



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2025

№ 692

г. Ейск

**О предоставлении и об отказе в предоставлении Абрамову
Роману Александровичу разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства
объекта капитального строительства и о предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка по адресу: Краснодарский
край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденными решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от 15 октября 2025 г., с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (протокол от 20 октября 2025 г. № 1-2025) п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить Абрамову Роману Александровичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 916 кв. м, с кадастровым номером 23:42:0801002:10, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, «магазины 4.4»; Земельный участок расположен в территориальной зоне «ЖБ1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами и домами блокированной застройки».

2. Предоставить Абрамову Роману Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, в части сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером

23:42:0801002:49 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Западная, 12, с северной стороны и северо-восточной стороны.

3. Отказать в предоставлении Абрамову Роману Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60, в части:

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:80 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный, 4;

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:575 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, переулок 7-й Лазурный;

сокращения минимального отступа до 1,0 метра от границы смежного земельного участка с кадастровым номером 23:42:0801002:49 по адресу: Краснодарский край, Ейский район, город Ейск, улица Западная, 12, с южной стороны;

увеличения процента застройки земельного участка до 65%, согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

5. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

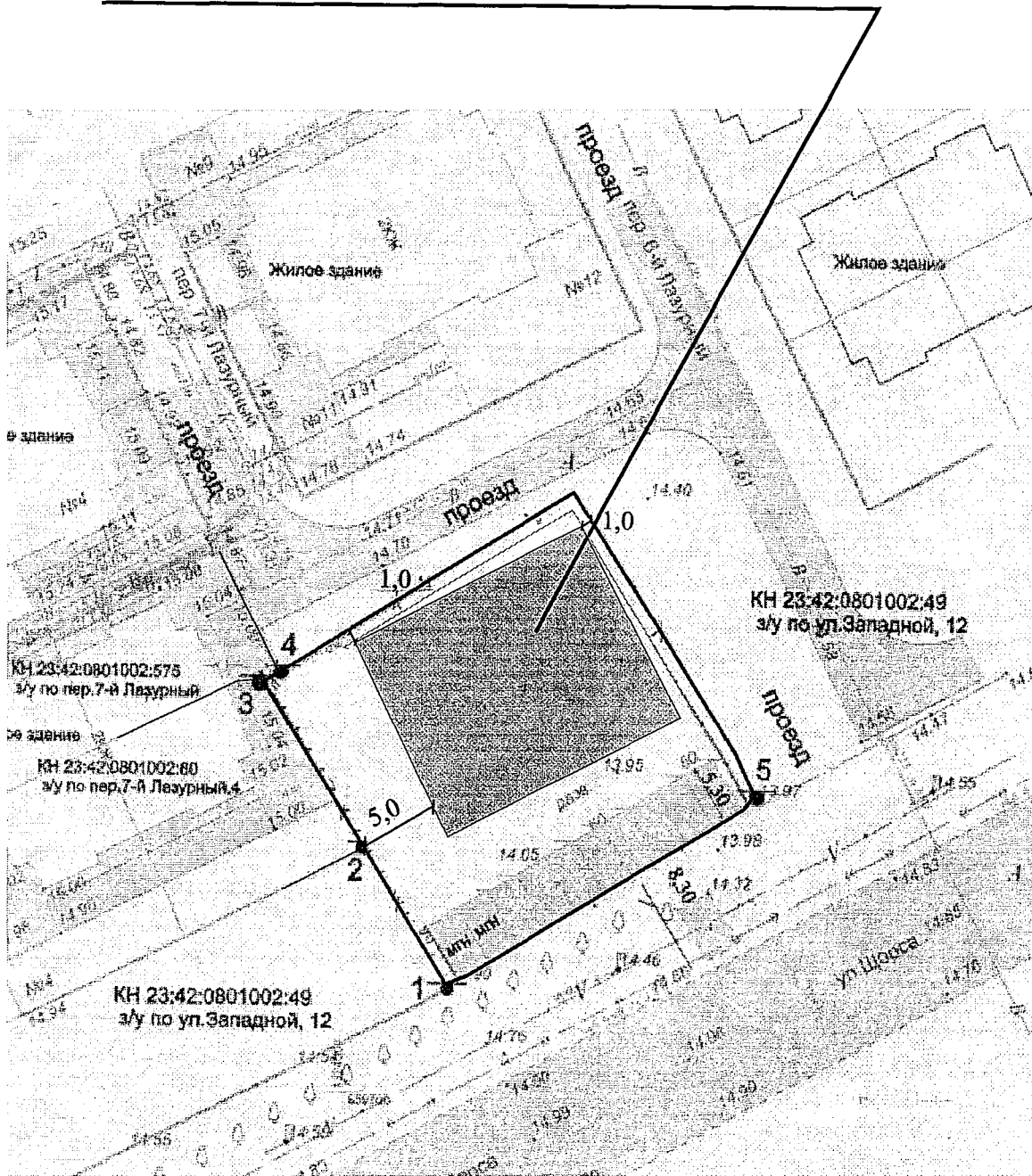
Глава муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

OT 06.11.2025 № 692

Ейский район, город Ейск, улица Щорса, 60



Исполняющий обязанности начальника
управления архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район

Lucy

Е.Г. Медведева