

**ПЕРЕЧЕНЬ**  
**документов в отношении Объекта Соглашения и иного имущества,**  
**подлежащих передаче Концессионеру**

1. Свидетельства о государственной регистрации прав собственности на недвижимое имущество.
2. Кадастровые и технические паспорта (планы) на объекты недвижимого имущества.
3. Проектная и исполнительная документация.
4. Генеральные планы расположения объектов недвижимого имущества.
5. Разрешения на строительство и разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.
6. Имеющиеся соглашения с собственниками земельных участков и землепользователями.
7. Эксплуатационная документация на объекты недвижимого имущества и оборудование, предусмотренная приказом Минэнерго России «Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» от 24 марта 2003 г. № 115.
8. Сертификаты соответствия или декларации соответствия на используемое оборудование.
9. Гарантийные талоны или договоры о приобретении оборудования, если гарантийный срок на оборудование не истек.
10. Технические паспорта на оборудование, паспорта заводов-изготовителей.
11. Разрешения на допуск в эксплуатацию котельной, электрических установок, узла учета тепловой энергии и иного оборудования.
12. Результаты технического освидетельствования промышленных дымовых труб и энергоустановок.
13. Документы, подтверждающие выполнение необходимых мероприятий в отношении опасных производственных объектов (свидетельства о регистрации, декларации промышленной безопасности, заключения по результатам экспертизы и т. д.).
14. Энергетический паспорт на котельную и тепловые сети.
15. Документы на специальное водопользование (в т. ч. лицензия на пользование недрами, проектная документация, паспорт скважины).
16. Договоры, акты, технические условия на подключение к инженерным коммуникациям.
17. Договоры с потребителями тепловой энергии и горячей воды.
18. Иные документы, необходимость передачи которых будет согласована Сторонами или указана в требовании Концессионера.
19. Заключение экспертизы промышленной безопасности Объекта Соглашения.
20. Заключение экспертизы по ГРПШ, ШРП Объекта Соглашения.
21. Заключение экспертизы по дымовым трубам Объекта Соглашения.
22. Технический отчет по дымовым трубам Объекта Соглашения.
23. Технический отчет по режимно-наладочным испытаниям и пусконаладочным работам котлов Объекта Соглашения.
24. Заключение экспертиз диагностики котлов Объекта Соглашения.
25. Заключение экспертиз по наладке автоматической безопасности Объекта Соглашения.
26. Техническое заключение по зданиям Объекта Соглашения.
27. Заключение экспертизы по бакам аккумуляторов Объекта Соглашения.

19. Заключение экспертизы промышленной безопасности Объекта Соглашения.
20. Заключение экспертизы по ГРПШ, ШРП Объекта Соглашения.
21. Заключение экспертизы по дымовым трубам Объекта Соглашения.
22. Технический отчет по дымовым трубам Объекта Соглашения.
23. Технический отчет по режимно-наладочным испытаниям и пусконаладочным работам котлов Объекта Соглашения.
24. Заключение экспертиз диагностики котлов Объекта Соглашения.
25. Заключение экспертиз по наладке автоматической безопасности Объекта Соглашения.
26. Техническое заключение по зданиям Объекта Соглашения.
27. Заключение экспертизы по бакам аккумуляторов Объекта Соглашения.
28. Паспорт БКУ Объекта Соглашения.
29. Наладка ХВО Объекта Соглашения.
30. Проект ТМ Объекта Соглашения.
31. Проект КИП Объекта Соглашения.
32. Проект ГАЗ Объекта Соглашения.
33. Проект узлов учета Объекта Соглашения.
34. Паспорта на все оборудования Объекта Соглашения.

#### Концедент

Муниципальное образование Ейский район Краснодарского края, адрес: 353680, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106

Глава муниципального образования Ейский район

В.П. Ляхов

#### Предприятие

Муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», адрес: 353682, Краснодарский край, г. Ейск, ул. Мичурина, д. 10

Директор

С.В. Варич

#### Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» (ООО «ЦУП ЖКХ»), адрес: 192148, г. Санкт-Петербург, ул. Седова, д. 37, лит А, оф. 6

Генеральный директор  
ООО «ЦУП ЖКХ»

Д.В. Солдатов

