



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.03.2026

№ 111

г. Ейск

**О подготовке проекта «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Ейского городского поселения Ейского района,  
утвержденные решением Совета  
Ейского городского поселения Ейского района  
от 29 января 2013 г. № 52/4»**

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», приказами администрации Краснодарского края от 29 октября 2025 г. № 1399-кн «Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия регионального значения «Ейское высшее военное авиационное училище летчиков им. Дважды Героя Советского Союза, летчика-космонавта В.М. Комарова, награжденное за успехи в подготовке летных кадров и боевые заслуги перед Родиной орденом Ленина», 1943 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск-7, Ейское высшее военное авиационное училище летчиков», от 26 ноября 2025 г. № 1460-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Трактор ДТ-54», 1980-е гг., Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Ейский, городское поселение Ейское, поселок Краснофлотский, на пересечении улиц Пролетарской и Центральной, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», от 26 ноября 2025 г. № 1461-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Мемориал в честь воинов – автомобилистов, погибших в годы ВОВ», 1985 г., Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальный район Ейский, городское поселение Ейское, город Ейск, улица Б. Хмельницкого, дом 137, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»

Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», от 15 декабря 2025 г. № 1603-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой купца К.Н. Атарова», 1880-е гг., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Победы, 97, угол ул. К. Маркса, д. 35, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», от 15 декабря 2025 г. № 1604-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой купца Г.И. Козлова», 1895 г., Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Советов, 95, лит. Б, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», от 11 февраля 2026 г. № 94-кн «О включении выявленного объекта культурного наследия «Главный дом городской усадьбы Ф.Н. Лопаты, купца 2-й гильдии, гласного Городской Думы, мецената», 1910 г., Краснодарский край, город Ейск, улица Коммунаров, дом 21, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения, утверждении его границ и режима использования территории и исключении из перечня выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края», соглашением о передаче части полномочий по осуществлению архитектурной и градостроительной деятельности от 31 июля 2025 г., заключенным между администрацией Ейского городского поселения Ейского района и администрацией муниципального образования Ейский район, статьей 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, п о с т а н о в л я ю:

1. Подготовить проект «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4».

2. Утвердить порядок и сроки подготовки проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского городского поселения Ейский район от 29 января 2013 г. № 52/4», согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Ответственным за обеспечение разработки проекта «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Ейского городского поселения Ейского района, утвержденные решением Совета Ейского

городского поселения Ейского района от 29 января 2013 г. № 52/4», определить управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район (Медведева Е.Г.).

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края Иванова Е.В.

6. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края



М.Д. Дьяченко

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 04.03.2026 № 111

**Порядок и сроки  
подготовки проекта «О внесении изменений  
в Правила землепользования и застройки  
Ейского городского поселения Ейского района,  
утвержденные решением Совета  
Ейского городского поселения Ейского района  
от 29 января 2013 г. № 52/61»**

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения (включительно)
1	2	3
1	Разработка и принятие правового акта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	до 04.03.2026 г.
2	Разработка проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки	до 10.03.2026 г.
3	Утверждение проекта изменений в правила землепользования и застройки Советом муниципального образования Ейский район	до 30.03.2026 г.

Начальник  
управления архитектуры и  
градостроительства администрации  
муниципального образования  
Ейский район



Е.Г. Медведева