

Сводный отчет

о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта решения Совета муниципального образования Ейский район
«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования
Ейский район от 22.12.2021 г. № 382 «Об утверждении и положения о
муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских
поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: Отдел муниципального земельного контроля
администрации муниципального образования Ейский район

(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового
акта: Проект решения Совета муниципального образования Ейский район «О
внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский
район от 22.12.2021 г. № 382 «Об утверждении и положения о муниципальном
земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений,
входящих в состав муниципального образования Ейский район»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного
правового акта: апрель 2025 года.

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое
правовое регулирование: Приведение в соответствие положения о
муниципальном земельном контроле в связи внесением изменений в
Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле
(надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Федеральный
закон от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный
закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в
Российской Федерации»).

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Цель проекта отвечает принципам правового регулирования, установленным
законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и заключается
в утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах
муниципального образования Ейский район.

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Проектом предполагается утвердить: Решение «О внесении изменений в
решение Совета муниципального образования Ейский район от 22.12.2021 г. №
382 «Об утверждении и положения о муниципальном земельном контроле,
осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав
муниципального образования Ейский район».

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: Проект нормативно-правового акта содержит положения, регулирующие порядок осуществления муниципального земельного контроля в границах территории сельских поселений муниципального образования Ейский район.

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: нет.

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации": нет.

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных пунктом 2.3 Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ейский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля: нет.

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Гопало Наталья Викторовна

Должность: Начальник отдела муниципального земельного контроля администрации муниципального образования Ейский район

Тел: 8(86132)291932, Адрес электронной почты: omzk@veiskraion.ru.

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: Приведение в соответствие положения о муниципальном земельном контроле в связи внесением изменений в Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (Федеральный закон от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»).

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

Приведение в соответствие Положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район с учетом изменений в части приведения в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года №

540-ФЗ «540 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

Требования в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ 540 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие деятельность, на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности Ейского района, находящихся в государственной собственности до разграничения на территории сельских поселений в границах муниципального образования Ейский район предоставленных по договору аренды.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 1,5 тыс. (согласно данным Росреестра).

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

Отсутствие в муниципальном образовании Ейский район утвержденного муниципального нормативного правового акта.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование: Требования в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2024 года № 540-ФЗ «540 «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район:

Указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

других субъектах Российской Федерации и муниципальных образованиях Краснодарского края данная проблема решена аналогичным образом. Например, решение от 29.01.2025 года №94-8/3 "О внесении изменений в Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования Ленинский район Республики Крым".

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устав муниципального образования Ейский район, Центр правовой информации «ГАРАНТ», информационно-телекоммуникационная сеть Интернет.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Установление порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район, с целью соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность	Со дня официального обнародования	В мониторинге достижения цели не нуждается.
Цель 2		
Цель 3		

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Федеральный закон от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» с учетом внесения изменений.

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого правового регулирования	3.6. Индикаторы достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.7. Единица измерения индикаторов в	3.8. Целевые значения индикаторов по годам
Установление порядка исполнения администрацией муниципального образования Ейский район в организации и осуществлении обследования земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Ейский район или находящихся в государственной собственности до разграничения на территории сельских поселений в границах муниципального образования Ейский район на предмет соблюдения гражданами, индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами обязательств по договору аренды.	-----	-----	-----

Цель 2			

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: не предусмотрены.

(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не предусмотрены.

(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, осуществляющие деятельность, действия (бездействие) в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательства, предусмотренные договором аренды	1,5 тыс. правообладателей з/у	Общедоступные источники
(Группа 2)		
(Группа 3)		

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права)	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат (чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	5.5. Оценка изменения потребностей в других ресурсах
1. Наименование органа местного самоуправления отдел муниципального земельного контроля				
Должностное	изменяемая	В	В пределах	Не требуется

лицо отдела муниципальног о земельного контроля администрации муниципальног о образования Ейский район		соответствии с положением, предусмотре нным проектом НПА.	штатной исленности отрудников управлени я	
Функция (полномочие, обязанность или право)				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления отдел муниципального земельного контроля		
1. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в 2025 г.:	название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом; тип требования: представление информации (документов); раздел требования: информационное; тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти; масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество; частота предоставления: единовременно; действия: копирование документов. написание

		объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час; среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 54 115,0 руб.; средняя стоимость часа работы: 322,0 руб. (54 115,0 руб./21 рабочий день/8 час.); общая стоимость требования: 161,0 руб. (322,0 руб./ час x 0,5 чел./час)
	Периодические расходы за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы за период _____ гг.:	-
2. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в _____ г.:	-
	Периодические расходы за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы за период _____ гг.:	-
Итого единовременные расходы за период 2025 г.:		название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом; тип требования: представление информации (документов); раздел требования: информационное; тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти; масштаб: субъекты регулирования – неограниченное количество; частота предоставления: единовременно; действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час; среднемесячная заработная

	плата на одного работника по Ейскому району – 54 115,0 руб.; средняя стоимость часа работы: 322,0 руб. (54 115,0 руб./21 рабочий день/8 час.); общая стоимость требования: 161,0 руб. (322,0 руб./ час x 0,5 чел./час)
Итого периодические расходы за период ____ гг.:	-
Итого возможные доходы за период ____ гг.:	-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане,	В рамках проведения муниципального земельного контроля, в том числе проведения профилактических и	Возможные доходы и расходы, связанные с введением предлагаемого правового регулирования,	- -

осуществляющие деятельность, действия (бездействие) в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательства, предусмотренные договором аренды	контрольных мероприятий, может возникнуть необходимость предоставления сведений, документов и письменных объяснений. В случае обнаружения фактов нарушения обязательных требований, выявленных при проведении контрольных мероприятий, необходимо представить письменные объяснения по фактам нарушений обязательных требований, а также представить документы для копирования, фото- и видеосъемки.	отсутствуют.	
Группа 2			

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Выгода заключается в пресечении возможных нарушений требований земельного законодательства, принятии мер по устранению возможных последствий нарушений, выявленных в ходе проведения проверочных мероприятий муниципального земельного контроля и создание надлежащих условий для защиты прав и законных интересов граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере использования земель, расположенных в границах сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды	8.2. Оценка вероятности наступления	8.3. Методы	8.4. Степень контроля рисков
--------------	-------------------------------------	----------------	------------------------------

рисков	неблагоприятных последствий	контроля рисков	(полный / частичный / отсутствует)
Риск 1	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.		
Риск 2			

8.5. Источники данных: Отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие
9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	отсутствуют	отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования	Цель будет достигнута	Положение о муниципальном земельном контроле

(пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования		на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район, не будет соответствовать действующему законодательству РФ
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	отсутствуют	Положение о муниципальном земельном контроле на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район, не будет соответствовать действующему законодательству РФ

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

«О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 22.12.2021 г. № 382 «Об утверждении и положения о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район») разработан в соответствии с Федеральными законами от 28 декабря 2024 г. № 540-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Проектом предлагается внести следующие изменения в положение о муниципальном земельном контроле, осуществляемом на территории сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район, учитывая внесенные изменения в федеральное законодательство:

- Установили два вида профвизитов: обязательные и по инициативе контролируемого лица. Периодичность обязательные профвизитов будет зависеть от категории риска компании. Отказаться от такого типа инспекции нельзя. Закрепили два новых критерия добросовестности — отсутствие

нарушений обязательных требований за определенный период и наличие определенного публичной оценкой уровня соблюдения обязательных требований, если такая оценка предусмотрена в рамках вида контроля. Установили, что плановые проверки будут проводить только на объектах с чрезвычайно высоким (1-2 проверки в год) и высоким риском (1 проверка раз в два года или один обязательный профвизит в год). Периодичность профвизитов по согласованию с Правительством — для объектов значительного, среднего или умеренного риска.

Закрепили возможность использовать приложение «Инспектор» для дистанционных контрольных мероприятий. Оно позволит проводить осмотр, досмотр, опрос, экспертизу и эксперимент. Уклонение от обязательного профвизита — теперь основание для проведения проверки. В отличие от проверки, по итогам профвизита не выдают предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, которые даёт инспектор, носят рекомендательный характер. Ввели новую статью об индикаторах риска нарушения обязательных требований. Теперь инспекторы обязаны реагировать на их обнаружение и отчитываться о проведении контрольных мероприятий.

Ввели новый инструмент по итогам проверки — соглашение о надлежащем устранении выявленных нарушений обязательных требований. Оно заменит предписание и возбуждение дела об административном правонарушении на подпись документа и поэтапное проведение мероприятий, направленных на то, чтобы устранить недочёты. В соглашении указывают перечень выявленных нарушений, программу их устранения и срок исполнения. Разрешили предпринимателям отказать инспектору в доступе на объекты и в проведении проверки, если на документах, оформленных контрольным органом, нет либо некорректно нанесён QR-код. Этот код нужен для перехода на страницу контрольного мероприятия в Едином реестре контрольных мероприятий (ЕРКНМ).

Зафиксировали, что предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать сроки для их устранения.

Установили, что если проведение контрольных мероприятий оказалось невозможным в связи с действиями контролируемого лица, то такое же контрольное мероприятие должно быть проведено не позднее трех месяцев с даты проведения первого контрольного мероприятия. Ранее срок не ограничивали.

(место для текстового описания)

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения:

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: с даты официальной публикации (статья 70 Устава

муниципального образования Ейский район.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие 0 дней отношения:

с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

(место для текстового описания)

Заполняется по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводного отчета:

11. Информация о сроках проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта и сводному отчету.

11.1. Срок, в течение которого принимались предложения в связи с публичными консультациями по проекту нормативного правового акта и сводному отчету об оценке регулирующего воздействия:

начало: _____ 2025 г.;

окончание: _____ 2025 г.

11.2. Сведения о количестве замечаний и предложений, полученных в ходе публичных консультаций по проекту нормативного правового акта:

Всего замечаний и предложений: _____, из них учтено: полностью: _____, учтено частично: _____

11.3. Полный электронный адрес размещения сводки предложений, поступивших по итогам проведения публичных консультаций по проекту нормативного правового акта: _____

(место для текстового описания)

Приложение: Сводки предложений, поступивших в ходе публичных консультаций, проводившихся в ходе процедуры оценки регулирующего воздействия, с указанием сведений об их учете или причинах отклонения _____

Иные приложения (по усмотрению регулирующего органа) _____.

Наименование должности
руководителя регулирующего органа

Гонимов Н.А.
(инициалы, фамилия)

28.02.2025
(дата)

Н.А.
(подпись)