



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.04.2026

№ 205

г. Ейск

**О предоставлении Горшенину Максиму Васильевичу,
Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешения
на условно разрешенный вид использования земельного
участка и об отказе в предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства объекта
капитального строительства по адресу: Краснодарский край,
Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение,
поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 23 марта 2026 г., с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (протокол от 26 марта 2026 г. № 2/2-2026) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Горшенину Максиму Васильевичу, Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 878 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0705027:410, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48, «магазины 4.4». Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖБ1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки».

2. Отказать в предоставлении Горшенину Максиму Васильевичу,

Лыбзикову Михаилу Владимировичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:42:0705027:410, расположенном по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Ейское городское поселение, поселок Краснофлотский, улица Пролетарская, 48, в части:

сокращения до 1,0 м от границы земельного участка по точкам 1-5;

сокращения до 1,0 м от границы земельного участка по точкам 5-6;

сокращения до 4,5 м от границы земельного участка по точкам 6-7;

увеличения процента застройки до 60%, в связи с тем, что земельный участок с кадастровым номером 23:42:0705027:410 не обладает признаками, указанными в части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Родченко Т.А.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности главы
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Е.В. Карпухина