



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31.05.2024

№ 281

г. Ейск

**Об условиях приватизации муниципального  
унитарного предприятия муниципального образования  
Ейский район «Отдел капитального строительства»**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решением Совета муниципального образования Ейский район от 21 декабря 2023 г. № 85 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 23 ноября 2023 г. № 77 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район на 2024 г.», постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 30 августа 2023 г. № 662 «Об утверждении порядка создания, реорганизации и ликвидации муниципальных унитарных предприятий», статьей 67 Устава муниципального образования Ейский район, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Приватизировать муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район «Отдел капитального строительства» (далее по тексту – предприятие) (ОГРН 1022303860171, ИНН 2331012360, КПП 233101001, юридический адрес: 353684, Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого/Герцена, д. 139/1) путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства» (далее по тексту – ООО «ОКС») с уставным капиталом 4 373 000 (четыре миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей, долей единственного учредителя – муниципального образования Ейский район в размере 100% (сто процентов), номинальной стоимостью доли в размере уставного капитала.

2. Утвердить:

1) состав (перечень) подлежащего приватизации имущественного комплекса предприятия, составленный по состоянию на 31 декабря 2023 года, согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса предприятия, согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

3) расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов предприятия согласно приложению 3 к настоящему постановлению;

4) образец передаточного акта согласно приложению 4 к настоящему постановлению.

3. Установить, что функции и полномочия учредителя ООО «ОКС» осуществляет управление жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Агеенко Н.Н.).

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства и капитального строительства администрации муниципального образования Ейский район (Агеенко Н.Н.):

1) утвердить устав ООО «ОКС»;

2) назначить директора ООО «ОКС» и ревизора на период до первого общего собрания участников общества;

3) обеспечить уведомление предприятием в течение трех рабочих дней после вступления в силу настоящего постановления в письменной форме органа, осуществляющего государственную регистрацию юридических лиц, о начале процедуры преобразования;

4) обеспечить организацию предприятием публикации о своем преобразовании дважды, с периодичностью один раз в месяц, в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, после внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры преобразования;

5) обеспечить уведомление предприятием в письменной форме известных ему кредиторов о преобразовании в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры преобразования в орган, осуществляющий государственную регистрацию юридических лиц;

6) осуществить действия по государственной регистрации перехода к ООО «ОКС» права собственности на объекты имущественного комплекса предприятия в соответствии с передаточным актом;

7) организовать подготовку и передачу в упорядоченном состоянии, образовавшихся в процессе деятельности предприятия архивных документов, в том числе документов по личному составу в муниципальное казенное учреждение муниципального образования Ейский район «Архив».

5. Предприятию (Жора А.И.) передать имущество и расчет активов, указанные в приложениях 1, 3 к настоящему постановлению ООО «ОКС» и подписать передаточный акт.

6. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район Тириченко А.Н.

8. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский район



Р.Ю. Бублик

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район

от 31.05.2024 № 281

**СОСТАВ**  
**(перечень) подлежащего приватизации имущественного**  
**комплекса муниципального унитарного предприятия**  
**муниципального образования Ейский район**  
**«Отдел капитального строительства»**  
**по состоянию на 31 декабря 2023 года**

1. Основные средства

№ п/п	Наименование, адрес, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Основание и год предоставления (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Кадастровый (условный) номер	Площадь, кв. м	Кадастровая или рыночная стоимость, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

1.1. Земельные участки - нет.

1.2. Объекты природопользования - нет.

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5

1.3. Здания (помещения в зданиях) – нет.

1.4. Сооружения – нет.

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение) с указанием наличия обременения (аренда, залог и т.д.)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу тыс. руб.
1	2	3	4	5

1	2	3	4	5
1.5	Автомобиль легковой комби (хэтчбек) ШКОДА OCTAVIA VIN TMBDL41U18884443008, регистрационный знак T449BY193, номер двигателя AGU 281842, серебристый	2007	БП-000004	247,5
1.8	МФУ Kyocera Ecosys M4125	2021	БП-000003	73,6
	Ноутбук ASUS FX506LH-HN197	2021	БП-000002	45,4

1.5. Транспортные средства.

1.6. Машины и оборудование – нет.

1.7. Инструмент – нет.

1.8. Вычислительная техника.

1.9. Производственный и хозяйственный инвентарь – нет.

1.10. Прочие.

## 2. Нематериальные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения (выданные лицензии и т.д.)	Наименование, дата и номер документа регистрации актива	Дата постановки на учет МУП	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

2.1. Патенты – нет.

2.2. Товарные знаки – нет.

2.3. Прочие.

## 3. Оборудование к установке

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение)	Год выпуска, приобретения (сведения о государственной регистрации - при наличии)	Номер инвентарный	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

3.1. Оборудования к установке – нет.

## 4. Вложения во внеоборотные активы

№ п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика (место расположения для п.п. 4.1 – 4.2)	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3

4.1. Строительство объектов основных средств – нет.

- 4.2. Приобретение объектов основных средств – нет.
- 4.3. Приобретение нематериальных активов – нет.
- 4.4. Перевод молодняка животных в основное стадо – нет.
- 4.5. Приобретение взрослых животных – нет.
- 4.6. Прочие.

#### 5. Доходные вложения в материальные ценности

При наличии приводится полный перечень с указанием необходимой информации и стоимости по промежуточному балансу.

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика	Стоимость по промежуточному балансу на _____ тыс. руб.
1	2	3

5.1. Вложений нет.

#### 6. Производственные запасы

N п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3
6.2	Топливо	1,2
6.5	Канцелярские товары	4,7

- 6.1. Сырье и материалы – нет.
- 6.2. Топливо
- 6.3. Животные на выращивании и откорме – нет.
- 6.4. Материалы, переданные в переработку – нет.
- 6.5. Прочие.

#### 7. Затраты на производство

N п/п	Виды затрат	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3
7.1	Основное производство	6896,0

- 7.1. Основное производство
- 7.2. Вспомогательные производства – нет.
- 7.3. Обслуживающие производства и хозяйства – нет.
- 7.4. Расходы на продажу – нет.
- 7.5. Прочие.

## 8. Готовые изделия

№ п/п	Наименование, вид товара (продукции)	Ед. изм.	Количество	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

8.1. Товары – нет.

8.2. Готовая продукция – нет.

8.3. Товары отгруженные – нет.

9. Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям – \_\_\_\_\_ тыс. руб.

9.1. Нет.

## 10. Денежные средства

10.1. Касса - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

10.2. Переводы в пути - \_\_\_\_\_ тыс. рублей.

№ п/п	Наименование кредитной организации	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3
10.3	ПАО Сбербанк	4210,0
10.5	ПАО Сбербанк	0,007

10.3. Расчетные счета.

10.4. Валютные счета – нет.

10.5. Специальные счета в банках.

## 11. Финансовые вложения

№ п/п	Вид вложений	Наименование эмитента	Дата приобретения	Дата погашения (при наличии)	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5	6

11.1. Акции, доли, паи – нет.

11.2. Вклады по договору простого товарищества – нет.

11.3. Долговые ценные бумаги – нет.

11.4. Предоставленные займы – нет.

11.5. Прочие.

## 12. Дебиторская задолженность

№ п/п	Наименование дебитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу ____ тыс. руб.
1	2	3	4	5
12.2	ООО «РСМК»	договор 064-Т от 28.04.2023 г.	01.02.2024	50,0
	ООО «Строй-ремонт-юг»	договор 037-Т от 19.04.2023 г.	01.03.2024	38,3
	ООО РНКАРТ	договор № 34551123/026550 от 118.08.2023 г.	авансовый платеж	1,4
	АО НЭСК	договор № 1141 от 14.12.2022 г.	авансовый платеж	4,2
	ООО Газпроммеж-регионгаз	договор № 4-06083/23 от 25.11.2022 г.	авансовый платеж	26,0

12.1. Долгосрочная задолженность – нет.

(платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты).

12.2. Краткосрочная задолженность

(платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты).

### 13. Прочие активы

№ п/п	Наименование	Стоимость по промежуточному балансу ____ тыс. руб.
1	2	3

В раздел включаются активы, не указанные в иных разделах.

### 14. Долгосрочные обязательства

№ п/п	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу ____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

14.1. Кредиты – нет.

14.2. Займы – нет.

14.3. Прочие.

### 15. Краткосрочные обязательства

	Наименование кредитора	Основание возникновения (договор от ____ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Стоимость по промежуточному балансу ____ тыс. руб.
1	2	3	4	5



1	2	3	4	5
15.3	МИ ФНС	налог на имущество предприятий	01.03.2024	23,4
	МИ ФНС	налог УСН	28.03.2024	101
1	2	3	4	5
	МИ ФНС	транспортный налог	28.02.2024	1,0
	МИ ФНС	ЕНС	28.03.2024	5,4
	ООО «Чистая станция»	договор № 1038 от 31.05.2021 г.	01.02.2024	1,1

15.1. Кредиты – нет.

15.2. Займы – нет.

15.3. Кредиторская задолженность.

15.4. Прочие.

### 16. Прочие (непросроченные) обязательства

№ п/п	Контрагент (наименование, адрес)	Основание возникновения (договор от ___ № ____, вексель, иное)	Дата исполнения	Размер обязательства, _____ тыс.руб.
1	2	3	4	5

16.1. Выданные обеспечения обязательств и платежей – нет.

16.2. Полученные обеспечения обязательств и платежей – нет.

16.3. Иные.

### 17. Иные ценности

№ п/п	Наименование	Основание (договор аренды и т.п.)	Срок пользования, хранения	Стоимость по промежуточному балансу _____ тыс. руб.
1	2	3	4	5

17.1. Арендные основные средства – нет.

17.2. Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение – нет.

17.3. Материалы, принятые в переработку – нет.

17.4. Товары, принятые на комиссию – нет.

17.5. Оборудование, принятое для монтажа – нет.

17.6. Прочие.

Начальник управления  
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина

Приложение 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

Ейский район

от 31.05.2024 № 281

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ**

**(в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации  
в составе имущественного комплекса муниципального  
унитарного предприятия муниципального образования  
Ейский район «Отдел капитального строительства»  
по состоянию на 31 декабря 2023 года**

1. Перечень зданий, сооружений и иного имущества

N п/п	Наименование, назначение, краткая характеристика, адрес (местоположение), литер, площадь, этажность, подземная этажность и т.д.	Год постройки, приобретения	Номер инвентар- ный	Стоимость по промежуточному балансу на 31.12.2023 г. тыс. руб.	Предло- жения по дальней- шему использо- ванию
1	2	3	4	5	6
1	Нежилое, административное здание 353684, г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, д.139/1 угол ул. Герцена, д. 1/1 площадью 202,2 кв.м, этажей 1 кадастровый номер 23:42:0302004:223	1967 г. дата, номер государственной регистрации права 12.05.2011 г. № 23-23- 20/040/2011-325	000000002	299,2	
2	Нежилое, гараж 353684, г.Ейск, ул. Б.Хмельницкого, д.139/1 угол ул. Герцена, д. 1/1 площадью 24,1 кв.м кадастровый номер 23:42:0302004:225	2002 г. дата, номер государственной регистрации права 20.01.2004 г. № 23-01.20- 3.3.2003-167	000000003	0	

## 2. Перечень земельных участков

N п/п	Адрес (место- положение), назначение, краткая характеристика с указанием наличия обременения.	Основания и год предоставления	Кадастро- вый номер	Кадастровая стоимость, руб.	Площадь, кв.м
1	2	3	4	5	6
	Земельный участок под существующим административным зданием и гаражом. г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого 139/1, угол ул. Герцена, 1/1	договор аренды № 0800003909 от 09.02.2024 г.	23:42: 0302004:79	9335635,94	1502

Начальник управления  
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район

от 31.05.2024 № 281

**РАСЧЕТ**

**балансовой стоимости подлежащих приватизации активов  
муниципального унитарного предприятия муниципального  
образования Ейский район «Отдел капитального строительства»  
по состоянию на 31 декабря 2023 года**

Наименование	Сумма, тыс. руб.
1	2
I. Активы, принимаемые к расчету по балансу предприятия, всего, в том числе:	5002,0
1. Нематериальные активы	
2. Основные средства	666,0
3. Незавершенное строительство	
4. Доходные вложения в материальные ценности	
5. Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения	
6. Прочие внеоборотные активы	
7. Запасы	6,0
8. НДС по приобретенным ценностям	
9. Дебиторская задолженность	120,0
10. Денежные средства	4210,0
11. Прочие оборотные активы	
II. Пассивы, принимаемые к расчету по балансу предприятия:	330,0
1. Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	
2. Прочие долгосрочные обязательства	
3. Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	
4. Кредиторская задолженность	132,0
5. Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	
6. Резервы предстоящих расходов	
7. Прочие краткосрочные обязательства	198,0
III. Стоимость чистых активов (активы, принимаемые к расчету (стр. I), минус пассивы, принимаемые к расчету (стр. II))	4672,0
IV. Стоимость земельных участков	
V. Стоимость имущества, остающегося в государственной собственности	299,0
Итого - балансовая стоимость подлежащих приватизации активов	4373,0

Начальник управления  
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина

Приложение 4

**УТВЕРЖДЕН**

постановлением администрации  
муниципального образования

Ейский район

от 31.05.2024 № 281

**ОБРАЗЕЦ ПЕРЕДАТОЧНОГО АКТА  
имущественного комплекса муниципального  
унитарного предприятия муниципального  
образования Ейский район  
«Отдел капитального строительства»**

В соответствии с федеральными законами от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», решениями Совета муниципального образования Ейский район от 21 декабря 2023 г. № 85 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 23 ноября 2023 г. № 77 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Ейский район на 2024 г.», находящееся в хозяйственном ведении муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Отдел капитального строительства», расположенного по адресу: г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 139/1, имущество муниципального образования Ейский район передается в собственность созданному в процессе приватизации обществу с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства», уставный капитал которого составляет 4 373 000 (четыре миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей и состоит из 100% доли единственного учредителя общества с ограниченной ответственностью - муниципального образования Ейский район номинальной стоимостью 4 373 000 (четыре миллиона триста семьдесят три тысячи) рублей.

Общество с ограниченной ответственностью «Отдел капитального строительства» является правопреемником по обязательствам муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Отдел капитального строительства» в соответствии с настоящим передаточным актом со всеми изменениями в составе и стоимости имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия, произошедшими после принятия решения об условиях приватизации.

## 1. Основные средства

(Приводится состав подлежащего приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район, перечисленный в приложении 1 к настоящему постановлению и расчет балансовой стоимости подлежащих приватизации активов перечисленный в приложении 3 к настоящему постановлению).

ПЕРЕДАЛ

Директор муниципального унитарного предприятия муниципального образования Ейский район «Отдел капитального строительства»

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. <\*>

ПРИНЯЛ

Директор общества с ограниченной ответственностью район «Отдел капитального строительства»

\_\_\_\_\_  
(подпись) (инициалы, фамилия)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г. <\*>

<\*> Дата утверждения постановления администрации муниципального образования Ейский район об условиях приватизации данного предприятия.

<\*\*\*> Дата государственной регистрации общества с ограниченной ответственностью.

Начальник управления  
муниципальных ресурсов



Н.В. Перевышина