

При исчислении налога исходя из кадастровой стоимости предусмотрены налоговые вычеты (уменьшение кадастровой стоимости) на величину кадастровой стоимости:

- ▶ 10 кв. м в отношении комнаты,
- ▶ 20 кв. м в отношении квартиры,
- ▶ 50 кв. м в отношении жилого дома,
- ▶ 1 миллион рублей – в отношении единого недвижимого комплекса с жилым домом.

Если площадь имущества меньше или равна величине налогового вычета, то сумма начислений по налогу равна 0.

Для плавного перехода на уплату налога по новым правилам установлены поправочные коэффициенты, применяемые при расчете суммы налога:

- **0,2** – при расчете налога за 2017 г.;
- **0,4** – при расчете налога за 2018 г.;
- **0,6** – при расчете налога за 2019 г.;
- **0,8** – при расчете налога за 2020 г.

НАЧИНАЯ С 2021 ГОДА ПОПРАВочный КОЭФФИЦИЕНТ НЕ ПРИМЕНЯЕТСЯ

ИСПОЛНИТЬ ОБЯЗАННОСТИ ПО УПЛАТЕ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ НА САЙТЕ ФНС РОССИИ ТАКЖЕ ПОМОГУТ СЕРВИСЫ:

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

www.nalog.ru/m23/service/tax/



«Заплаты налоги»

<https://service.nalog.ru/tax.do>



«Заполнить платежное поручение»

<https://service.nalog.ru/payment/payment.html>



«Адрес и платежные реквизиты Вашей инспекции»

<https://service.nalog.ru/addrmo.do>



«Онлайн запись на прием в налоговый орган»

<https://order.nalog.ru/>



«Калькулятор транспортного налога ФЛ»

www.nalog.ru/m23/service/calc_transport/



Администрация
Краснодарского края



Федеральная
налоговая служба

РАСЧЕТ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ПО ЕГО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ С 2017 ГОДА РАССЧИТЫВАЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

Такой порядок уплаты распространяется на:

- ▶ жилой дом;
- ▶ жилое помещение (квартира, комната);
- ▶ гараж, машино-место;
- ▶ единый недвижимый комплекс;
- ▶ объект незавершенного строительства;
- ▶ иные здания, строения, сооружения, помещения.

СРОК УПЛАТЫ НАЛОГА – 1 ДЕКАБРЯ

Узнать предстоящую сумму налога можно, используя электронный сервис «Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц», размещенный на сайте ФНС России.

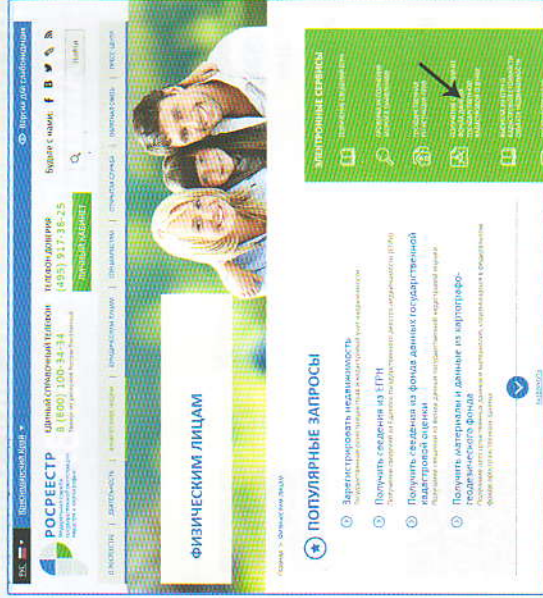


Калькулятор земельного налога и налога на имущество физических лиц.
Сервис позволяет рассчитать сумму земельного налога и налога на имущество физических лиц.

Сервис позволяет рассчитать сумму налога на имущество физических лиц по КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ.

Для расчета налога необходимо указать кадастровый номер объекта недвижимости.

Кадастровую стоимость своего имущества можно узнать на сайте Росреестра www.rosreestr.ru



Информацию о действующих ставках и льготах по имущественным налогам можно найти на главной странице сайта ФНС России в разделе «Электронные сервисы».



Сервис «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам» содержит информацию:

- о законах субъекта РФ, нормативных правовых актах органов местного самоуправления об установлении налога на соответствующей территории;
- об установленных налоговых ставках и льготах;
- о документах, которые необходимо представить в налоговый орган для подтверждения права на применение налоговой льготы.

Чтобы найти информацию в информационном ресурсе, необходимо ввести следующие параметры:

- ▶ вид налога;
- ▶ налоговый период;
- ▶ наименование муниципального образования.

Сумма налога рассчитывается от кадастровой стоимости, установленной на 1 января текущего налогового периода, пропорционально периоду владения.