

АКТ № 4

ОБ ИСПОЛНЕНИИ КОНЦЕССИОНЕРОМ СВОИХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО СОЗДАНИЮ И РЕКОНСТРУКЦИИ (МОДЕРНИЗАЦИИ) ИМУЩЕСТВА, ВХОДЯЩЕГО В КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Ейск

от «31» 03 2025 г.

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, в лице главы муниципального образования Ейский район Бублика Романа Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (далее ООО «ЦУП ЖКХ»), именуемое в дальнейшем «Концессионер», в лице генерального директора Солдатов Данилы Вадимовича, действующего на основании Устава с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт об исполнении концессионером своих обязательств по созданию и реконструкции (модернизации) имущества в 2024 году в соответствии с приложением № 3 к концессионному соглашению № 42 от 31 июля 2020 года.

Концессионер выполнил, а Концедент принял следующие работы в отношении Объектов Соглашения:

№ п/п	Наименование объекта	Балансовая стоимость объекта тыс. руб.	Наименование работ	Балансовая стоимость с учетом произведен- ных работ тыс. руб.	Плановая сумма финанси- рования, тыс. руб. (с НДС)	Фактичес- кая сумма финансиро- вания, тыс. руб. (без НДС)	% Выполнения мероприятий
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	г. Ейск, ул. Красная, 74/2	7 425,96	разработка проектно-сметной документации	7 653,40	49 178,0	227,44	100
2.	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 (прис. ул. К. Маркса, 13 и ул. Энгельса, 54)	10 967,76	разработка проектно-сметной документации	11 100,38	47 894,0	132,62	100
			демонтаж действующего оборудования				не выполнено
			ремонт здания				не выполнено
			поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ				не выполнено
			пусконаладочные работы, допуск во временную эксплуатацию				не выполнено
			ввод объекта в эксплуатацию				не выполнено

			замена т/сетей с подводом к котельной, 2,7 км				не выполнено
3.	г. Ейск, ул. Калинин, 281/2	29 746,66	разработка проектно-сметной документации/конструкторской документации для промэкспертизы, экспертиза	35 108,07	1 980,0	1 400,00	100
			АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация		7 114,2	1 296,66	частично
			замена системы ХВО		2 400,0	2 664,75	100
			замена котлов 10 т/ч – 2 шт. с горелками и автоматикой вместо ПТВМ 30М с последующим сносом секции, где сейчас стоят ДКВР		19 400,0		не выполнено (закуплены котлы на сумму 14 429,60 (без НДС))
4.	г. Ейск, ул. Пушкина, 98	13,23	разработка проектно-сметной документации	13,23	5 439,2		100
			поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока				не выполнено
			монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания				не выполнено
			пусконаладочные работы, допуск во временную эксплуатацию				не выполнено
			ввод объекта в эксплуатацию			не выполнено	
			замена теплосетей с подводом к котельной, 0,5 км		2 136,7		не выполнено
5.	пос. Садовый, котельная № 7	2 171,60	разработка проектно-сметной документации	2 263,77	3 642,0	92,17	100
			поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока				не выполнено
			монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания				не выполнено
			пусконаладочные работы, допуск во временную эксплуатацию				не выполнено
			ввод объекта в эксплуатацию				не выполнено
			замена теплосетей с уменьшением до Ду 100, 0,4 км		2 950,0		не выполнено
			ИТОГО:		50 325,21	-	56 138,85

Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по 1 экземпляру для каждой из Сторон.

Приложение: предписания об устранении концессионером нарушений обязательств по созданию и реконструкции (модернизации) имущества, входящего в концессионное соглашение от «31» 03 2025 года №№ 1, 2, 3, 4.

Концедент:

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106.

Глава муниципального образования
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Концессионер:

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 191119, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г.муниципальный округ Владимирский округ, ул. Достоевского, д. 40-44, литер Б, помещ. 8-Н, офис 61А, 61Б.



Генеральный директор
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов