



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.03.2026

№ 112

г. Ейск

**Об образовании комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования
Ейский муниципальный район Краснодарского края**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ, федеральными законами от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», руководствуясь статьями 62, 67 Устава муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, **п о с т а н о в л я ю**:

1. Образовать комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия) и утвердить ее состав (приложение 1).

2. Утвердить Положение о Комиссии (приложение 2).

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края от 11 сентября 2025 г. № 519 «Об образовании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края».

4. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края



М.Д. Дьяченко

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 04.02.2026 № 112

СОСТАВ
комиссии по подготовке проекта
правил землепользования и застройки
муниципального образования
Ейский муниципальный район Краснодарского края

Заместитель главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи), председатель Комиссии;

начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, заместитель председателя Комиссии;

главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

депутат Совета муниципального образования Ейский район (по согласованию);

начальник управления экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район;

начальник правового управления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

начальник отдела государственной информационной системы обеспечения

градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район;

начальник отдела муниципальных услуг управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район;

начальник отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края;

начальник управления муниципального контроля администрации Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию);

главы поселений муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (по согласованию);

представитель департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (по согласованию).

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Е.Г. Медведева

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования
Ейский муниципальный район
Краснодарского края
от 04.03.2026 № 112

ПОЛОЖЕНИЕ **о комиссии по подготовке** **проекта правил землепользования и застройки** **муниципального образования** **Ейский муниципальный район Краснодарского края**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Положение) устанавливает требования к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Комиссия), также регулирует отдельные вопросы градостроительной деятельности на территории муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (далее – Ейский район) при реализации возложенных на Комиссию полномочий.

1.2. Комиссия является постоянно действующим консультативным органом по рассмотрению вопросов по подготовке проекта правил землепользования и застройки, организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки поселений Ейского района, настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами.

2. Состав Комиссии

2.1. Комиссия формируется в соответствии с требованиями статьи 27.1 Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края». Состав Комиссии

утверждается правовым актом администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2.2. Комиссия является постоянно действующим, коллегиальным, совещательным органом при главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2.3. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, секретаря Комиссии и членов Комиссии.

2.4. Председатель Комиссии – заместитель главы муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, курирующий вопросы жилищно-коммунального хозяйства, строительства, транспорта и связи.

2.5. В отсутствие председателя Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

2.6. Заместитель председателя Комиссии является начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2.7. Секретарь Комиссии – главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

2.8. В состав Комиссии включаются представители:

2.8.1. Представительного органа муниципального образования Ейский район.

2.8.2. Отраслевых (функциональных) органов администрации Ейского района, осуществляющих правовое обеспечение.

2.8.3. Отраслевых (функциональных) органов администрации Ейского района по вопросам экономического развития и инвестиций.

2.8.4. Отраслевых (функциональных) органов администрации Ейского района, уполномоченных в области земельных отношений.

2.8.5. Отраслевых (функциональных) органов администрации Ейского района по вопросам архитектуры и градостроительства.

2.9. В состав Комиссии могут включаться по согласованию представители общественных объединений, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, законодательного органа государственной власти Краснодарского края и высшего исполнительного органа Краснодарского края, органов территориального общественного самоуправления, коммерческих организаций, а также их союзов и ассоциаций.

2.10. В случае временного отсутствия членов Комиссии их полномочия осуществляют лица, временно исполняющие обязанности.

2.11. Численность членов Комиссии должна составлять не менее пяти человек. В составе Комиссии не может быть четное количество человек.

2.12. Количество членов Комиссии, указанных в пункте 2.9 настоящего Положения, не может составлять более одной трети от общего числа членов данной Комиссии.

3. Компетенция Комиссии

3.1. Комиссия рассматривает предложения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц:

3.1.1. О внесении изменений в документы территориального планирования Ейского района и поселений Ейского района.

3.1.2. О внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Ейского района.

3.1.3. О внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ейского района и поселений Ейского района.

3.1.4. О подготовке документации по планировке территории, о внесении в нее изменений и об утверждении такой документации.

3.1.5. О подготовке документации по межеванию территории, о внесении в нее изменений и об утверждении такой документации.

3.1.6. О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

3.1.7. О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.2. Комиссия организует и проводит публичные слушания или общественные обсуждения по вопросам:

3.2.1. Внесения изменений в документы территориального планирования Ейского района и поселений Ейского района.

3.2.2. Внесения изменений в правила землепользования и застройки поселений Ейского района.

3.2.3. Внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования Ейского района и поселений Ейского района.

3.2.4. Утверждения документации по планировке территории.

3.2.5. Утверждения документации по межеванию территории.

3.2.6. Предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и объекта капитального строительства.

3.2.7. Предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

3.3. Комиссия в установленный Градостроительным кодексом Российской Федерации срок осуществляет подготовку:

3.3.1. Заключение, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменений в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения.

3.3.2. Заключение или рекомендаций по результатам публичных слушаний, общественных обсуждений.

3.4. Комиссия направляет заключения и (или) рекомендации главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

3.5. Комиссия при выполнении возложенных на нее полномочий вправе:

3.5.1. Запрашивать и получать от органов местного самоуправления, органов государственной власти, физических и юридических лиц информацию, документацию, необходимую для выполнения возложенных на нее обязанностей.

3.5.2. Приглашать представителей органов местного самоуправления, представителей органов государственной власти для участия в заседаниях Комиссии по вопросам, относящимся к ее компетенции.

3.5.3. Осуществлять иные права, связанные с выполнением Комиссией возложенных на нее полномочий.

4. Порядок деятельности Комиссии

4.1. Комиссия собирается по мере необходимости, дата и повестка дня заседания определяется председателем Комиссии или его заместителем.

4.2. Техническое обеспечение деятельности Комиссии возлагается на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район.

4.3. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей от установленного количества ее членов.

4.4. Предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения, направляются в Комиссию или главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края.

4.5. Предложения по вопросам, указанным в пункте 3.1 раздела 3 настоящего Положения, должны содержать информацию об инициаторе рассмотрения вопроса, его контактные данные, суть и цель предложения, содержать информацию о фактическом и планируемом использовании территории, в отношении которой предлагаются изменения (запрашивается разрешение), и позволяющую рассмотреть их на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и иным обязательным требованиям (далее – предложение).

4.6. Поступившие предложения рассматриваются Комиссией при их соответствии требованиям пункта 4.5 настоящего раздела Положения. При несоответствии предложения требованиям пункта 4.5 настоящего раздела Положения председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии запрашивает дополнительную информацию у инициатора рассмотрения предложения. При необходимости, для рассмотрения предложения и принятия последующего решения, председатель Комиссии или заместитель председателя Комиссии вправе запросить дополнительные сведения у государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных органам местного самоуправления организаций.

4.7. В целях объективного, всестороннего рассмотрения внесенных предложений управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район осуществляет подготовку материалов, необходимых Комиссии для их рассмотрения, и направляет указанные материалы членам Комиссии не менее чем за пять рабочих дней до дня заседания Комиссии, на котором будет рассматриваться предложение.

4.8. Комиссия по рассматриваемому предложению может принять обоснованное решение, не предусмотренное настоящим разделом, в том числе о необходимости получения дополнительных сведений и информации, совершения определенных действий, необходимых для соблюдения требований, установленных градостроительным законодательством.

4.9. Решение Комиссии принимается путем открытого голосования простым большинством голосов и считаются принятыми, если за него проголосовало более половины членов Комиссии, присутствующих на заседании. При равенстве голосов решающим является голос председателя Комиссии.

4.10. Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет личную заинтересованность в исходе решения данного вопроса или находится в родственных отношениях с инициатором предложения, по поводу которого принимается решение.

4.11. Заседание Комиссии оформляется протоколом, в котором фиксируются вопросы, внесенные в Комиссию на ее рассмотрение, а также принятые по ним решения. Протокол подписывается председателем Комиссии, заместителем председателя Комиссии, секретарем Комиссии и всеми членами комиссии.

4.12. Член Комиссии, несогласный с решением Комиссии, вправе приложить к протоколу свое особое мнение, о чем в протоколе делается отметка.

4.13. Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать выписки из протоколов заседаний за подписью секретаря.

4.14. Подлинники протоколов Комиссии хранятся в управлении архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район, согласно сроку, установленной номенклатурой дел управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район.

Начальник управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования Ейский район



Е.Г. Медведева