



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.06.2015

№ 351

г.Ейск

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 31 декабря 2014 года № 944 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района»

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 4 июля 2014 года № 480 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ Ейского района», статьями 61,66 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1.Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 31 декабря 2014 года № 944 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района», изложив приложение в новой редакции (прилагается).

2.Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Ейский район от 07 мая 2015 года № 288 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 31 декабря 2014 года № 944 «Об утверждении муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района».

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания и применяется к правоотношениям, возникающим при составлении и исполнении районного бюджета на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов.

Глава муниципального образования
Ейский район




М.Н.Тимофеев

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 19.06.2015 г. № 351

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования Ейский
район от 31.12.2014г. № 944
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 19.06.2015 г. № 351)

ПАСПОРТ

муниципальной программы

«Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными
ресурсами Ейского района»

Координатор
муниципальной программы

управление муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Ейский район

Участники
муниципальной программы

управление архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования Ейский
район;
МУ «Управление архитектуры и
градостроительства Ейского городского
поселения Ейского района»;
управление жилищно-коммунального
хозяйства и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район.

Цели
муниципальной программы

повышение эффективности управления и
распоряжения муниципальным
имуществом; земельными участками,
находящимися в собственности

муниципального образования Ейский
район, а также земельными участками,
государственная собственность на которые
не разграничена, расположенными на
территории муниципального образования
Ейский район.

Задачи
муниципальной программы

повышение доходности от использования и
реализации муниципального имущества, в
том числе земельных участков под
объектами муниципального имущества;
увеличение количества заключенных
договоров на право установки и
эксплуатации рекламных конструкций и
объектов наружной рекламы на территории
муниципального образования Ейский район;
осуществление государственной
регистрации права собственности
муниципального образования Ейский район
на объекты недвижимости и земельные
участки;

повышение доходности от использования
земельных участков, государственная
собственность на которые не разграничена,
расположенными на территории
муниципального образования Ейский район;
осуществление контроля за использованием
муниципального имущества и земельными
участками, находящимися в
государственной собственности до
разграничения;
создание условий для эффективной
деятельности управления муниципальных
ресурсов администрации муниципального
образования Ейский район;
строительство и капитальный ремонт
объектов недвижимости, приобретение
движимого имущества для выполнения
полномочий муниципального образования
Ейский район.

Перечень

целевых показателей
муниципальной программы

доля объектов недвижимости, поставленных
на кадастровый учет;
доля объектов недвижимости, право
муниципальной собственности на которые
зарегистрировано;

объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества; объём полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества; объём полученных доходов от договоров на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы (рекламных конструкций); объём полученных доходов от выдачи разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы; объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена; объём полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды; количество земельных участков под объектами образовательных учреждений, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности; количество земельных участков под автомобильными дорогами общего (не общего) пользования, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности; доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет; количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей; капитальный ремонт существующих объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, возведение новых объектов недвижимого имущества муниципальной собственности, приобретение движимого имущества необходимого оборудования и инвентаря для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район.

Этапы и сроки реализации муниципальной программы 2015-2017 годы
этапы не предусмотрены

Объемы ассигнований муниципальной программы
всего – 57 513,8 тыс. руб., в том числе:
2015 - 20 718,8 тыс. руб.;
2016 - 18 397, 5 тыс. руб.;
2017 - 18 397, 5 тыс. руб.;

Контроль за выполнением муниципальной программы
контролирующие органы в соответствии с действующим бюджетным законодательством.

1. Характеристика текущего состояния в сфере управления муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района

Управление муниципальной собственностью является неотъемлемой частью экономической политики развития муниципального образования Ейский район.

На начало 2014 года балансовая стоимость имущества МО Ейский район составила 2,843 млрд.руб., в том числе имущество, закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, – 5,5 млн.руб, имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве оперативного управления, – 1,452 млрд.руб., имущества, находящегося в казне МО Ейский район, – 528,2 млн.руб. Общая площадь муниципального нежилфонда составляет 130, 5 тыс. кв.м. В реестре муниципальной собственности МО Ейский район числится 1075 объектов недвижимого имущества и 31570 объектов движимого имущества, 90 земельных участков общей площадью 102,1 га. Муниципальное образование Ейский район является учредителем 114 муниципальных учреждений и 4 муниципальных унитарных предприятий.

Для оптимизации муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие следующих документов на объект недвижимого имущества: межевого плана земельного участка, технического, кадастрового паспортов. Кроме того, должна быть осуществлена государственная регистрация права муниципальной собственности.

С 2011 года активно проходит процесс регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости. В Управлении Росреестра по Ейскому району зарегистрировано право

собственности муниципального образования Ейский район на объекты водопроводного хозяйства, переданные из краевой собственности в собственность муниципального образования Ейский район на безвозмездной основе распоряжением главы администрации Краснодарского края от 22 марта 2007 года. № 254-р «Об утверждении перечня имущества, передаваемого из государственной собственности Краснодарского края в муниципальную собственность муниципальных образований Краснодарского края», на ряд объектов учреждений здравоохранения Ейского района, объектов учреждений образования Ейского района и объектов учреждений спорта Ейского района.

Работа по эффективному и рациональному распоряжению земельными ресурсами в 2009-2013 годах была активизирована по следующим направлениям: осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на земельные участки; повышение доходности от использования и реализации земельных участков;

формирование и последующее предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства, в том числе в порядке льготного, а также бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан и гражданам, имеющим 3-х и более детей; формирование и последующее предоставление земельных участков для осуществления коммерческой деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Все проводимые мероприятия способствуют формированию рынка земли, упорядочению земельно-правовых отношений на территории Ейского района, в результате чего происходит увеличение доли площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории муниципального образования, подлежащей налогообложению.

Также проводятся работы по взысканию сумм долга в судебном порядке, которые помогают уменьшить сумму общей задолженности арендаторов.

В сфере управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Ейский район и земельными участками существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых постановка на государственный кадастровый учёт не проведена;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объектов, адресной части, наименований объектов и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности муниципального образования Ейский район не зарегистрировано; наличие неинвентаризированных земель, в отношении которых должны быть проведены мероприятия по определению правообладателей земельных участков и разграничению земель. Отсутствие сведений о правообладателях объектов недвижимого имущества, расположенных на земельных участках, и нежелание выявленных правообладателей оформлять правоустанавливающие документы на свои объекты недвижимости не позволяет в полном объеме осуществить указанные мероприятия;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы;

низкая инвестиционная привлекательность части подлежащих приватизации объектов, находящихся в собственности муниципального образования Ейский район;

наличие задолженности по арендной плате за пользование муниципальным имуществом и земельными участками, государственного уровня собственности до разграничения, вследствие несоблюдения арендаторами сроков уплаты арендных платежей.

Решение вышеуказанных проблем посредством разработки муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ейский район» позволит более эффективно управлять и распоряжаться муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета района, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета муниципального образования Ейский район, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета муниципального образования Ейский район.

Основной составляющей неналоговых поступлений в бюджет муниципального образования Ейский район являются доходы от распоряжения земельными участками и использования имущества. Учитывая сокращение физического объёма муниципальной собственности вследствие обветшания объектов, приватизации, процедуры разграничения собственности между различными уровнями публичной власти, поступления доходов от имущества будут иметь тенденцию к уменьшению.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; земельными участками, находящимися в собственности муниципальной образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район.

Достижение цели обеспечивается за счет решения задач: повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества;

увеличение количества заключенных договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования Ейский район;

осуществление государственной регистрации права собственности и муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки;

повышение доходности от использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район;

осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения;

создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район;

осуществление строительства объектов капитального строительства для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район.

Сроки и целевые показатели программы:

N п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус <*>	Значение показателей		
				2015 год	2016 год	2017 год
1	2	3	4	5	6	7
1.	Доля объектов недвижимости, поставленных на кадастровый учет	%		71	86	100
2.	Доля объектов недвижимости, право муниципальной собственности на которые зарегистрировано	%		71	86	100
3.	Объём полученных доходов от приватизации муниципального имущества	млн. руб.		1,5	1,5	1,5
4.	Объём полученных доходов от сдачи в аренду муниципального имущества	млн. руб.		2,5	2,5	2,5
5.	Объём полученных доходов от договоров на установку и	млн. руб.		0,8	1,0	1,0

	эксплуатацию объектов наружной рекламы (рекламных конструкций)						
6.	Объём полученных доходов от выдачи разрешений на установку и эксплуатацию объектов наружной рекламы	тыс. руб.	50	50	50		
7.	Объём полученных доходов от арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	млн. руб.	38,037	39,451	40,219		
8.	Объём полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды	млн. руб.	2,05	3,801	6,3		
9.	Количество земельных участков под объектами образовательных учреждений, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности	шт.	20	40	60		
10.	Количество земельных участков под автомобильными дорогами общего (не общего) пользования, на которые зарегистрированы права муниципальной собственности	шт.	3	2	2		
11.	Доля многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	%	40	70	100		
12.	Количество земельных участков для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства, предоставленных гражданам, имеющим трех и более детей	шт	100	150	200		
13.	Количество возводимых объектов капитального строительства муниципальной собственности	шт	2	0	0		

Реализация муниципальной программы рассчитана на период с 2015 по 2017 годы.

3. Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Статус <*>	Источник финансирования	Объем финансирования, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы
					2015 год	2016 год	2017 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Цель:		Повышение эффективности управления и распоряжения муниципальным имуществом; земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования Ейский район, а также земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район.						
1.1	Задача:		повышение доходности от использования и реализации муниципального имущества, в том числе земельных участков под объектами муниципального имущества						
1.1.1	Основное мероприятие №1 Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности МО Ейский район и земельные участки под ними, в том числе:		всего	4207,3	307,3	1950	1950	Объем полученных доходов от приватизации муниципального имущества и сдачи в аренду муниципального имущества	
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
		районный бюджет	4207,3	307,3	1950	1950			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1.1.1	Мероприятие N 1 Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости		всего	2080,0	80,0	1000	1000	Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район	УМР МО Ейский район
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
		районный бюджет	2080,0	80,0	1000	1000			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			

1.1.1.2	Мероприятие N 2 Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости		всего	963,5	63,5	450	450	Постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
		районный бюджет	963,5	63,5	450	450			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1.1.3	Мероприятие N 3 Организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы объектов муниципальной собственности		всего	809,4	109,4	350	350	Ежегодная оценка (переоценка) для определения годовой арендной платы объектов недвижимости подлежащих сдаче в аренду	УМР МО Ейский район
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
		районный бюджет	809,4	109,4	350	350			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1.1.4	Мероприятие N 4 Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности		всего	354,4	54,4	150	150	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для определения начальной цены аукциона по продаже объектов муниципальной собственности	УМР МО Ейский район
		краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0			
		районный бюджет	354,4	54,4	150	150			
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0			
1.1.1.5	Мероприятие N 5 Регистрация права собственности на объекты капитального строительства и земельные участки		всего	Не требует финансирования				Регистрация права муниципальной собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними	УМР МО Ейский район
		краевой бюджет							
		районный бюджет							
		внебюджетные источники							

	под ними муниципального образования Ейский район								
1.1.1.6	Мероприятие N 6 Проведение торгов на право заключения договора аренды муниципального Имущества		всего краевой бюджет районный бюджет внебюджетные источники	Не требует финансирования				Получение дохода от заключения договоров аренды муниципального имущества	УМР МО Ейский район
1.1.1.7	Мероприятие N 7 Проведение аукциона по продаже муниципального имущества		всего краевой бюджет районный бюджет внебюджетные источники	Не требует финансирования				Получение дохода от продажи муниципального имущества	УМР МО Ейский район
1.2	Задача:		увеличение количества заключенных договоров на право установки и эксплуатации рекламных конструкций и объектов наружной рекламы на территории муниципального образования Ейский район						
1.2.1	Основное мероприятие N 1 Проведение комплекса работ по изготовлению (корректировке) схемы размещения рекламных конструкций, в том числе:		всего краевой бюджет районный бюджет внебюджетные источники	796,9 0,0 796,9 0,0	96,9 0,0 96,9 0,0	350 0,0 350 0,0	350 0,0 350 0,0	Объем получен- ных доходов от договоров на ус- тановку и эксп- луатацию объ- ектов наружной рекламы и вы- дачи разрешений	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
1.2.1.1	Мероприятие N 1 Проведение топографической съемки		всего краевой бюджет	710,4 0,0	90,4 0,0	310 0,0	310 0,0	Топографическая съемка мест размещения рекламных	УМР МО Ейский район, УАиГ МО

	предполагаемых мест размещения рекламных конструкций		районный бюджет внебюджетные источники	710,4 0,0	90,4 0,0	310 0,0	310 0,0	конструкций	Ейский район
1.2.1.2	Мероприятие N 2 Изготовление, согласование и утверждение схемы размещения рекламных конструкций		всего краевой бюджет районный бюджет внебюджетные источники	86,5 0,0 86,5 0,0	6,5 0,0 6,5 0,0	40 0,0 40 0,0	40 0,0 40 0,0	Утверждение схемы размещения рекламных конструкций	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район
1.2.1.3	Мероприятие N 3 Проведение торгов на право заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций		всего краевой бюджет районный бюджет внебюджетные источники	Не требует финансирования				Получение дохода от заключения договоров на размещение рекламных конструкций и выдачи разрешений	УМР МО Ейский район
1.3	Задача:		Осуществление государственной регистрации права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки						
1.3.1	Основное мероприятие N 1, выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на		всего краевой бюджет районный бюджет внебюджетные источники	5924,3 0,0 5924,3 0,0	424,3 0,0 424,3 0,0	2750 0,0 2750 0,0	2750 0,0 2750 0,0	Увеличение доли объектов недвижимости поставленных на ГКН до 80%, доли объектов недвижимости и земельных участков, право муниципальной собственности на	

	объекты недвижимости и земельные участки, в том числе:							которые зарегистрировано до 60%	
1.3.1.1	Мероприятие N 1 Выполнение комплекса работ, необходимых для постановки на кадастровый учет объектов недвижимости		всего	3420	220	1600	1600	Постановка на кадастровый учет объектов недвижимости, находящихся в собственности МО Ейский район	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	3420	220	1600	1600		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.1.2	Мероприятие N 2 Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости		всего	1315	115	600	600	Постановка на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	1315	115	600	600		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.1.3	Мероприятие N 3 Организация проведения оценки рыночной стоимости объектов муниципальной собственности		всего	1189,3	89,3	550	550	Оценка рыночной стоимости объектов недвижимости для определения их балансовой стоимости	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	1189,3	89,3	550	550		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.3.1.4	Мероприятие N 4 Регистрация права муниципальной		всего					Получение свидетельств о государственной	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	Не требует финансирования					

	собственности на объекты недвижимости и земельные участки под ними		районный бюджет					регистрации права на объекты муниципальной собственности и земельные участки под ними	
			внебюджетные источники						
1.4	Задача:		Повышение доходности от использования земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенными на территории муниципального образования Ейский район						
1.4.1	Основное мероприятие N 1, выполнение комплекса работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности, в том числе:		всего	2171,5	271,5	950	950	Объем полученных доходов от продажи права на заключение договоров аренды земельных участков – 60 млн. руб.; доведение количества участков предоставленных гражданам, имеющим 3-х и более детей до 80% от количества нуждающихся	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район,
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	2171,5	271,5	950	950		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.4.1.1	Мероприятие N1 Выполнение работ, необходимых для постановки на кадастровый учет земельных участков		всего	1477	117	680	680	Постановка на ГКН земельных участков для проведения торгов и предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей	УМР МО Ейский район, УАиГ МО Ейский район,
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	1477	117	680	680		
			внебюджетные	0,0	0,0	0,0	0,0		

	свободных от прав третьих лиц		источники						
1.4.1.2	Мероприятие N2 организация проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы земельных участков		всего	381,5	81,5	150	150	Определение начальной годовой стоимости права аренды земельным участком	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	381,5	81,5	150	150		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.4.1.3	Мероприятие N3 Получение технических условий на подключение к инженерным сетям		всего	45,5	5,5	20,0	20	Получение технических условий на подключение к сетям инженерной инфраструктуры	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	45,5	5,5	20	20		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.4.1.4	Мероприятие N4 Публикация информационного сообщения в средствах массовой информации о проведении торгов (информации о наличии свободного земельного участка)		всего	267,5	67,5	100	100	Размещение информации о предстоящих торгах в средствах массовой информации	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	267,5	67,5	100	100		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.4.1.5	Мероприятие N5 Подготовка проекта решения Совета депутатов Ейского района об утверждении		всего					Увеличение количества земельных участков для ИЖС и ведения ЛПХ, предоставленных	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет						
			районный бюджет				Не требует финансирования		

	перечня земельных участков для предоставления гражданам, имеющим 3-х и более детей		внебюджетные источники					гражданам, имеющим трех и более детей до 80% от числа нуждающихся	
1.4.1.6	Мероприятие N6 Проведение торгов на право аренды земельным участком		всего					Получение дохода от продажи права аренды земельного участка на сумму 60 млн.руб.	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет						
			районный бюджет				Не требует финансирования		
			внебюджетные источники						
1.5	Задача:		Осуществление контроля за использованием муниципального имущества и земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения						
1.5.1	Основное мероприятие N1, Осуществление проверочных мероприятий по использованию муниципального имущества, деятельности арендаторов и землепользователей земельными участками		всего					Увеличение доли проверяемых объектов муниципального имущества до 15%; Увеличение количество проверяемых землепользователей до 10	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет						
			районный бюджет				Не требует финансирования		
			внебюджетные источники						
1.5.1.1	Мероприятие N1 Проведение проверки использования арендованного имущества		всего					Акт проверки использования муниципального имущества	
			краевой бюджет						
			районный бюджет				Не требует финансирования		
			внебюджетные источники						

1.5.1.2	Мероприятие N2 Составление перечня арендаторов и пользователей земельных участков, для согласования и утверждения плана проверок органами прокуратуры РФ		всего	Не требует финансирования				План проверок на следующий год	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет						
			районный бюджет						
			внебюджетные источники						
1.5.1.3	Мероприятие N3 Проведение проверки использования имущества		всего	Не требует финансирования				Акт проверки использования земельного участка	УМР МО Ейский район
			краевой бюджет						
			районный бюджет						
			внебюджетные источники						
1.6	Задача:	Создание условий для эффективной деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район							
1.6.1	Основное мероприятие N1 Обеспечение деятельности управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район		всего	37024,1	12229,1	12397,5	12397,5		УМР МО Ейский район
			краевой бюджет	142,5	47,5	47,5	47,5		
			районный бюджет	36881,6	12181,6	12350,0	12350,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7	Задача:	Строительство и капитальный ремонт объектов недвижимости, приобретение движимого имущества для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район							

1.7.1	Основное мероприятие N1 Строительство и капитальный ремонт объектов недвижимости, приобретение движимого имущества для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район		всего	7389,7	7389,7	0,0	0,0		Управление ЖКХ и Кап. Строительства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	7389,7	7389,7	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.1	Мероприятие N1 Строительство боксов на 2 автомобиля в станции Должанская Ейского района		всего	3681,2	3681,2	0,0	0,0		Управление ЖКХ и Кап. Строительства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	3681,2	3681,2	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.2	Мероприятие N2 Технический надзор		всего	39,0	39,0	0,0	0,0		Управление ЖКХ и Кап. Строительства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	39,0	39,0	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

1.7.1.3	Мероприятие N3 Погашение кредиторской задолженности по объекту «Капитальный ремонт нежилого помещения по ул. Чапаева, дом 70, станция Должанская Ейского района»		всего	2295,0	2295,0	0,0	0,0		Управле- ние ЖКХ и Кап. Строитель ства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	2295,0	2295,0	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.4	Мероприятие N4 Оплата сметы на капитальный ремонт фасада помещения по ул. Чапаева, дом 70, станция Должанская Ейского района		всего	12,0	12,0	0,0	0,0		Управле- ние ЖКХ и Кап. Строитель ства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	12,0	12,0	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.5	Мероприятие N5 Ремонт фасада и кровли помещения по ул. Чапаева, дом 70, станица Должанская Ейского района		всего	737,5	737,5	0,0	0,0		Управле- ние ЖКХ и Кап. Строитель ства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	737,5	737,5	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.6	Мероприятие N6 Приобретение газового котла и дизельной электростанции в		всего	160,0	160,0	0,0	0,0		Управле- ние ЖКХ и Кап. Строитель ства
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		

	нежилое помещение по ул. Чапаева, дом 70, станция Должанская Ейского района		районный бюджет	160,0	160,0	0,0	0,0		Ейский район
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.7	Мероприятие N7 Приобретение мебели, бытовой и офисной техники, инвентаря в нежилое помещение по ул. Чапаева, дом 70, станция Должанская Ейского района		всего	450,0	450,0	0,0	0,0		Управле- ние ЖКХ и Кап. Строитель ства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	450,0	450,0	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
1.7.1.8	Мероприятие N8 Монтаж системы горячего водоснабжения в нежилом помещении по ул. Чапаева, дом 70, станция Должанская Ейского района		всего	15,0	15,0	0,0	0,0		Управле- ние ЖКХ и Кап. Строитель ства Ейский район
			краевой бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0		
			районный бюджет	15,0	15,0	0,0	0,0		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		
ИТОГО			всего	57513,8	20718,8	18397,5	18397,5		
			краевой бюджет	142,5	47,5	47,5	47,5		
			районный бюджет	57371,3	20671,3	18350	18350		
			внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

N п/п	Наименование программы	Источник финансирования	Всего (тыс. рублей)	В том числе по годам (тыс. рублей)		
				2015 г	2016 г	2017 г
1	2	3	4	5	6	7
1	Общий объем финансирования программы	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	57513,8 142,5 57371,3	20718,8 47,5 20671,3	18397,5 47,5 18350	18397,5 47,5 18350
2	Финансирование основного мероприятия муниципальной программы «Приведение в соответствие документации на недвижимое имущество, находящееся в собственности МО Ейский район и земельные участки под ними»	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	4207,3 0,0 4207,3	307,3 0,0 307,3	1950 0,0 1950	1950 0,0 1950
3.	Финансирование основного мероприятия муниципальной программы «Проведение работ по изготовлению (корректировке) схем размещения рекламных конструкций»	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	796,9 0,0 796,9	96,9 0,0 96,9	350 0,0 350	350 0,0 350
4	Финансирование основного мероприятия муниципальной программы «Выполнение мероприятий, направленных на регистрацию права собственности муниципального образования Ейский район на объекты недвижимости и земельные участки»	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	5924,3 0,0 5924,3	424,3 0,0 424,3	2750 0,0 2750	2750 0,0 2750
5.	Финансирование основного мероприятия муниципальной программы «Выполнение работ по формированию, постановке на кадастровый учет, оценке и реализации прав на земельные участки, находящиеся в государственной собственности»	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	2171,5 0,0 2171,5	271,5 0,0 271,5	950 0,0 950	950 0,0 950
6.	Финансирование основного мероприятия муниципальной программы	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	Не требует финансирования			

«Осуществление проверочных мероприятий по использованию муниципального имущества, деятельности арендаторов и землепользователей земельных участками»	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	37024,1 142,5 36881,6	12229,1 47,5 12181,6	12397,5 47,5 12350,0	12397,5 47,5 12350,0
Обеспечение деятельности управления муниципальными ресурсами администрации муниципального образования Ейский район	всего, в том числе краевой бюджет районный бюджет	7389,7 0,0 7389,7	7389,7 0,0 7389,7	0,0 0,0 0,0	0,0 0,0 0,0
Строительство объектов недвижимости для выполнения полномочий муниципального образования Ейский район					

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования Ейский район»

1. Общие положения

1.1. Оценка эффективности реализации муниципальной программы «Эффективное управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Ейского района» производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются ее координатором в составе ежегодного доклада о ходе реализации муниципальной программы и об оценке эффективности ее реализации.

1.2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы осуществляется в целом, включая оценку степени достижения целей и решения задач муниципальной программы.

2. Оценка степени реализации

основных мероприятий и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации

2.1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия, как доля мероприятий выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$CP_M = M_B / M, \text{ где:}$$

CP_M - степень реализации мероприятий;

M_B - количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа

мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;
 М - общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2.2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов: мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателя непосредственного результата реализации мероприятия (далее - результат), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое его значение составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя результата, достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя результата составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя результата, достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя результата, достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя результата по сравнению с предыдущим периодом (то есть при снижении значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является рост, и при росте значения показателя результата, желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя результата с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя результата ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя результата, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей, для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

3. Оценка степени соответствия запланированному уровню расходов

Степень соответствия запланированному уровню расходов оценивается для каждого основного мероприятия как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$CC_{y1} = Z_{ф}/Z_{п}, \text{ где:}$$

CC_{y1} - степень соответствия запланированному уровню расходов;

$Z_{ф}$ - фактические расходы на основного мероприятия в отчетном году;
 $Z_{п}$ - объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия в краевом и местном бюджетах на отчетный год в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности реализации редакцией муниципальной программы.

4. Оценка эффективности использования средств местного бюджета

Эффективность использования бюджетных средств рассчитывается для каждого основного мероприятия как отношение степени реализации мероприятий к степени соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета по следующей формуле:

$$Э_{ис} = CP_{м}/CC_{y1}, \text{ где:}$$

$Э_{ис}$ - эффективность использования средств местного бюджета;

$CP_{м}$ - степень реализации мероприятий, полностью или частично финансируемых из средств местного бюджета;

CC_{y1} - степень соответствия запланированному уровню расходов из средств местного бюджета.

Если доля финансового обеспечения реализации основного мероприятия из местного бюджета составляет менее 75%, по решению координатора муниципальной программы показатель оценки эффективности использования средств местного бюджета может быть заменен на показатель эффективности использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия. Данный показатель рассчитывается по формуле:

$$Э_{ис} = CP_{м}/CC_{y1}, \text{ где:}$$

$Э_{ис}$ - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия;

$CP_{м}$ - степень реализации всех мероприятий основного мероприятия;

CC_{y1} - степень соответствия запланированному уровню расходов из всех источников.

5. Оценка степени достижения целей и решения задач основного мероприятия

5.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации), основного мероприятия определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи основного мероприятия.

5.2. Степень достижения планового значения целевого показателя рассчитывается по следующим формулам:
для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{\text{пл}} = ЗП_{\text{пл}} / ЗП_{\text{ф}};$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{\text{пл}} = ЗП_{\text{пл}} / ЗП_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$СД_{\text{пл}}$ - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

$ЗП_{\text{ф}}$ - значение целевого показателя основного мероприятия фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{\text{пл}}$ - плановое значение целевого показателя основного мероприятия.

5.3. Степень реализации основного мероприятия рассчитывается по формуле:

$$СР_{\text{пл}} = \sum_{i=1}^N СД_{\text{пл}i} / N, \text{ где:}$$

$СР_{\text{пл}}$ - степень реализации основного мероприятия;

$СД_{\text{пл}i}$ - степень достижения планового значения целевого показателя основного мероприятия;

N - число целевых показателей основного мероприятия.

При использовании данной формуле в случаях, если $СД_{\text{пл}i} > 1$, значение $СД_{\text{пл}i}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации основного мероприятия координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{\text{пл}} = \sum_{i=1}^N СД_{\text{пл}i} * k_i, \text{ где:}$$

k_i - удельный вес, отражающий значимость целевого показателя, $\sum k_i = 1$.

6. Оценка эффективности реализации основного мероприятия

6.1. Эффективность реализации основного мероприятия оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации основного мероприятия и

оценки эффективности использования средств местного бюджета по следующей формуле:

$$ЭР_{\text{пл}} = СР_{\text{пл}} * Э_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$ЭР_{\text{пл}}$ - эффективность реализации основного мероприятия;

$СР_{\text{пл}}$ - степень реализации основного мероприятия;

$Э_{\text{ф}}$ - эффективность использования бюджетных средств (либо - по решению координатора муниципальной программы - эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию основного мероприятия).

6.2. Эффективность реализации основного мероприятия признается высокой в случае, если значение $ЭР_{\text{пл}}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации основного мероприятия признается средней в случае, если значение $ЭР_{\text{пл}}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации основного мероприятия признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{\text{пл}}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации основного мероприятия признается неудовлетворительной.

7. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

7.1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее - степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

7.2. Степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, рассчитывается по следующим формулам:

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{\text{пл}} = ЗП_{\text{ф}} / ЗП_{\text{пл}};$$

для целевых показателей, желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{\text{пл}} = ЗП_{\text{пл}} / ЗП_{\text{ф}}, \text{ где:}$$

$СД_{\text{пл}}$ - степень достижения планового значения целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{\text{ф}}$ - значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{\text{гн}}$ - плановое значение целевого показателя, характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

7.3. Степень реализации муниципальной программы рассчитывается по формуле:

$$СР_{\text{гн}} = \sum_{j=1}^M СД_{\text{гн}j} / M, \text{ где:}$$

$СР_{\text{гн}}$ - степень реализации муниципальной программы;

$СД_{\text{гн}j}$ - степень достижения планового значения целевого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

M - число целевых показателей, характеризующих цели и задачи муниципальной программы.

При использовании данной формулы в случаях, если $СД_{\text{гн}j} > 1$, значение $СД_{\text{гн}j}$ принимается равным 1.

При оценке степени реализации муниципальной программы координатором муниципальной программы могут определяться коэффициенты значимости отдельных целевых показателей. При использовании коэффициентов значимости приведенная выше формула преобразуется в следующую:

$$СР_{\text{гн}} = \sum_{j=1}^M СД_{\text{гн}j} * k_j, \text{ где:}$$

k_j - удельный вес, отражающий значимость показателя, $\sum k_j = 1$.

8. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

8.1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности реализации входящих в нее основных мероприятий по следующей формуле:

$$ЭР_{\text{гн}} = 0,5 * СР_{\text{гн}} + 0,5 * \sum_{j=1}^n ЭР_{\text{гн}j} * k_j, \text{ где:}$$

$ЭР_{\text{гн}}$ - эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{\text{гн}}$ - степень реализации муниципальной программы;

$ЭР_{\text{гн}j}$ - эффективность реализации основного мероприятия;

k_j - коэффициент значимости основного мероприятия для достижения целей муниципальной программы, определяемый в методике оценки эффективности реализации муниципальной программы ее координатором. По умолчанию k_j определяется по формуле:

$$k_j = \Phi_j / \Phi, \text{ где:}$$

Φ_j - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию j-той основной мероприятия в отчетном году;

Φ - объем фактических расходов из местного бюджета (кассового исполнения) на реализацию муниципальной программы;

j - количество основных мероприятий.

8.2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{\text{гн}}$ составляет не менее 0,90.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{\text{гн}}$ составляет не менее 0,80.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{\text{гн}}$ составляет не менее 0,70.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех участников муниципальной программы.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район - координатор, который:

обеспечивает разработку муниципальной программы, ее согласование с участниками муниципальной программы;

формирует структуру муниципальной программы и перечень участников муниципальной программы;

организует реализацию муниципальной программы, координацию деятельности участников муниципальной программы;

принимает решение о необходимости внесения в установленном порядке изменений в муниципальную программу;

несет ответственность за достижение целевых показателей муниципальной программы;

осуществляет подготовку предложений по объемам и источникам финансирования реализации муниципальной программы на основании предложений участников муниципальной программы;

разрабатывает формы отчетности для участников муниципальной программы, необходимые для осуществления контроля за выполнением муниципальной программы, устанавливает сроки их представления;

проводит мониторинг реализации муниципальной программы и анализ отчетности, представляемой участниками муниципальной программы;

ежегодно проводит оценку эффективности реализации муниципальной программы;

программы;

несет ответственность за достоверность представляемых данных.

Реализация мероприятий, по которым предусмотрено финансирование, осуществляется на основе муниципальных контрактов (договоров) на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд.».

Исполняющий обязанности
начальника управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Ейский район



С.А. Кайнов