

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **об оценке регулирующего воздействия**

проекта постановления администрации муниципального образования  
Ейский муниципальный район Краснодарского края «О внесении  
изменений в постановление администрации муниципального образования  
Ейский район от 21 июля 2021 г. №630 «О порядке определения размера  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной  
собственности муниципального образования Ейский район,  
предоставленные в аренду без торгов»

Управление экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, рассмотрело поступивший 6 апреля 2026 года проект постановления администрации муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 21 июля 2021 г. № 630 «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект), направленный для подготовки настоящего Заключения управлением муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район (далее – Разработчик), и сообщает следующее.

В соответствии с п. 1.3. Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для инвестиционной деятельности, утверждённого постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 14.07.2023 г. № 543 (далее – Порядок), проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом, содержащихся в сводном отчете.

Разработчиком предложен один вариант правового регулирования рассматриваемой сферы общественных отношений – принятие Проекта .

В качестве альтернативного варианта правового регулирования

Разработчиком рассмотрен только один вариант – непринятие Проекта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования.

Уполномоченным органом проведена оценка эффективности предложенного регулирующим органом варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчёта, и установлено следующее:

Проблема регулирующим органом сформулирована: не соответствие нормам действующего законодательства порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов.

На основании вышеизложенного, возникла необходимость в разработке данного проекта постановления.

Потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования – юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в отношении которых вносятся изменения в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, в связи с вступлением в силу изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 18 566 участников.

Цели предлагаемого правового регулирования направлены на решение выявленной проблемы.

Сроки достижения заявленных целей правового регулирования – с момента вступления в силу решения (со дня его обнародования).

Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования – отсутствует.

Заявленная цель предлагаемого правового регулирования практически реализуема.

Дополнительные доходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные доходы бюджета муниципального образования Ейский

муниципальный район Краснодарского края, связанные с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

Дополнительные расходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, не предполагаются.

По мнению Разработчика риски введения предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Выбор регулирующим органом варианта решения выявленной проблемы обусловлен вступлением в силу изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, в отношении которых вносятся изменения в порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, в связи с вступлением в силу изменений в Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений – 18 566 участников.

2. Проблема, на решение которой направлено предлагаемое проектом правовое регулирование, заключается в следующем: несоответствие нормам действующего законодательства порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов, в связи с вступлением в силу изменений в

Земельный кодекс Российской Федерации, постановление Правительства Российской Федерации от 16 июля 2009 года № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации», постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 марта 2016 года № 121 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов».

3. Цели предлагаемого правового регулирования заключаются в урегулировании порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Ейский район, предоставленные в аренду без торгов.

В соответствии Порядком, управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район, как уполномоченный орган определяет размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов.

4. Проект нормативно-правового акта содержит положения, регулирующие порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Краснодарского края, и за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории Краснодарского края, предоставленные в аренду без торгов.

Проект нормативно-правового акта не содержит положений, устанавливающих новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, не изменяет ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ейский район обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, но затрагивает интересы субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, субъектов инвестиционной деятельности, в связи с чем подлежит оценке регулирующего воздействия.

5. Риски не достижения целей правового регулирования, а также возможные негативные последствия от введения правового регулирования для экономического развития муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края, отсутствуют.

6. Расходы бюджета муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в случае введения проекта муниципального нормативного правового акта не предполагаются.

Расходов потенциальных адресатов предлагаемого правового

регулирующего не предполагается.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 8 апреля 2026 года по 22 апреля 2026 года.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.yeiskraion.ru>) в разделе «Экономика» подразделе «Оценка регулирующего воздействия».

Также данный Проект был направлен на рассмотрение в адрес ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс».

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений по проекту муниципального нормативного правового акта от участников публичных консультаций и от ТОР «Союз работодателей Ейского района», союза «Ейская межрайонная торгово-промышленная палата», общественного представителя в Ейском районе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Краснодарском крае П.М. Подставка, ООО «Советник бухгалтера», ассоциации предпринимателей «Феникс» не поступило.

10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном Проекте положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Ейский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также необоснованных расходов бюджета муниципального образования Ейский район.

Начальник отдела инвестиций и развития  
малого и среднего предпринимательства  
управления экономического развития  
и инвестиций администрации  
муниципального образования  
Ейский муниципальный район  
Краснодарского края

Е.В. Мишенева  
(инициалы, фамилия)

«29» апреля 2026 г.  
(дата)

  
(подпись)