **0,25** млн. рублей;

- нежилое помещение (31,5 кв.м.), по адресу: г.Ейск, ул.Баррикадная, 1, начальной ценой **0,2** млн. рублей.

Собственность **Ясенского сельского поселения**:

- здание бани с пристройкой, по адресу: Ейский район, пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 2А, начальной ценой **0,7** млн. рублей.

Собственность **Александровского сельского поселения** – 2 объекта с планируемой начальной ценой **1,2** млн. рублей (аукцион с открытой формой подачи заявления):

- здание бани, по адресу: Ейский район, с. Александровка, ул. Совхозная, 10, начальной ценой **0,7** млн. рублей;

- здание для хранения газовых баллонов, по адресу: Ейский район, с. Александровка, ул. Восточная, 68, начальной ценой **0,5** млн. рублей.

Собственность **Моревского сельского поселения**:

- здание бани: Ейский район, п. Моревка, ул. Комсомольская, 15, начальной ценой **0,2** млн. рублей.

Будет продолжена инвентаризация с целью выявления неиспользуемых либо используемых не по назначению объектов недвижимого имущества для вовлечения их в хозяйственный оборот путем передачи в аренду, либо приватизации.

С целью эффективного использования земельных ресурсов на территории Ейского района в ближайшие 3 года будут продолжены мероприятия по выявлению свободных или невостребованных земельных участков с целью вовлечения в хозяйственный оборот.

В период с 2023 по 2025 год планируется полностью обеспечить земельными участками граждан, имеющих трёх и более детей, поставленных на учет в муниципальном образовании, в том числе за счет земель, находящихся на данный момент в собственности субъекта РФ – Краснодарский край.

С целью обеспечения вышеуказанной категории граждан земельными участками, планируется завершить мероприятия по передаче земельного участка ориентировочной площадью 100 га из государственной в муниципальную собственность.

В период с 2023 по 2025 год планируется поступление неналоговых доходов местных бюджетов в размере **782,24** млн. рублей, в том числе:

2020 год – **252,39** млн. рублей;

2021 год – **261,18** млн. рублей;

2022 год – **268,67** млн. рублей.

Поступление неналоговых доходов в **2023 – 2025** годах ожидается за счет:

✓ дивидендов по акциям и доходов от прочих форм участия в капитале – **0,51** млн. рублей;

✓ доходов, получаемых в виде арендной платы за земельные участки – **525,36** млн. рублей;

✓ доходов от сдачи в аренду имущества - **224,11** млн. рублей;

✓ доходов от перечисления части прибыли ГУПов, МУПов – **3,5** млн. рублей;

✓ доходов от продажи материальных и нематериальных активов – **8,27** млн. рублей;

✓ доходов от продажи земельных участков – **20,49** млн. рублей.

Уровень жизни населения

Необходимо довести среднюю заработную плату в районе с **37,6** тыс. рублей в **2022** году до **46,4** тыс. рублей в **2025** году.

Для этого мы будем проводить разъяснительную работу с работодателями по вопросам увеличения заработной платы наемным работникам и своевременной ее выплаты, в том числе через средства массовой информации, в рамках рабочих совещаний и рабочих встреч с руководителями предприятий.

По данным ГКУ КК «Центр занятости населения Ейского района» уровень регистрируемой безработицы от численности трудоспособного населения в трудоспособном возрасте в 2022 году составит не более 0,8%. До 2025 года в Ейском районе прогнозируется снижение уровня безработицы до уровня 0,7%.

Меры, принимаемые для стабилизации положения на рынке труда:

- организация временных рабочих мест;
- организация профессионального обучения;
- помощь в организации собственного дела;
- проводятся ярмарки вакансий рабочих мест.

Демография

В основе многих долгосрочных тенденций, определяющих социально-экономическое развитие и национальную безопасность, лежат демографические процессы.

Численность постоянного населения муниципального образования Ейский район в **2023** году прогнозируется в количестве **133,64** тыс. человек, из которых

82,19 тыс.человек (61,5%) – городские жители, 51,45 тыс.человек (38,5%) проживают в сельской местности.

К концу **2025** года прогнозируется рост численности постоянного населения в Ейском районе до **133,77** тыс. человек.

Рост данного показателя обусловлен участием района в реализации национальных проектов «Демография» и «Здравоохранение», способствующих сокращению показателя смертности населения, увеличению доли граждан, ведущих здоровый образ жизни, и граждан, систематически занимающихся физической культурой и спортом, повышению качества жизни граждан старшего поколения. Дальнейшее внедрение механизмов финансовой поддержки семей при рождении детей будет способствовать увеличению рождаемости.

Здравоохранение

В рамках реализации национального проекта «Здравоохранение» на территории Ейского района продолжится реализация следующих региональных проектов:

- «Развитие системы оказания первичной медико-санитарной помощи»;
- «Борьба с сердечно - сосудистыми заболеваниями»;
- «Борьба с онкологическими заболеваниями»;
- «Развитие детского здравоохранения, включая создание современной инфраструктуры оказания медицинской помощи детям»;
- «Обеспечение медицинских организаций системы здравоохранения квалифицированными кадрами»;
- «Создание единого цифрового контура в здравоохранении на основе единой государственной информационной системы (ЕГИСЗ)»;
- «Модернизация первичного звена здравоохранения».

В период с 2022 по 2024 г.г. ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК проводится капитальный ремонт нежилого помещения, расположенного по адресу: Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, д.1, стоимость капитального ремонта в текущих ценах составляет **196,15** млн рублей, в том числе по годам:

2022 год -72,67 млн рублей;

2023 год - 63,42 млн рублей;

2024 год - 60,01 млн рублей.

Также, в период с 2023 по 2025 г.г. ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК запланированы к проведению следующие мероприятия:

капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: Ейский р-н, г. Ейск, ул. Энгельса, д. 145 (хирургическое отделение, 2 этаж) - **43** млн рублей;

капитальный ремонт больницы, расположенной по адресу: Ейский район, Копанской с/о, ст. Копанская, ул. Советская, д. 58 – **70** млн рублей;

капитальный ремонт нежилых помещений, расположенных по адресу: Ейский район, г.Ейск, ул.Энгельса, д. №145 (кардиологическое отделение, 2 этаж, Литер А3) - **44** млн рублей;

капитальный ремонт здания детской поликлиники, расположенной по адресу: г. Ейск, ул. Победы, д. 111 (кровля) – **6** млн рублей;

капитальный ремонт шахт с заменой 5 лифтов в зданиях поликлиник и терапевтическом корпусе - **25** млн рублей;

капитальный ремонт Октябрьской участковой больницы - **90** млн рублей;

капитальный ремонт здания патологоанатомического отделения - **60** млн рублей.

На сегодняшний день в ГБУЗ «Ейская ЦРБ» МЗ КК укомплектованность врачами составляет 65%.

Для улучшения ситуации в 2022 году заключено 7 договоров о целевом обучении в высших медицинских учебных заведениях. Также, для привлечения специалистов в 2022 году приобретены служебные квартиры: 2 трехкомнатных и 1 однокомнатная. В 2023 году планируется приобрести еще три квартиры.

Образование

В 2023 году в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие образования» планируется провести в образовательных организациях муниципального образования Ейский район следующие работы:

1) капитальный ремонт по замене оконных блоков в МБОУ СОШ №10 п. Моревка на сумму 6510,0 тыс. рублей;

2) капитальный ремонт и переоснащение пищевого блока в МБОУ СОШ №19 п. Степной на сумму 3587,7 тыс. рублей;

3) капитальный ремонт и переоснащение пищевого блока в МБОУ СОШ № 24 с. Александровка на сумму 2160,5 тыс. рублей;

4) капитального ремонта и переоснащение пищевого блока в МБОУ СОШ № 8 ст. Копанской на сумму 4307,1 тыс. рублей;

5) капитальный ремонт и переоснащение пищевого блока в МБОУ СОШ № 6 ст. Камышеватской на сумму 5499,5 тыс. рублей;

6) благоустройство прилегающей территории в МБОУ гимназия № 14 г. Ейска на сумму 6094,2 тыс. рублей;

7) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 1 г. Ейска на сумму 9043,7 тыс. рублей;

8) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 2 г. Ейска на сумму 9372,6 тыс. рублей;

9) благоустройство прилегающей территории в МБДОУ ДСКВ № 15 г. Ейска на сумму 3070,5 тыс. рублей;

10) благоустройство прилегающей территории в МБДОУ ДСКВ № 31 г. Ейска на сумму 4965,1 тыс. рублей.

В рамках федерального проекта по модернизации школьных систем образования планируется проведение капитального ремонта здания начальной школы МБОУ СОШ № 2 г. Ейска на сумму 4260,6 тыс. рублей.

Необходимо продолжить участие в региональном проекте «Современная школа», открыть в **2023** году еще **3** центра «Точка роста» в станицах и поселках нашего района (СОШ № 6 ст. Камышеватской, СОШ № 22 пос. Октябрьский, СОШ № 8 ст. Копанской).

В рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда» внедрить целевую модель в **2023** году в **пяти** школах района (ООШ № 5 г. Ейска, СОШ № 6 станицы Камышеватской, СОШ № 15 г. Ейска, СОШ № 24 с. Александровка, СОШ № 27 пос. Комсомolec).

В **2024** году в рамках государственной программы Краснодарского края «Развитие образования» планируется провести в образовательных организациях муниципального образования Ейский район следующие работы:

1) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 8 ст. Копанской на сумму 5693,4 тыс. рублей;

2) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 15 г. Ейска на сумму 6572,4 тыс. рублей;

3) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 24 с. Александровка на сумму 2803,7 тыс. рублей;

4) капитальный ремонт здания мастерских в МБОУ СОШ № 3 г. Ейска на сумму 2696,6 тыс. рублей;

5) благоустройство прилегающей территории в МБОУ лицей № 4 г. Ейска на сумму 6454,5 тыс. рублей;

6) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 17 п. Советский на сумму 9733,4 тыс. рублей;

7) благоустройство прилегающей территории в МБОУ СОШ № 9 с. Кухаривка на сумму 7550,0 тыс. рублей;

8) капитальный ремонт и переоснащение пищевого блока в МБОУ СОШ № 17 п. Советский на сумму 6492,9 тыс. рублей;

9) капитальный ремонт и переоснащение пищевого блока в МБОУ СОШ № 9 с. Кухаривка на сумму 6107,3 тыс. рублей;

10) благоустройство прилегающей территории в МБДОУ ДСКВ № 33 г. Ейска на сумму 4965,1 тыс. рублей;

11) благоустройство прилегающей территории в МБДОУ ДСКВ № 23 г. Ейска на сумму 3090,2 тыс. рублей.

В рамках регионального проекта «Цифровая образовательная среда» внедрить целевую модель в **2024** году в **девяти** школах района (СОШ № 8 ст. Копанской, СОШ № 9 с. Кухаривка, СОШ № 10 пос. Моревка, СОШ № 17 пос. Советский, СОШ № 19 пос. Степной, СОШ № 21 ст. Ясенской, СОШ № 22 пос. Октябрьский, СОШ № 23 с. Воронцовка, СОШ № 25 ст. Должанской).

С целью решения проблемы второй смены в общеобразовательных организациях города Ейска в 2023-2025 годах запланировано проектирование и строительство общеобразовательной организации на 1100 мест по ул. Колхозной в г. Ейске в рамках подпрограммы «Создание объектов общественной инфраструктуры муниципальной собственности» государственной программы Краснодарского края «Развитие общественной инфраструктуры», стоимость проектирования согласно произведенному расчету – 36,18 млн. рублей, стоимость строительства школы ориентировочно составит 1,3 млрд. рублей. Строительство школы будет осуществляться на земельном участке, расположенном по адресу: город Ейск, улица Колхозная, 43, с кадастровым номером 23:42:0801002:38 (площадью 3,15 гектара).

Спорт

Очень важно максимально привлечь детей, молодежь, жителей района всех возрастов к регулярным занятиям спортом и довести данный целевой показатель в **2025** году до **63%**.



В целях развития физической культуры и спорта на территории Ейского района планируется проведение работ по капитальному ремонту и строительству спортивных объектов:

2022 - 2023 годы: строительство и ввод в эксплуатацию зала единоборств в городе Ейске по улице Колхозная, 26/4, срок исполнения муниципального контракта – 30 апреля 2023 г., стоимость строительства составит – **89,57** млн. рублей;

2023 – 2024 годы: капитальный ремонт кровли универсального воздухоопорного спортивного комплекса с ледовой ареной «Снежинка» (замена купольной системы), расположенного по адресу: Ейский район, г. Ейск, ул. Казачья дом 1/11, получено положительное заключение экспертизы, стоимость работ составит **71,86** млн.рублей (софинансирование из краевого бюджета);

2023 - 2024 годы: капитальный ремонт кровли универсального воздухоопорного спортивного комплекса «Солнечный» (замена купольной системы), расположенного по адресу: Ейский район, г. Ейск, ул. Казачья, 2А, получено положительное заключение экспертизы, стоимость работ составит **74,65** млн.рублей (софинансирование из краевого бюджета);

2023 – 2025 годы: капитальный ремонт спортивного комплекса с плавательным бассейном, расположенного по адресу: п. Комсомолец, ул. Школьная, д. 21, подготовлена проектно-сметная документация, получено положительное заключение экспертизы, стоимость работ по капитальному ремонту составит **137,09** млн.рублей (софинансирование из краевого бюджета);

2023 – 2025 годы: планируется проектирование и строительство малобюджетных спортивных залов шаговой доступности в селе Кухаривка Кухаривского сельского поселения и в селе Александровка Александровского сельского поселения. В настоящее время в селе Александровка выделен для этой цели и поставлен на кадастровый учет земельный участок.

Культура

С целью развития отрасли «Культура» планируется укрепление материально-технической базы и оснащенности учреждений культуры световым, звуковым, мультимедийным оборудованием; изготовление проектно-сметной документации и проведение ремонтов учреждений, расположенных в сельской местности, в том числе путем направления заявочной документации с целью вступления в государственную программу Краснодарского края «Развитие культуры» на условиях софинансирования.

В период 2023-2025 г.г. планируется увеличить посещаемость клубных учреждений, музеев, библиотек; увеличить контингент детских школ искусств, а также участников клубных формирований за счет создания условий для повышения уровня доступности культурных благ и услуг для жителей поселений, а также для реализации их культурных потребностей и творческого потенциала в культурно-досуговых учреждениях и образовательных учреждениях сферы культуры, а именно: повышения качества оказания услуг учреждениями культуры. В результате – достижение одной из целей национального проекта «Культура»: увеличение числа посещений организаций культуры. Открытие новых направлений обучения в детских школах искусств.

В 2023 году в государственную программу Краснодарского края «Развитие культуры» включена МБУ ДО МО Ейский район ДШИ ст. Должанской: капитальный ремонт здания на сумму **2711,03** тыс. рублей.

В 2024 году в государственную программу Краснодарского края «Развитие культуры» включена МУК КС «Клубная система Кухаривского сельского поселения» СДК с.Кухаривка: капитальный ремонт кровли на сумму **4290,8** тыс. рублей.

Также, запланировано участие в государственной программе «Развитие культуры» на условиях софинансирования следующих объектов культуры:

- 1) сельские клубы МУК «Центральная клубная система Ейского сельского поселения Ейского района»: СК пос. Заводской, СК пос. Н. Островского «Замена кровли»; СДК пос. Октябрьский «Замена окон», «Замена напольного покрытия»;
- 2) МБУ ДО ДШИ пос. Октябрьский «Капитальный ремонт кровли»;
- 3) МУК «Централизованная клубная система Александровского сельского поселения» СДК с.Александровка «Капитальный ремонт фасада здания и прилегающей территории»;
- 4) МУ «СДК ст.Камышеватской» «Капитальный ремонт кровли здания».

Планируется привлечение квалифицированных специалистов сферы культуры, в том числе для работы в учреждениях сельской местности, а также повышение квалификации творческих и управленческих кадров в сфере культуры, в том числе в рамках регионального проекта «Творческие люди» национального проекта «Культура».

Также, намерены увеличить количество событийных мероприятий в летний период в целях популяризации Ейского района как курортной территории и привлечения потока туристов.

Молодежная политика

С целью развития волонтерства, талантов и способностей у детей и молодежи, в том числе студентов, путем поддержки общественных инициатив и проектов, вовлечения в добровольческую деятельность граждан, молодежи в творческую деятельность и студентов в клубное студенческое движение, Ейский район принимает участие в реализации регионального проекта «Социальная активность» в рамках национального проекта «Образование».

В 2022 году общая численность граждан, вовлеченных центрами (сообществами, объединениями) поддержки добровольчества (волонтерства) на базе образовательных организаций, некоммерческих организаций государственных и муниципальных учреждений в добровольческую (волонтерскую) деятельность на территории Ейского района составляет **4624** человека (уникальных лиц). В 2023-2025 годах планируется увеличение данного показателя до **6000** человек.

В мероприятиях по вовлечению в творческую деятельность, таких как конкурсы, смотры, фестивали, форумы по развитию творческих способностей за истекший период 2022 года задействовано **23281** человек. В 2023-2025 годах планируется увеличение данного показателя до **25000** человек.

Основными мероприятиями по достижению цели регионального проекта «Социальная активность» в 2023-2025 годах станут:

- мероприятия по посещению и оказанию социальной помощи одиноким пожилым людям, инвалидам, проживающим на территории муниципального образования Ейский район в рамках акции взаимопомощи #МыВместе;
- участие в реализации на территории Ейского района крупных федеральных проектов;
- поддержка и развитие органов молодежного самоуправления и молодежных общественных организаций «Российское движение школьников», «Большая перемена», «Российский союз молодежи», «ЮНАРМИЯ»;
- разработка и помощь в реализации социальных проектов молодежи;
- проведение экологических акций;
- тематические семинары и встречи по развитию добровольчества (волонтерства) в молодежной среде;
- организация и проведение мероприятий, направленных на творческое развитие молодежи.

Перспективой развития волонтерского движения на территории муниципального образования Ейский район является тесное взаимодействие отдела по делам молодежи с трудовыми коллективами, образовательными учреждениями и некоммерческими организациями.

Общественное самоуправление

На территории муниципального образования Ейский район создано **138** органов ТОС: **51** – на территории Ейского городского поселения, **87** – в сельских поселениях.

Во всех поселениях приняты нормативные акты, регулирующие работу органов ТОС: утверждены Положения о работе органов ТОС, о компенсационных выплатах, установлены границы территорий городского и сельских поселений муниципального образования Ейский район, на которых осуществляется территориальное общественное самоуправление, приняты и зарегистрированы Уставы органов ТОС.

Основными направлениями деятельности являются повышение уровня благоустроенности территории и комфортного проживания граждан, служение связующим звеном между жителями и структурами власти, организациями различных сфер обслуживания, активное вовлечение граждан в общественную жизнь.

При поддержке администраций поселений, депутатов всех уровней органы ТОС планируют заниматься благоустройством и озеленением территорий, проведением субботников, трудоустройством несовершеннолетних граждан на временные работы по благоустройству территории.

В период подготовки и проведения выборов всех уровней председатели органов ТОС работают агитаторами, помогают в организации встреч с избирателями, в день голосования приглашают жителей на избирательные участки, являются наблюдателями за ходом голосования.

Ежегодно по инициативе Законодательного Собрания Краснодарского края на территории Ейского района проводится конкурс «Лучший орган общественного самоуправления». Итоги конкурса утверждаются Советом муниципального образования Ейский район.

ГО и ЧС

В период 2023-2025 г.г. будет продолжена работа по наращиванию резервов материальных ресурсов муниципалитета, предназначенных для ликвидации чрезвычайных ситуаций, а также обеспечению надлежащих условий хранения, учёта и обновления имущества.

Резерв материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального образования Ейский район (далее-резерв) создан в соответствии постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 30 августа 2021 года № 726 «О порядке создания, хранения, использования и восполнения запасов (резерва) материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в Ейском районе в целях гражданской обороны и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» из расчета на 100 человек на сумму 2022,53 тыс. рублей.

В целях накопления, содержания, освежения и восполнения резерва муниципальной программой «Обеспечение безопасности населения Ейского района» предусмотрено мероприятие № 2.1.4. «Создание и содержание резервов материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций» подпрограммы № 1 «Мероприятия по защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданской обороне».

На реализацию указанного мероприятия предусмотрены средства из местного бюджета в объеме:

2023 год - 150,0 тыс. рублей;

2024 год - 100,0 тыс. рублей;

2025 год - 150,0 тыс. рублей.

В 2023 году материальные средства планируется направить на обновление имущества резерва с истекшим сроком годности.

В 2024 - 2025 годах планируется увеличение объемов резерва из расчета на 200 человек.

Жилищно-коммунальное хозяйство

Жилищно-коммунальное хозяйство – это отрасль, которая, в первую очередь, создаёт благоприятную среду для жизнедеятельности населения. Однако в настоящее время отрасль ЖКХ имеет основную проблему – изношенность фондов: инженерных сетей, дорог, жилищного фонда.

Основные задачи развития этой отрасли заключаются в качественном удовлетворении потребностей жителей Ейского района в качественном жилье, жилищно-коммунальных услугах и создании комфортных условий проживания.

В 2023 году запланированы к реализации мероприятия в следующих сферах:

водоснабжение:

1) ремонт магистральной водопроводной сети в с. Красноармейское Ейского района протяженностью 3 км, стоимость работ **4000,0** тыс. рублей;

2) изготовление ПСД на капитальный ремонт водопроводных сетей в пос. Комсомолец, стоимость **4000,0** тыс. рублей;

3) оценка запасов подземных вод (отчет по недропользованию) водозаборных сооружений со станцией очистки воды в ст-це Должанской Ейского района, стоимость **1500,0** тыс. рублей;

4) ремонт системы водоотведения в пос. Советский Ейского района, стоимость **500,0** тыс. рублей;

5) субсидирование предприятий водоснабжения на сумму **35748,6** тыс. рублей;

6) софинансирование изготовления проектно-сметной документации по объекту: «Строительство водозаборных сооружений со станцией очистки воды на 4000 м³ в сутки в ст-це Должанской Ейского района Краснодарского края» - **2000,0** тыс. рублей;

ТКО:

участие в организации по накоплению (в том числе раздельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО, стоимость **500,0** тыс. рублей;

дороги:

1) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них – **800,0** тыс. рублей;

2) изготовление ПСД И ПИР, сметной документации на автомобильные дороги общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них – **100,0** тыс. рублей;

3) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (покос травы, обрезка зеленых насаждений, посыпка пескосоляной смесью, нанесение разметки) – **335,9** тыс. рублей;

обеспечение сохранности жилищного фонда, формирование эффективных механизмов управления жилищным фондом:

взносы на капитальный ремонт – **200,0** тыс. рублей;

газификация:

1) проектно-изыскательские работы, проектно-сметные работы по объекту: «Строительство газопровода в хут. Приазовка, ст-це Должанской, пос. Комсомолец», стоимость **8305,2** тыс. рублей;

2) газификация пос. Степной, протяженностью 1024,4 м, стоимость **405,7** тыс. рублей.

В 2024 году запланированы к реализации мероприятия в следующих сферах:

водоснабжение:

1) софинансирование изготовления ПСД по объекту: «Строительство водозаборных сооружений со станцией очистки воды на 2000 м³ в сутки в станции Ясенской Ейского района», стоимость **3000,0** тыс. рублей;

2) оценка запасов подземных вод (отчет по недропользованию) в ст-це Ясенской, стоимость **1500,0** тыс. рублей;

3) капитальный ремонт водопроводных сетей в. Комсомолец, протяженностью 20 км, стоимость **10000,0** тыс. рублей;

4) проектирование водопроводных сетей в восточной части с. Воронцовка, стоимость **3500,0** тыс. рублей;

5) реконструкция водозаборных сооружений со станцией очистки воды в ст-це Камышеватской Ейского района, стоимость **9000,0** тыс. рублей;

6) софинансирование изготовления проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция водозаборных сооружений со станцией очистки воды в ст-це Камышеватской Ейского района», стоимость **2500,0** тыс. рублей;

7) строительство водозаборных сооружений со станцией очистки воды на 4000 м³ в ст-це Должанской Ейского района, стоимость **18000,0** тыс. рублей;

ТКО:

1) приобретение контейнеров на сумму **1000,0** тыс. рублей;

2) участие в организации по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО, стоимость **500,0** тыс. рублей;

3) ликвидация стихийной свалки в ст-це Должанской Ейского района, стоимость **10000,0** тыс. рублей;

дороги:

1) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, стоимость **900,0** тыс. рублей;

2) изготовление ПСД и ПИР, сметной документации на автомобильные дороги общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, стоимость **100,0** тыс. рублей;

3) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (покос травы, обрезка зеленых насаждений, посыпка пескосоляной смесью, нанесение разметки), стоимость **315,4** тыс. рублей;

газификация:

газификация хут. Приазовка, протяженностью 5 км, стоимостью **3000,0** тыс. рублей;

теплоснабжение:

разработка проектно-сметной документации, государственная экспертиза, перекладка тепловых сетей для объединения нагрузок и подключения к единой тепловой сети абонентов, подключенных в настоящее время к котельным по адресам: ул. С.Романа,80а, ул. К.Либкнехта, 136, ул. Одесская, 261, ул. Харьковская 184, г. Ейска, стоимостью **16761,6** тыс. рублей.

В 2025 году запланированы к реализации мероприятия в следующих сферах:

водоснабжение:

1) составление сметной документации и строительный контроль объектов водоснабжения, стоимость **132,0** тыс. рублей;

2) ремонт водопроводных сетей в пос. Октябрьский и пос. Моревка, протяженностью 6 км, стоимость работ **12000,0** тыс. рублей;

3) строительство водозаборных сооружений со станцией очистки воды на 2000 м³ в сутки в станице Ясенской Ейского района, стоимость **20000,0** тыс. рублей;

ТКО:

1) приобретение контейнеров, стоимость **1000,0** тыс. рублей

2) участие в организации по накоплению (в том числе отдельному накоплению), сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению ТКО, стоимость **500,0** тыс. рублей;

3) определение схемы размещения мест (площадок) накопления ТКО и ведение реестра мест (площадок) накопления ТКО, стоимость **25,0** тыс. рублей;

4) создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО, стоимость **350,0** тыс. рублей;

5) ликвидация стихийной свалки в ст-це Должанской Ейского района, стоимость **10000,0** тыс. рублей;

дороги:

1) ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, стоимость **1000,0** тыс. рублей;

2) изготовление ПСД и ПИР, сметной документации на автомобильные дороги общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них, стоимость **100,0** тыс. рублей;

3) содержание автомобильных дорог общего пользования местного значения и искусственных сооружений на них (покос травы, обрезка зеленых

насаждений, посыпка пескосоляной смесью, нанесение разметки), стоимость **370,3** тыс. рублей;

газификация:

газификация хут. Новатор, пос. Дальний, ст-цы Должанской, пос. Степной, пос. Комсомолец, хут. Приазовка, общей протяженностью 5 км, стоимость **8000,0** тыс. рублей.

В рамках подпрограммы «Дети-сироты» муниципальной программы «Дети Ейского района» в **2023** году будет реализовано мероприятие по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в количестве **27** квартир на сумму **42,51** млн.рублей.

В **2024** году **28** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, будут обеспечены жилыми помещениями на сумму **44,1** млн.рублей.

Реализация проектов инициативного бюджетирования на территории сельских поселений

В **2023** году поселения Ейского района планируют направить свои заявки на участие в отборе проектов инициативного бюджетирования для реализации которых будут предоставлены денежные средства из краевого бюджета в целях благоустройства следующих территорий:

Александровское сельское поселение:

- благоустройства сквера в пос. Садовом, по ул. Советской, 9;
- благоустройство спортивной площадки в с. Александровка, по ул.

Школьной;

Должанское сельское поселение:

- благоустройство спортивно-игровой площадки в ст. Должанской, по ул.

Советов;

- устройство воркаут-площадки в ст. Должанской, по ул. Ленина,1;

Ейское сельское поселение:

- установка детской игровой и спортивной площадки в пос. Заводском, по ул. Мира;

Камышеватское сельское поселение:

- обустройство зоны отдыха и детской игровой площадки резиновым покрытием в сквере «Молодежный» ст-цы Камышеватской, ул. Советская, 127Б»;

Копанское сельское поселение:

- благоустройство детской игровой площадки по ул. Мешкова в станице Копанской;

- благоустройство территории парка в станице Копанской;

Красноармейское сельское поселение:

- благоустройство детской площадки по ул. Школьной в пос. Комсомолец;

Кухаривское сельское поселение:

- благоустройство площадки для проведения массовых мероприятий, расположенной в с. Кухаривка Ейского района;

Моревское сельское поселение:

- благоустройство территории по улице Победы в поселке Моревка Моревского сельского поселения Ейского района;

Трудовое сельское поселение:

- благоустройство общественной территории по ул. Школьной перед зданием администрации;

Ясенское сельское поселение:

- обустройство детской площадки на территории дома культуры в пос. Ясенская Переправа.

В **2024** году на территории сельских поселений планируется реализация следующих проектов инициативного бюджетирования:

Александровское сельское поселение:

- благоустройство мемориала воинам, погибшим в годы ВОВ;
- благоустройство территории сельскохозяйственной ярмарки

Должанское сельское поселение:

- благоустройство прицерковной площади в ст. Должанской;

Ейское сельское поселение:

- строительство пешеходной дорожки, прилегающей к ООШ № 18, по ул. Гагарина в пос. Заводском;

Камышеватское сельское поселение:

- ограждение стадиона в ст. Камышеватской по ул. Морской, 15А

Копанское сельское поселение:

- благоустройство территории, прилегающей к СДК по ул. Мешкова;

Красноармейское сельское поселение:

- благоустройство территории стадиона;

Кухаривское сельское поселение:

- строительство детской площадки в с. Воронцовка вблизи амбулатории;

Моревское сельское поселение:

- строительство спортивной площадки для футбола;
- благоустройство территории по ул. Комарова в п. Мирный;

Трудовое сельское поселение:

- капитальный ремонт детской спортивной площадки по ул. Садовой в пос. Советском;

- обустройство стадиона;
- установка уличных тренажеров в п. Заря;

Ясенское сельское поселение:

- ограждение кладбища в ст. Ясенской.

Благоустройство городской среды и сельских территорий

На сегодняшний день основным инструментом в этой сфере является региональный проект «Формирование комфортной городской среды».

В **2023** году за счет средств указанного регионального проекта запланировано благоустройство общественной территории в городе Ейске «Сквер в пос. Широчанка (этап 1)» общей стоимостью **30967,0** тыс. рублей.

В **2024-2025** г.г. планируем благоустроить в Ейском районе еще две парковые зоны на территории сельских поселений района (Красноармейское, Ясенское), а также преобразить наш городской «Парк Поддубного».

Чтобы реализовать все стоящие перед муниципалитетом задачи, необходимо обеспечить эффективное управление районом, развить новые профессиональные компетенции на всех уровнях власти, которые отвечают духу и требованиям времени, привлечь талантливых, молодых и перспективных специалистов.

Вместе с тем, первостепенной задачей является повышение роста экономики района. Без роста экономики мы не сможем добиться вообще никаких результатов, а тем более успехов в социальной сфере.

В предстоящие годы необходимо продолжить работу по созданию условий для привлечения инвестиций и обеспечению комфортных условий для ведения бизнеса.

Эффективная работа органов местного самоуправления в конструктивном диалоге с общественными институтами и бизнесом является залогом успешного развития Ейского района, и, от активности всех участников этого процесса, их инициатив, зависит конечный результат.

Сделать это можно только объединившись, принимая выверенные, максимально эффективные управленческие решения в целях построения экономики роста и благосостояния Ейского района.

Важно добиться успеха в реализации каждого национального проекта, существенно и уверенно двигаться вперед в достижении всех намеченных целей, чтобы наши граждане почувствовали на себе реальные, позитивные, практические результаты.

Основная моя цель – в ближайшие годы вывести муниципалитет на качественно новый уровень социально-экономического развития и войти в группу муниципальных образований Краснодарского края с высоким уровнем развития.