



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2026

№ 508

г. Ейск

**Об утверждении технического задания
на разработку инвестиционной программы
муниципального унитарного предприятия
муниципального образования Ейский район
«Ейские тепловые сети» на 2028-2030 годы**

В соответствии с федеральными законами от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», на основании статей 50, 52 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2028-2030 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Иоутси Д.А.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 24 сентября 2025 г. № 540 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2026-2028 годы».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 05.08.2026 № 508

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ **на разработку инвестиционной программы** **муниципального унитарного предприятия** **муниципального образования Ейский район** **«Ейские тепловые сети» на 2028-2030 годы**

1. Общие данные

1.1. Заказчик инвестиционной программы: администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

1.2. Разработчик инвестиционной программы: муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» (далее – МУП «Ейские тепловые сети»).

1.3. Основания для разработки инвестиционной программы:

Федеральный закон от 07 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения»;

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 апреля 2014 г. №162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей»;

утвержденная схема водоснабжения и водоотведения сельских поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2. Требования к содержанию инвестиционной программы

2.1. Содержание инвестиционной программы должно соответствовать требованиям, установленным постановлением Правительства Российской

Федерации от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

2.2. Мероприятия инвестиционной программы должны быть представлены в виде перечня мероприятий по подготовке проектной документации, развитию, строительству, модернизации и (или) реконструкции существующих объектов централизованных систем водоснабжения и централизованной системы водоотведения на 2028-2030 годы в соответствии с приложениями 1 и 2 к настоящему Техническому заданию на разработку инвестиционной программы муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети» на 2028-2030 годы (далее – Техническое задание), с описанием и указанием местоположения объектов, обеспечивающих однозначную идентификацию объектов, с обоснованием необходимости реализации мероприятий, а также с указанием основных технических характеристик до и после реализации мероприятий.

2.3. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.4. Финансовый план инвестиционной программы должен учитывать прогнозное изменение цен на момент реализации мероприятий (в соответствии с Прогнозом социально-экономического развития, разработанного Министерством экономического развития Российской Федерации). В финансовом плане стоимость мероприятий указывается без НДС.

2.5. В стоимости мероприятий необходимо учесть:

- проектно-изыскательские работы;
- приобретение материалов и оборудования;
- строительно-монтажные работы;
- работы по замене оборудования с улучшением технико-экономических характеристик;
- пуско-наладочные работы;
- проведение регистрации объектов;
- расходы, не относимые на стоимость основных средств (аренда земли на срок строительства);
- расходы, связанные с выплатой организацией коммунального комплекса дополнительных налоговых платежей, возникающих от увеличения выручки в связи с реализацией инвестиционной программы;
- возмещение убытков, связанных с ухудшением качества земель в результате деятельности, временным занятием земельных участков, ограничением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков;
- расходы на содержание службы заказчика-застройщика;

расходы, связанные с заключением и исполнением договоров на подключение (в т.ч. общехозяйственные).

2.6 Финансовые мероприятия должны учитывать все возможные источники финансирования инвестиционной программы в целях обеспечения доступности услуги для потребителей.

3. Цели и задачи инвестиционной программы

Обеспечение подключения (технологического присоединения) к централизованным сетям водоснабжения новых абонентов.

4. Целевые индикаторы и показатели инвестиционной программы

Обеспечение сбалансированности интересов предприятия, предоставляющего коммунальную услугу холодного водоснабжения и потребителей, проживающих на территории Должанского сельского поселения Ейского района. Достижение плановых показателей, установленных инвестиционной программой.

5. Сроки разработки инвестиционной программы

Инвестиционная программа разрабатывается МУП «Ейские тепловые сети» (магистральные и разводящие водопроводные сети) с учетом обеспечения сроков утверждения инвестиционной программы органом регулирования субъекта Российской Федерации – департаментом государственного регулирования тарифов Краснодарского края, не позднее 6 (шести) месяцев с даты утверждения Технического задания.

6. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы

6.1. МУП «Ейские тепловые сети» в срок, установленный Техническим заданием, направляет на согласование в администрацию муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края проект инвестиционной программы.

6.2. Администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в течение 5 рабочих дней рассматривает инвестиционную программу на предмет ее соответствия Техническому заданию в части предложенных мероприятий.

6.3. По требованию администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края разработчик инвестиционной программы в срок, предусмотренный законодательством, предоставляет необходимые обосновывающие документы и расчеты.

6.4. По результатам рассмотрения, администрация муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края согласовывает

проект инвестиционной программы или выдает заключение с перечнем замечаний к документу и определяет сроки для доработки проекта инвестиционной программы.

6.5. После согласования проекта инвестиционной программы администрацией муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в установленный законом срок, документ направляется на утверждение в орган регулирования субъекта Российской Федерации – департамент государственного регулирования тарифов Краснодарского края.

7. Порядок внесения изменений в Техническое задание

7.1. Пересмотр (внесение изменений) в утвержденное Техническое задание осуществляется по инициативе администрации Ейского муниципального района Краснодарского края или по инициативе МУП «Ейские тепловые сети».

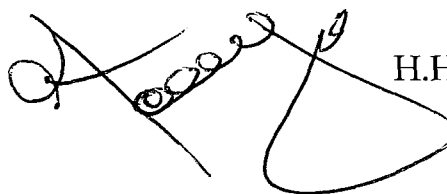
7.2. Основаниями для пересмотра (внесения изменений) в утвержденное Техническое задание могут быть:

принятие или внесение изменений в программы социально-экономического развития муниципального района и иные программы, влияющие на изменение условий технического задания;

внесение дополнительных и (или) исключение принятых при утверждении технического задания подключаемых к системам коммунальной инфраструктуры строящихся объектов, а также перечня земельных участков, обеспечиваемых инженерной инфраструктурой.

7.3. Пересмотр (внесение изменений) в Техническое задание может производиться не чаще одного раза в год.

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Н.Н. Агеенко

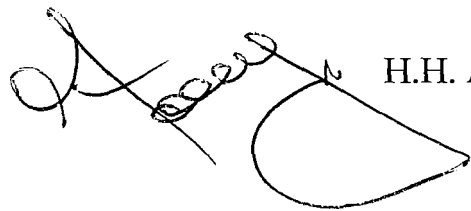
Приложение 1
к Техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
муниципального образования
Ейский район «Ейские
тепловые сети» на 2028-2030 годы

ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
показателей надёжности, качества и энергетической
эффективности объектов централизованных систем холодного
водоснабжения на 2028-2030 годы

№ п/п	Наименование	Единица измерения	До начала реализации инвестицион- ной программы	По итогам реализации инвестицион- ной программы
1	2	3	4	5
1	Показатели качества воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, в распределительную водопроводную сеть, несоответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения ⁽¹⁾	ед./км	0,42	0,42

1	2	3	4	5
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе ⁽²⁾	кВт*ч/м ³	0,87	0,75
3.2	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при производстве и транспортировке ⁽³⁾	%	31,71	31,22

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейского района



Н.Н. Агеенко

-
- 1) Показатель рассчитан с учетом фактических данных по магистральным и разводящим водоводам.
 2) Удельный расход электрической энергии предусматривает все стадии технологического процесса оказания услуг холодного водоснабжения.
 3) Показатель определен с учетом величины фактических (не нормативных) показателей расходов и потерь воды в централизованной системе водоснабжения на всех стадиях производственного процесса.

Приложение 2
к Техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
муниципального образования
Ейский район «Ейские
тепловые сети» на 2028-2030 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
мероприятий по строительству, модернизации
и (или) реконструкции объектов централизованных
систем водоснабжения и (или) водоотведения
с указанием плановых значений показателей надежности,
качества и энергетической эффективности объектов,
которые должны быть достигнуты в результате реализации
таких мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Протяжен- ность, м	Диаметр, мм	Показатели надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий	Источник финанси- рования
1	Проектирование и строительство трубопроводов в ст-це Должанской Ейского муниципального района Краснодарского края:				плата за подклю- чение
1.1	по ул. Мира от пер. Казачего в сторону пер. Никольского	260	110	обеспечение подключения новых абонентов	
1.2	по пер. Казачему от ул. Мира до ул. Ку- банской	490	110	обеспечение подключения новых абонентов	
1.3	по ул. Урожайной от пер. Казачего до пер. Благовещенского	520	110	обеспечение подключения новых абонентов	

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейского район

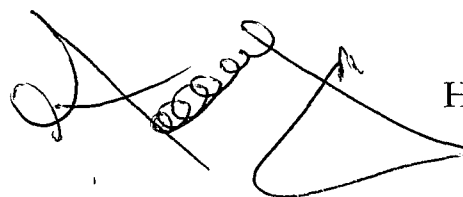
 Н.Н. Агеенко

Приложение 3
к Техническому заданию
на разработку инвестиционной
программы муниципального
унитарного предприятия
муниципального образования
Ейский район «Ейские
тепловые сети» на 2028-2030 годы

ПЕРЕЧЕНЬ
перспективных абонентов с подключаемой нагрузкой
до 250,0 куб. м / сут.

№ п/п	Год подключения	Вид подключаемой услуги (ХВС, ВО)	Подключаемая нагрузка, куб. м / сут.	Мероприятие, необходимое для подключения конкретного заявителя	Планируемые точки подключения (технического присоединения) к централизованным системам водоснабжения
1	Ейский район ст-ца Должанская жилая застройка	ХВС	24	группа 1, разделы 1.1, 1.3, 1.4	разводящие сети Ейского района

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейского район



Н.Н. Агеенко