



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 08.12.2025

№ 480

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Рыцаревой Ирине Юрьевне, Рыцареву Максиму Дмитриевичу, Рыцареву Артему Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Должанское сельское поселение, станица Должанская, переулок Н.Островского, 28А»**

Рыцарева Ирина Юрьевна, Рыцарев Максим Дмитриевич, Рыцарев Артем Дмитриевич обратились в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края с заявлением о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0102009:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Должанское сельское поселение, станица Должанская, переулок Н.Островского, 28А, «гостиничное обслуживание 4.7», «магазины 4.4».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 г. № 291 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», п о с т а н о в л я ю:

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О предоставлении Рыцаревой Ирине Юрьевне,

Рыцареву Максиму Дмитриевичу, Рыцареву Артему Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Должанское сельское поселение, станица Должанская, переулок Н.Островского, 28А» (приложение 1).

2. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 17 декабря 2025 г. в 10.30 часов по адресу: Ейский район, город Ейск, улица Коммунаров, 4, кабинет № 2.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление и приложения 1-2 к нему на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

4. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края



Р.Ю. Бублик

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 08.12.2025 № 780

**ПРОЕКТ ПОСТАНОВЛЕНИЯ  
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ЕЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**О предоставлении Рыцаревой Ирине Юрьевне, Рыцареву Максиму Дмитриевичу, Рыцареву Артему Дмитриевичу разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Должанское сельское поселение, станица Должанская, переулок Н.Островского, 28А**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, Правилами землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденными решением Совета муниципального образования Ейский район от 24 декабря 2014 г. № 291 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район, утвержденным решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 г. № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, с учетом рекомендаций комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (протокол от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_) **п о с т а н о в л я ю:**

1. Предоставить Рыцаревой Ирине Юрьевне, Рыцареву Максиму Дмитриевичу, Рыцареву Артему Дмитриевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 665 кв. м, с кадастровым номером 23:08:0102009:4, расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный район, Должанское сельское поселение, станица Должанская, переулок Н.Островского, 28А, «гостиничное обслуживание 4.7», «магазины 4.4». Земельный участок расположен в территориальной зоне «Ж-1Б. Зона застройки индивидуальными жилыми

домами с ведением личного подсобного хозяйства».

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Жигарев Н.В.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

3. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края (Тарасова Л.П.) опубликовать настоящее постановление в официальном печатном (или сетевом) издании «Приазовские степи».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края

Р.Ю. Бублик

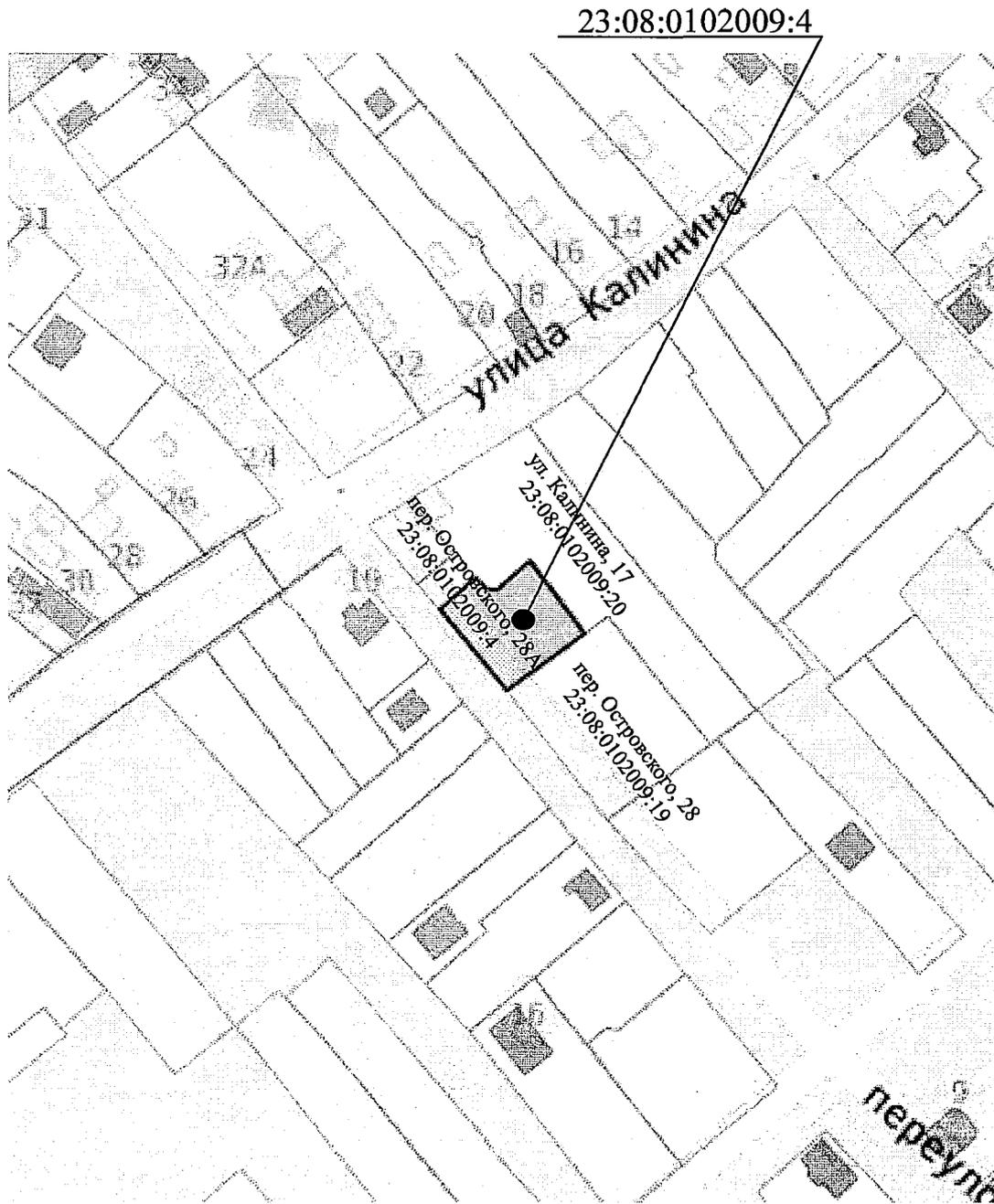
Исполняющий обязанности  
начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район



Е.Г. Медведева

Приложение 2  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края  
от 08.12.2025 № 780

**Схема расположения земельного участка, расположенного  
по адресу: Краснодарский край, Ейский муниципальный  
район, Должанское сельское поселение, станица Должанская,  
переулок Н.Островского, 28А**



Исполняющий обязанности начальника  
управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования Ейский район

Е.Г. Медведева