



УТВЕРЖДАЮ
Заместитель главы
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края

Е.В. Иванов

« 13 » апреля 2026 г.

ПРОГРАММА (ПЛАН-ГРАФИК)
проведения оценки обеспечения готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии

№ п/п	Наименование проверяемой организации	Сроки проверки объектов	Проверяемые документы по объектам
1. Потребителей тепловой энергии в части объектов:			
1.1.	МКД с ЦО: 1. пос. Садовый, ул. Мира, 3 «а»; 2. ст. Должанская, ул. Чапаева, д.98; 3. пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 3а; 4. пос. Заводской, ул. Мира, 43; 5. пос. Заводской, ул. Мира, 48; 6. пос. Заводской, ул. Гагарина, 21; 7. п. Моревка, ул. Победы, 11а; 8. п. Моревка, ул. Победы, 12а; 9. п. Моревка, ул. Победы, 13а; 10. п. Моревка, ул. Победы, 14 а; 11. п. Моревка, ул. Победы, 15а;	10.08- 05.09.2026	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду должны быть проверены (требования пунктов 11.1-11.5.19 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234): 1) устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок; 2) проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок;

	12. п. Моревка, ул. Победы, 16а; 13. п. Моревка, ул. Победы, 17а; 14. п. Моревка, ул. Победы, 18а; 15. п. Моревка, ул. Победы, 19а; 16. п. Моревка, ул. Победы, 20а; 17. с. Воронцовка, ул. Школьная, д. 2; 18. с. Воронцовка, ул. Школьная, д. 4; 19. с. Кухаривка, ул. Юбилейная, 1; 20. пос. Советский, ул. Школьная, 13; 21. пос. Советский, ул. Школьная, 19; 22. пос. Советский, ул. Школьная, 21; 23. пос. Советский, ул. Школьная, 23; 24. пос. Советский, ул. Гагарина, 7; 25. ст. Ясенская, ул. Ленина, 84; 26. ст. Ясенская, ул. Рыбина, 88.		3) разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению; 4) выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения; 5) состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии; 6) состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери, запорная арматура и т.д.) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов; 7) состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции, в пределах тепловых пунктов;
1.2.	Объекты здравоохранения ГБУ «Ейская центральная районная больница»: 1. Детская поликлиника №1 г. Ейск; 2. Поликлиника № 1 г. Ейск; 3. Поликлиника № 2; 4. Поликлиника № 3.	10.08-05.09.2026	8) наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии; 9) работоспособность защиты систем теплоснабжения; 10) наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
1.3.	5. Ейский филиал ГБУЗ «Клинический онкологический диспансер № 1» министерства здравоохранения КК; 6. ГБУЗ Станция переливания крови № 5 г. Ейск; 7. ГБУЗ «Ейский кожно-венерологический диспансер» министерства здравоохранения КК; 8. ГБУЗ «Противотуберкулезный № 7 диспансер» министерства здравоохранения КК; 9. ГБУЗ «Наркодиспансер» министерства здравоохранения КК; 10. ГБУЗ «Ейский центр профилактики и борьбы со СПИД» министерства здравоохранения КК.	10.08-05.09.2026	11) отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией; 12) плотность оборудования тепловых пунктов; 13) наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов; 14) отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
1.4.	Объекты образования: 1. МБДОУ ДСКВ № 4 ст. Должанской;	10.08-05.09.2026	

2. МБДОУ ДСКВ № 12 ст. Должанской; 3. МБОУ СОШ № 25 ст. Должанская; 4. МБОУ ООШ № 26 ст. Должанская; 5. МБДОУ ДСКВ № 17 с. Воронцовка; 6. МБОУ СОШ № 23 с. Воронцовка; 7. МБДОУ ДС № 9 ст. Камышеватской; 8. МБДОУ ДСКВ № 19 ст. Камышеватской; 9. МБОУ СОШ № 6 ст. Камышеватской; 10. МБДОУ ДСКВ № 7 с. Кухаривка; 11. МБОУ СОШ № 9 с. Кухаривка; 12. МБДОУ ДС № 21 с. Александровка; 13. МБОУ СОШ № 24 с. Александровка; 14. МБОУ СОШ № 19 п. Степной; 15. МБДОУ ДС № 28 пос. Садовый; 16. МБДОУ ДСКВ № 35 пос. Моревка; 17. МБОУ СОШ № 10 п. Моревка; 18. МБДОУ ДСКВ № 3 пос. Комсомолец; 19. МБОУ СОШ № 27 п. Комсомолец; 20. МБДОУ ДСКВ № 1 ст. Копанской; 21. МБОУ СОШ № 8 ст. Копанской; 22. МБДОУ ДСКВ № 24 п. Советский; 23. МБОУ СОШ № 17 п. Советский; 24. МБОУ ООШ № 18 п. Заводской; 25. МБДОУ ДСКВ № 36 п. Октябрьский; 26. МБОУ СОШ № 22 п. Октябрьский; 27. МБДОУ ДСКВ № 5 ст. Ясенской; 28. МБДОУ ДС № 13 пос. Ясенская Переправа; 29. МБОУ ООШ № 13 пос. Ясенская Переправа; 30. МБОУ СОШ № 21 ст. Ясенская; 31. МБДОУ ДСКВ № 11 г. Ейска; 32. МБДОУ ДСКВ № 15 г. Ейска; 33. МБДОУ ДСКВ № 22 г. Ейска; 34. МБДОУ ДСОВ № 23 г. Ейска; 35. МБДОУ ДСКВ № 25 г. Ейска; 36. МБДОУ ДСКВ № 26 г. Ейска; 37. МБДОУ ДСКВ № 27 г. Ейска; 38. МБДОУ ДСКВ № 29 г. Ейска;	15) наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации теплопотребляющих установок (аварийно-диспетчерские службы); 16) проведение испытаний оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность; 17) надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в приложении к настоящим Правилам.
--	---

	39. МБДОУ ДСКВ № 30 г. Ейска; 40. МБДОУ ДСКВ № 31 г. Ейска; 41. МБДОУ ДСКВ № 32 г. Ейска; 42. МБДОУ ДСКВ № 33 г. Ейска; 43. МБДОУ ДСКВ № 34 г. Ейска; 44. МБДОУ ДСКВ № 8 г. Ейска; 45. МБДОУ ДСКВ № 14 г. Ейска; 46. МБДОУ ДСКВ № 16 г. Ейска; 47. МБДОУ ДСКВ № 18 г. Ейска; 48. МБДОУ ДСКВ № 20 пос. Степной; 49. МБОУ СОШ № 1 г. Ейска; 50. МБОУ СОШ № 2 г. Ейска; 51. МБОУ СОШ № 3 г. Ейска; 52. МБОУ лицей № 4 г. Ейска; 53. МБОУ ООШ № 5 г. Ейска; 54. МБОУ СОШ № 7 г. Ейска; 55. МБОУ СОШ № 11 г. Ейска; 56. МБОУ СОШ № 20 г. Ейска; 57. МБОУ гимназия № 14 г. Ейска; 58. МБОУ СОШ № 15 г. Ейска; 59. МБОУ ДО «Детский дом творчества» г. Ейск; 60. МКОУ ДО СШ МО Ейский район п. Октябрьский; 61. МБОУ ДО «Детский юношеский центр» г. Ейск; 62. МКОУ ДО СШ № 1 г. Ейска; 63. МКОУ ДО СШ № 3 г. Ейск.	
1.5.	Объекты спорта: 1. МБУДО СШ «Рассвет» СК с плавательным бассейном пос. Комсомолец; 2. МКУДО «СШ им. О.Г. Запорожченко»; 3. МБУДО СШ «Мечта» СК «Солнечный» г. Ейск; 4. МБУДО СШ «Олимп» г. Ейск; 5. МБУДО СШ «Мечта» СК «Снежинка» г. Ейск; 6. МКУ ДО СШ «Старт» ст. Должанская; 7. МКУ ДО СШ «Старт» г.Ейск; 8. МКУ ФСО «Виктория»; 9. Спортивный зал единоборств г. Ейск;	10.08- 05.09.2026

	10. МБУДО СШ «Рассвет» модульный спортивный зал с. Александровка.	
1.6.	Объекты культуры: 1. МУК «КС Ясенского сельского поселения» СДК ст. Ясенская; 2. МУК «КС Ясенского сельского поселения» СДК пос. Ясенская Переправа; 3. МБУК ЕГПЕР «ЕГЦНК»; 4. МБУК «Ейская ЦБС» Центральная городская библиотека им. Е.А. Котенко; 5. МБУК «Ейская ЦБС» библиотека – филиал №4; 6. МБУК «Ейская ЦБС» библиотека – филиал №6; 7. МБУК ЕГПЕР ЕИКМ; 8. МУ «СДК ст. Камышеватской»; 9. МУ «СДК ст. Должанской»; 10. МУК «СДК Копанского сельского поселения Ейского района»; 11. МУ «СДК пос. Комсомолец»; 12. МУК «КС Кухаривского сельского поселения» СДК с. Кухаривка; 13. МУК «ЦКС Ейского сельского поселения» СДК пос. Октябрьского; 14. МУК «ЦКС Ейского сельского поселения» СДК пос. Заводского; 15. МБУ ДО ДШИ г. Ейска МО Ейский район, 1-й учебный корпус ; 16. МБУ ДО ДШИ г. Ейска МО Ейский район, 2-й учебный корпус; 17. МБУ ДО ДШИ г. Ейска МО Ейский район, 3-й учебный корпус; 18. МКУК «Библиотечная система» библиотека – филиал № 1 с. Александровка; 19. МКУК «Библиотечная система» библиотека – филиал №3,4 ст. Должанская; 20. РМУК «МКДЦ»; 21. МУК «ЦКС Александровского сельского поселения	10.08-05.09.2026

	Ейского района» СДК с. Александровка; 22. МУК «ЦКС Александровского сельского поселения Ейского района» СДК пос. Садовый; 23. МУК «ЦКС Александровского сельского поселения Ейского района» СДК пос. Степной; 24.МУК КС Трудового сельского поселения «СДК пос. Советский»; 25. МБУ ДО Ейский район ДШИ ст. Должанская; 26. МБУ ДО ДШИ пос. Октябрьский.	
1.7.	Объекты социальной защиты населения: 1. ГБУ СО КК «Ейский многопрофильный реабилитационный центр»; 2. ГБУ СО КК «Камышеватский ДИПИ»; 3. ГКУ СО КК «Ейский СРЦН»; 4. ГБУ СО КК «Ейский КЦСОН»; 5. ГКУ СО КК «Ейский ДДИ»; 6. ГКУ СО КК «Камышеватский СРЦН»; 7. ГКУ КК управление социальной защиты населения в Ейском районе; 8. ГБУ СО КК «Ейский ПНИ»; 9. ГКУ КК «Ейская РЦБ УСО».	10.08-05.09.2026
2. Теплоснабжающие организации, в части объектов:		
2.1.	Филиал «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ»: 1. котельная № 1, с. Александровка, ул. Молодежная, 2; 2. котельная № 2, с. Александровка, ул. Советская, 30 д; 3. котельная № 42, с. Александровка, ул. Советская, 32; 4. котельная № 3, пос. Степной, ул. Ленина, 9 б; 5. котельная № 4, пос. Степной, ул. Советов, 3; 6. котельная № 7 пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13а; 7. котельная № 9 ст. Должанская, ул. Октябрьская; 8. котельная № 10 ст. Должанская, пер. Советов, 6; 9. котельная №11 ст. Должанская, пер. Сквозной, 16; 10. котельная № 12 ст. Должанская, ул. Октябрьская, 51;	В целях оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций к отопительному периоду должны быть проверены (требования пунктов 9.1-9.4 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 ноября 2024 г. № 2234): 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении; 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

11. котельная № 13 ст. Должанская, ул. Чапаева, 98; 12. котельная № 29 ст. Должанская, ул. Октябрьская, 57; 13. котельная № 34 ст. Должанская, пер Советов, 46; 14. котельная № 35 ст. Должанская, пер. Каменный; 15. котельная № 47 ст. Должанская, ул. Октябрьская, 54 а (пер. Морской); 16. котельная № 19 пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58 а; 17. котельная № 37 пос. Заводской, ул. Мира, 51; 18. котельная № 5 ст. Камышеватская, ул. Комсомольская/Молодежная, 238/4; 19. котельная № 8 ст. Камышеватская, ул. Красная, 215; 20. котельная № 15 ст. Камышеватская, ул. Красная, 179а; 21. котельная № 16 ст. Камышеватская, ул. Школьная, 1а; 22. котельная № 17 ст. Камышеватская, ул. Азовская, 3а; 23. котельная № 30 ст. Копанская, ул. Советская, 58; 24. котельная № 31 ст. Копанская, ул. Мешкова, 24а; 25. котельная № 28 пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25; 26. котельная № 44 пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31; 27. котельная № 22 с. Кухаривка, ул. Победы, 21; 28. котельная № 23 с. Кухаривка, ул. Юбилейная; 29. котельная № 24 пос. Воронцовка, ул. Школьная, 1; 30. котельная № 26 пос. Воронцовка, ул. Юбилейная; 31. котельная № 43 пос. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10; 32. котельная № 46 пос. Моревка, ул. Победы, 49 а; 33. котельная № 36 пос. Советский, ул. Школьная, 25; 34. котельная № 38 пос. Советский, ул. Ленина, 2; 35. котельная № 32 ст. Ясенская, ул. Ленина, 88; 36. котельная № 33 ст. Ясенская, ул. Ленина, 19; 37. котельная № 39 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36; 38. котельная № 40 пос. Ясенская Переправа,	3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами; 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии; 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно: - укомплектовать указанных служб персоналом; - обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, - спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения; 6) проведение наладки принадлежащим им тепловых сетей; 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии; 8) обеспечение качества теплоносителей; 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии; 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии Законом о теплоснабжении; 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:
--	--

ул. Кирова, 36; 39. котельная № 45 пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6; 40. котельная № 48 пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81; 41. котельная г. Ейск, ул. Западная, 2/1; 42. котельная г. Ейск, ул. Плеханова, 20; 43. котельная г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14; 44. котельная г. Ейск, ул. Горького, 13/2; 45. котельная г. Ейск, ул. Коммунистическая, 65; 46. котельная г. Ейск, ул. Кирпичная, 11/1; 47. котельная г. Ейск, ул. Красная, 74/2; 48. котельная СОШ №5 г. Ейск, ул. Косиора, 36; 49. котельная г. Ейск, ул. К. Маркса, 13/4 угол ул. Кропоткина, 115; 50. котельная г. Ейск, ул. Энгельса, 54; 51. котельная г. Ейск, ул. Рабочая, 2Г; 52. котельная г. Ейск, ул. Свердлова, 108; 53. котельная г. Ейск, ул. Н.Садовая, 9; 54. котельная г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2; 55. котельная г. Ейск, ул. Баррикадная, 1; 56. котельная г. Ейск, ул. Р. Люксембург, 1; 57. котельная г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1; 58. котельная г. Ейск, ул. Одесская, 261; 59. котельная г. Ейск, ул. Краснодарская, 46; 60. котельная г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 102; 61. котельная г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136; 62. котельная г. Ейск, ул. Калинина, 281/2; 63. котельная пос. Краснофлотский, ул. Центральная, 28/1; 64. котельная г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5; 65. котельная г. Ейск, ул. Свобода, 36/1; 66. котельная г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 285; 67. котельная г. Ейск, ул. Мичурина, 10; 68. котельная г. Ейск, ул. Пушкина, 69/1; 69. котельная г. Ейск, ул. Южная, 104; 70. котельная г. Ейск, ул. Победы, 108;	- готовность систем приема и разгрузки топлива, топливоприготовления и топливоподачи; - соблюдение водно-химического режима; - отсутствие факторов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации; - наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей; - наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов; - наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно-строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления; - проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; - выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения; - выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии; - наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;
---	--

	71. котельная г. Ейск, ул. Пушкина, 98; 72. котельная г. Ейск, ул. Харьковская, 184; 73. котельная г. Ейск, ул. Ленина, 77; 74. котельная г. Ейск, ул. Первомайская, 196; 75. котельная г. Ейск, ул. Пушкина, 73; 76. котельная г. Ейск, ул. Краснофлотская, 53; 77. котельная г. Ейск, ул. Советов, 76; 78. котельная г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89; 79. котельная г. Ейск, ул. Красная, 53/4; 80. котельная г. Ейск, ул. Красная, 43/4; 81. котельная г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/11; 82. котельная г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81; 83. котельная г. Ейск, ул. С.Романа, 80А; 84. котельная г. Ейск, ул. Казачья 2А; 85. котельная г. Ейск, ул. Абрикосова, 29.		12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями; 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления; 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.
2.2	- котельная г. Ейск, ул.	22.07- 14.08.2026	
2.3	ЗАО «Санаторий Ейск» - котельная, расположенная по адресу: г. Ейск, ул. Ленина, 81/1	08.06- 11.06.2026	
2.4	Теплотрасса, расположенная по адресу: от ул. Ленина до ул. Мира до ул. Одесская до ул. Таманская до ул. Энгельса г. Ейск.	08.06- 11.06.2026	

Начальник управления жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район

Н.Н. Агеенко

Приложение
к программе (план-графику)
проведения оценки обеспечения готовности
к отопительному периоду 2026-2027 годов
теплоснабжающих, теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии

Оценочный лист
для расчета индекса готовности к отопительному периоду
теплоснабжающих, теплосетевых организаций

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формулы)	Значение (заполняется комиссией)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$I_{\text{гто}} = K_{\text{экспл о тепл}} * 0,9 + K_{\text{персдп}} * 0,05 + K_{\text{согл}} * 0,05$		
I	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее - Правила):	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	$K_{\text{экспл о тепл}}$	$K_{\text{экспл о тепл}} = K_{\text{функ}} * 0,05 + K_{\text{режим налад}} * 0,01 + K_{\text{качеств}} * 0,01 + K_{\text{комм учет}} * 0,01 + K_{\text{кач строит}} * 0,25 + K_{\text{надлеж}} * 0,65 + K_{\text{резерв}} * 0,01 + K_{\text{поврежд}} * 0,01$		
I.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	$K_{\text{функц}}$	$K_{\text{функц}} = K_{\text{шт}} * 0,1 + K_{\text{согл}} * 0,1 + K_{\text{дисп}} * 0,1 + K_{\text{персчел}} * 0,1 + K_{\text{экспл/проект/инстр}} * 0,1 + K_{\text{материал}} * 0,1 + K_{\text{облч}} * 0,1 + K_{\text{отв}} * 0,1 + K_{\text{охрана}} * 0,1 + K_{\text{трени}} * 0,1$		
I.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	$K_{\text{шт}}$	наличие – 1; отсутствие – 0		
I.1.2		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08 августа 2012 г. № 808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	0,1	$K_{\text{согл}}$	$K_{\text{согл}} = N_{\text{согл}} / N_{\text{неето PCO в системе т/св}}$		
I.1.2.1			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения	—	$N_{\text{согл}}$	Фактическое значение		
I.1.2.2			Количество организаций всего в системе теплоснабжения	—	$N_{\text{неето PCO в системе т/св}}$	Фактическое значение		

1.1.3
1.1.4
1.1.4.1
1.1.4.2
1.1.5
1.1.6
1.1.6.1

Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	$K_{дисп}$	наличие – 1; отсутствие – 0		
Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	0,1	$K_{перечень}$	$K_{перечень} = K_{перечень.ОПО} * 0,5 + K_{перечень.неОПО} * 0,5$		
	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,5	$K_{перечень.ОПО}$	наличие – 1; отсутствие – 0.		
	Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	0,5	$K_{перечень.неОПО}$	наличие – 1; отсутствие – 0.		
Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$K_{экспл/произв.инстр}$	наличие – 1; отсутствие – 0		
Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренные пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$K_{знаний}$	$K_{знаний} = K_{пров.зн.не.ОПО} * 0,5 + K_{пров.зн.ОПО} * 0,5$		
	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	0,5	$K_{пров.зн.не.ОПО}$	наличие – 1; отсутствие – 0.		

1.1.6.2
1.1.7
1.1.8
1.1.8.1
1.1.8.2

	Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	К _{доп} и ОПО	наличие – 1; отсутствие – 0.		
Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	К _{об} и ОПО	наличие – 1; отсутствие – 0.		
Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО, и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	К _{отв}	$K_{отв} = K_{отв\text{ не ОПО}} * 0,5 + K_{отв\text{ ОПО}} * 0,5$		
	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	К _{отв не ОПО}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	К _{отв ОПО}	наличие – 1; отсутствие – 0.		

1.1.9		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,1	К _{опр.трудо}	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.1.10		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	К _{трени}	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 пункта 9 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	К _{режим налад}	$K_{\text{режим налад}} = K_{\text{темп.граф}} * 0,5 + K_{\text{режим карт}} *$ 0,5		
1.2.1	(пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанные и утвержденные температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с абзацами первым - третьим пункта 125 Правил N 511, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	К _{темп.граф}	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 32, 249, 250, абзацами первым и вторым пункта 251, пунктами 294, 295 и 447 Правил N 511 (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	К _{режим карт}	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пунктов 276, 279 Правил N 511, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,01	К _{качеств}	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.4	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными поста-новлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих поверке, подтвержденные в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений" (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил)	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	0,01	К _{комм.учет}	наличие – 1; отсутствие – 0		

1.5	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,25	$K_{квч\text{строп}}$	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.6	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,65	$K_{надеж}$	$K_{надеж} = K_{освид} * 0,01 + K_{обсл} * 0,05 + K_{зам\text{труб}} * 0,05 + K_{испыт} * 0,01 + K_{гидр} * 0,4 + K_{испр} * 0,01 + K_{испыт\text{пром}} * 0,4 + K_{экстр\text{свар}} * 0,01 + K_{насос\text{стан}} * 0,01 + K_{лод} * 0,03 + K_{матер} * 0,01 + K_{страх} * 0,01$		
1.6.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки - сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 27 Правил N 511; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	$K_{освид}$	$K_{освид} = K_{освид\text{не ОПО}} * 0,5 + K_{освид\text{ОПО}} * 0,5$		
1.6.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$K_{освид\text{не ОПО}}$	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.6.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	$K_{освид\text{ОПО}}$	наличие – 1; отсутствие – 0.		

1.6.2	Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 165 Правил N 511 (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	К _{обслед}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.6.3	Копии актов и паспортов дымовых труб, в которых в соответствии с требованиями пункта 195 Правил N 511 отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов и паспортов дымовых труб, в которых отражены результаты наблюдений за техническим состоянием дымовых труб, за осадкой фундаментов, мониторингом деформации, проверок вертикальности, инструментальной проверки заземляющего контура, наблюдения за исправностью осветительной арматуры дымовых труб	0,05	К _{дым.труб}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.6.4	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,01	К _{испыт}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.6.5	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 26 и абзацем восьмым пункта 333 Правил N 511 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	К _{ислдр}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.6.6	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 367 - 369 Правил N 511 (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,01	К _{ислдрф}	наличие – 1; отсутствие – 0.		

1.6.7
1.6.8
1.6.9
1.6.10
1.6.10.1
1.6.10.2
1.6.10.2.1
1.6.10.2.2
1.6.11

Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 335 - 337, абзацами шестым - восьмым пункта 404 и пунктом 412 Правил N 511 (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	К _{очист.промыв}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 364 Правил N 511 (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	К _{электр.сопр}	наличие – 1; отсутствие – 0. В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, К _{электр.сопр} принимается равным 1.		
Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 388 Правил N 511 (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	К _{насос.стан}	наличие – 1; отсутствие – 0		
Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. N 377 <5> (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,03	К _{топл}	$K_{топл} = K_{догтопл} * 0,5 + K_{запаст} * 0,5$		
	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	0,5	К _{догтопл}	K _{догтопл} =1, если подтверждено наличие договоров; K _{догтопл} =0, если не подтверждено наличие договоров		
	Показатель подтверждения наличия запаса топлива, не менее утвержденных нормативов запасов топлива	0,5	К _{запаст}	K _{запаст} =1, если Запас _{факт} ≥Запас _{нормат} K _{запаст} =0, если Запас _{факт} <Запас _{нормат}		
	Фактический объем запаса топлива, тысячи тонн	–	Запас _{факт}	фактическое значение		
	Утвержденный нормативный объем запаса топлива, тысячи тонн	–	Запас _{нормат}	фактическое значение		
Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 28 Правил N 511 перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29 июля 1998 г. N 34н <6> (подпункт 9.3.26 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,01	К _{матер}	$K_{матер} = \frac{K_{аввент}}{K_{перечня}}$		

				–	K _{лиценз}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ		
1.6.11.1				–	K _{исречия}	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ		
1.6.12		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	K _{страх}	наличие – 1; отсутствие – 0.		
1.7	Выполнять мероприятия по резервированию систем теплоснабжения, определенные утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2021 г. N 85 <7>, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона о теплоснабжении) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил)	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения	0,01	K _{резерв}	наличие – 1; отсутствие – 0		
1.8	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 114 Правил N 511 и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 сентября 2020 г. N 1437 <8>, порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	0,01	K _{порядок}	наличие – 1; отсутствие – 0		

2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Курсов	наличие – 1; отсутствие – 0		
3	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 9.3 пункта 9 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,05	Класс	наличие – 1; отсутствие – 0		

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации муниципального образования
Ейский район



Н.Н. Агеевко

Общесный лист

для расчета индекса готовности к отопительному периоду потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых являются (технически присоединены) к системе теплоснабжения, приобретающих тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, управляющих организации, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами, а также лиц, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 ЖК РФ собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или представителями совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован

Потребитель (наименование):

Объект:

Адрес:

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Значение (записывается комиссией)	Расчет показателей готовности (формулы)	Замечание (в случае наличия, с указанием сроков устранения)
				ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ			$И_{\text{общ}} = K_{\text{эксплуатация}} * 0,85 + K_{\text{качество}} * 0,06 + K_{\text{бп}} * 0,02 + K_{\text{ремонт}} * 0,05 + K_{\text{пл}} * 0,02$	
1	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" (далее - Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 11.1 пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. N 2234 (далее - Правила)	—	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,85	К _{эксплуатация}	с	$K_{\text{эксплуатация}} = K_{\text{эксплуатация}} * 0,8 + K_{\text{ремонт}} * 0,03 + K_{\text{качество}} * 0,15 + K_{\text{бп}} * 0,02$	
1.1	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона о теплоснабжении (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 – 11.5.10 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	0,8	К _{эксплуатация}		$K_{\text{эксплуатация}} = K_{\text{ремонт}} * 0,31 + K_{\text{бп}} * 0,31 + K_{\text{пл}} * 0,01 + K_{\text{пл}} * 0,01 + K_{\text{качество}} * 0,31 + K_{\text{ремонт}} * 0,01 + K_{\text{качество}} * 0,01 + K_{\text{ремонт}} * 0,01$	
1.1.1		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пунктов 337 и 450 Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 (далее - Правила N 511) (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки	0,31	К _{ремонт}		наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.2		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 447 Правил N 511 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя	0,31	К _{бп}		наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.3		Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (водозаборных) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования	0,01	К _{рем}		наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.4		Установленные пунктом 7 Правил N 511 организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 (далее - Правила промышленной безопасности), ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на опасных производственных объектах (далее - ОПО) (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок	0,01	К _{пл}		наличие – 1; отсутствие – 0	
1.1.5		Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 17, 26, абзацев шестого - восьмого пункта 404 и пункта 412 Правил N 511 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов	0,31	К _{качество}		наличие – 1; отсутствие – 0	

1.1.6		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО	0,01	Корректно		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.1.7		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 6 и 35 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,01	Качественно		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.1.8		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с абзацем пятым пункта 29 и пунктом 30 Правил N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта 11 Правил)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплотребующим установкам	0,01	Корректно		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.1.9		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,01	Коп		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.1.10		Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 395 и 448 Правил N 511 (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды	0,01	Корректно		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.2	Обеспечивать готовность к соблюдению указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил	Показатель обеспечения соблюдения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	0,03	Корректно		$K_{\text{теплоснаб}} = 0,5 * K_{\text{кор}} + 0,5 * K_{\text{эксплуат}}$	
1.2.1		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплотребующих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.11 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов осмотра объектов теплоснабжения и теплотребующих установок на предмет наличия несанкционированных врезок	0,5	Каче		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.2.2		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплотребующих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки технической готовности теплотребующей установки объекта к отопительному периоду	0,5	Качество		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.3	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленную тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил	Показатель отсутствия задолженности за поставленную тепловую энергию	0,15	Качество		$K_{\text{договор}} = K_{\text{договор}} * 0,05 + K_{\text{пер}} * 0,95$	
1.3.1		Копии заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил)	Показатель наличия заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности	0,05	Качество		наличие – 1, отсутствие – 0	

1.3.2		Акт сверки расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоносителя, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности, либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности (подпункт 11.5.13 пункта 11 Правил)	Показатель отсутствия задолженности либо подписанное сторонами соглашение, подтверждающее урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	0,95	Коэф		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.4	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьей 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	0,02	Коэф		$K_{\text{коэф}} = K_{\text{коэф} \text{ уст}} * 0,5 + K_{\text{коэф} \text{ акт}} * 0,5$	
1.4.1		Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил)	Показатель наличия акта проверки узла учета	0,5	Коэф уст		наличие – 1, отсутствие – 0	
1.4.2		Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	0,5	Коэф уст		наличие – 1, отсутствие – 0	
2	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя Российской Федерации от 27 сентября 2003 № 170 (далее – Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	0,06	Коэф фонд		$K_{\text{коэф фонд}} = K_{\text{коэф уст}} * 0,7 + K_{\text{коэф акт}} * 0,3$	
2.1		Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания	0,7	Коэф уст		наличие – 1, отсутствие – 0	
2.2		Акты о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28 января 2021 г. N 2-4- (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие требованиям СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией (подпункт 11.5.17 пункта 11 Правил)	Показатель наличия актов о проведении дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения актов о результатах отбора проб воды из системы	0,3	Коэф акт		наличие – 1, отсутствие – 0	
3	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению (подпункт 11.3 пункта 11 Правил)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	0,02	Коэф		$K_{\text{коэф}} = K_{\text{коэф акт}} * 0,5 + K_{\text{коэф техобсл}} * 0,5$	
3.1			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом	0,5	Коэф акт		наличие – 1, отсутствие – 0	
3.2			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	0,5	Коэф техобсл		наличие – 1, отсутствие – 0	
4	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федеральным государственным надзором в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,05	Коэф акт		наличие – 1, отсутствие – 0	не заполняется
5	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил (подпункт 11.5 пункта 11 Правил)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	0,02	Коэф		наличие – 1, отсутствие – 0	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства и
капитального строительства
администрации муниципального образования
Ейский район

НН Агеевко

Приложение № 1

к программе (план-графику)
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по оценке обеспечения готовности муниципального образования
Ейский муниципальный район Краснодарского края
к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее- Положение)

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проведению оценке обеспечения готовности муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов (далее - Комиссия) является совещательным органом при главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Комиссия создана в целях обеспечения своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов.

1.3. В своей деятельности Комиссия руководствуется Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными и краевыми правовыми актами, а также настоящим Положением.

2. Задачи Комиссии

2.1. Обеспечение своевременной и качественной подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края к осенне- зимнему периоду 2026-2027 годов.

2.2. Обеспечение взаимодействия между органами местного самоуправления муниципального образования, организациями жилищно-коммунального комплекса и учреждениями социальной сферы при подготовке к новому отопительному периоду.

3. Права Комиссии

3.1. Члены Комиссии при решении возложенных на нее задач имеют право:

3.1.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к рассмотрению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.1.2. Запрашивать документы, необходимые для рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

3.1.3. Принимать решения по вопросам, входящим в компетенцию Комиссии.

3.1.4. Запрашивать у организаций жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы информацию по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.1.5. Заслушивать на своих заседаниях представителей организаций жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.

3.1.6. Привлекать для участия в работе Комиссии по согласованию представителей органов Ростехнадзора и прокуратуры.

4. Функции Комиссии

4.1. Комиссия в соответствии с действующим законодательством осуществляет следующие функции:

4.1.1. Анализирует и оценивает ход подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

4.1.2. Осуществляет мониторинг хода подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в осенне-зимний период.

4.1.3. Принимает участие в разработке мер по решению проблем, возникающих при подготовке объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов.

4.1.4. Организует проверку готовности объектов к работе в осенне-зимний период согласно Программе проведения оценки готовности теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края к отопительному периоду 2026-2027 годов.

4.1.5. Принимает решение о готовности объектов к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов теплоснабжающих, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии при условии выполнения в полном объеме требований Правил обеспечения готовности к отопительному периоду жилищно-коммунального комплекса в соответствии с требованиями приказа Министерства энергетики Российской Федерации 13 ноября 2024 г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к

отопительному периоду».

5. Состав Комиссии, права и обязанности членов Комиссии.

5.1. В состав Комиссии входят представители администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, руководители учреждений социальной сферы, руководитель теплоснабжающей организации филиала «Ейские инженерные сети» ООО «ЦУП ЖКХ», государственный инспектор СКУ «Ростехнадзор», руководители газоснабжающих организаций филиала № 2 АО «Газпром газораспределение Краснодар», ООО СМФ «Прометей», специалисты государственной жилищной инспекции Краснодарского края.

5.2. Председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии, члены Комиссии несут ответственность за выполнение задач в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Утверждается план работы Комиссии, определяется порядок рассмотрения вопросов, утверждаются принимаемые Комиссией решения.

5.4. Заместитель председателя Комиссии:

5.4.1. Замещает председателя Комиссии при его отсутствии.

5.4.2. Распределяет обязанности между членами Комиссии и контролирует их исполнение при отсутствии председателя Комиссии.

5.5. Секретарь Комиссии:

5.5.1. Ведет текущую организационную работу.

5.5.2. Отвечает за подготовку и проведение заседаний Комиссии.

5.5.3. Информировать членов Комиссии о месте и времени проведения заседания Комиссии, о вопросах, выносимых на повестку дня.

5.5.4. Ведет и согласовывает протоколы заседаний Комиссии.

5.5.5. Обеспечивает решение организационных и иных вопросов, связанных с деятельностью Комиссии, анализирует ход выполнения планов и решений Комиссии, о результатах информирует председателя Комиссии и его заместителя.

5.6. Члены Комиссии имеют право:

5.6.1. Знакомиться с документами, имеющими отношение к решению вопросов, входящих в компетенцию Комиссии.

5.6.2. Выражать свои мнения относительно вопросов, касающихся подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов.

6. Порядок работы Комиссии

6.1. Проводятся заседания Комиссии.

6.2. Заседания Комиссии проводит председатель Комиссии.

6.3. В отсутствие председателя Комиссии проводит заседание и подписывает протокол заместитель председателя.

6.4. Комиссия осуществляет свою деятельность только в период

подготовки объектов жилищно-коммунального комплекса и учреждений социальной сферы к осенне-зимнему периоду 2026-2027 годов.

6.5. Заседание Комиссии считается правомочным в случае присутствия на нем более половины членов Комиссии.

6.5.1. Решения принимаются большинством голосов от общего количества голосов Комиссии.

6.6. Решения Комиссии оформляются протоколом и подписываются председателем Комиссии.

6.6.1. При равном количестве голосов право решающего голоса принадлежит председателю Комиссии, при его отсутствии - заместителю, председательствовавшему на заседании.

6.6.2. В случае отсутствия кворума для принятия решения по вопросам повестки дня проводится очно-заочное голосование, предусматривающее возможность как очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия по ним решения, так и проведение письменного опроса его членов.

6.6.3. Решения Комиссии носят рекомендательный характер.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение № 2

к программе (план-графику)
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии

АКТ № _____

проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта
к отопительному периоду 20____-20____ годов

г. Ейск

«____» _____ 2026 года

Теплоснабжающая организация _____
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О
теплоснабжении», а также приказом Минэнерго России от 13 ноября
2024 года № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к
отопительному периоду и Порядка проведения оценки
обеспечения готовности к отопительному периоду» провела
проверку готовности к отопительному периоду 2026/2027 гг.:

(потребитель тепловой энергии, в отношении которого проводится проверка
технической готовности теплопотребляющей установки).

Техническая готовность теплопотребляющих установок к отопительному
периоду в отношении следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки технической готовности к отопительному
периоду теплоснабжающая организация установила техническую
готовность/неготовность в работе в отопительный период (ненужное
зачеркнуть)

1. _____ объект проверки технически
готов к отопительному
периоду;

2. _____ объект проверки будет технически готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных теплоснабжающей организацией;
3. _____ объект проверки технически не готов к отопительному периоду.

Приложение к акту проверки готовности № _____ от _____ к отопительному периоду 20____/20____ гг. является его неотъемлемой частью на _____ листах

Председатель комиссии: _____

Члены комиссии: _____

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 20__ г. / _____

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение
к акту проверки технической
готовности теплопотребляющей
установки объекта к отопительному
периоду 20__/20__ годов
от _____ № _____

Оценочный лист для расчета индекса готовности к отопительному
периоду 2026-2027 годов

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проведены:	Выявленные замечания (Да / Нет)	Примечания	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			
2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых			

	пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и теплоизоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их деятельности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			
13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии, исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на			

	предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			
--	--	--	--	--

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

Приложение № 3

к программе (план-графику)
проведения оценки обеспечения
готовности к отопительному периоду
2026-2027 годов теплоснабжающих,
теплосетевых организаций и
потребителей тепловой энергии

ПАСПОРТ

готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов

Выдан _____
(полное наименование муниципального образования,
теплоснабжающей/теплосетевой организации, потребителя тепловой
энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к
отопительному периоду)

в отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности к отопительному периоду:

1. _____.
2. _____.
3. _____.

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ № ____.

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа,
образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к
отопительному периоду)

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства администрации
муниципального образования Ейский район



Н.Н. Агеенко