

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия

проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский район как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский район рассмотрело поступивший 24 апреля 2025 года проект постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14.07.2023 г. № 543 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие Проекта.

В качестве альтернативного варианта правового регулирования Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие Проекта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможностей достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков

наступления неблагоприятных последствий.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

1) проблема регулирующим органом сформулирована точно: отсутствие регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности»;

2) определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: заявителями являются юридические лица, физические лица, имеющие в частной собственности земельные участки, которые изымаются для муниципальных нужд или предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на которых расположены указанные объекты, обратившиеся с заявлением о предоставлении Муниципальной услуги, в письменной или электронной форме;

3) количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – оценка потенциальных участников отношений невозможна ввиду заявительного характера;

4) цели предлагаемого правового регулирования определены объективно и направлены на решение выявленной проблемы: регламентация административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности»;

5) сроки достижения заявленных целей правового регулирования – со дня официального опубликования, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

6) периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – отсутствует;

7) дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

8) дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, по мнению Разработчика, не предполагаются;

9) дополнительные доходы бюджета муниципального образования Ейский район, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются;

10) дополнительные расходы бюджета муниципального образования Ейский район, связанные с введением предлагаемого правового регулирования,

не предполагаются;

11) по мнению Разработчика, риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Выбор регулирующим органом варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальные группы участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются:

управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, юридические лица, физические лица, имеющие в частной собственности земельные участки, которые изымаются для муниципальных нужд или предназначены в соответствии с утвержденными проектом планировки территории и проектом межевания территории для размещения объекта социальной инфраструктуры (если размещение объекта социальной инфраструктуры необходимо для соблюдения нормативов градостроительного проектирования), объектов инженерной и транспортной инфраструктуры или на которых расположены указанные объекты;

количественная оценка потенциальных участников общественных отношений: оценка потенциальных участников отношений невозможна ввиду заявительного характера.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем: отсутствие регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности», принятие которого обусловлено необходимостью реализации норм, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

3. На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного Проекта.

4. Цели предлагаемого правового регулирования: установление порядка предоставления муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

5. Проект нормативно-правового акта содержит новые обязательные требования, ранее не предусмотренные муниципальным нормативным правовым актом, новые обязанности для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

6. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Ейский район, отсутствуют.

7. Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования относятся к информационным издержкам (в случае

обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий предполагаются затраты на сбор, подготовку и представление письменных объяснений по фактам нарушений обязательных требований, а также документов для копирования, фото- и видеосъемки) и составляют 163,62 руб. на одного заявителя.

В соответствии с Методикой оценки стандартных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, возникающих в связи с исполнением требований регулирования, утвержденной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 февраля 2024 г. № 54, стандартные издержки состоят из информационных и содержательных издержек субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Расчет информационных издержек произведен с использованием калькулятора расчета стандартных издержек (regulation.gov.ru):

название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом;

тип требования: представление информации (документов);

раздел требования: информационное;

тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти;

масштаб: субъекты регулирования – 100 единиц;

частота предоставления: единовременно;

действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час;

Среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 53 876,6 руб.

Средняя стоимость часа работы: 327,24 руб. (53 876,6 руб./20,58 рабочий день/8 час.).

Общая стоимость требования: 163,62 руб. (327,24 руб./ час x 0,5 чел./час).

Расходы бюджета муниципального образования Ейский район, понесённые от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют.

Доходы бюджета муниципального образования Ейский район, полученные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, отсутствуют.

8. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 28 апреля по 15 мая 2025 года.

9. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yeiskraion.ru>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Также данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском

крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс».

10. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций и от ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс» не поступило.

11. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ейский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Ейский район.

Начальник управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования

Е.А. Батицкая