

Сводный отчет
о результатах проведения оценки регулирующего воздействия
проекта постановления администрации муниципального образования
Ейский район «Об утверждении административного регламента по
предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка,
находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок,
находящийся в частной собственности»

1. Общая информация

1.1. Регулирующий орган: управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район
(полное и краткое наименования)

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности»

(место для текстового описания)

1.3. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: май 2025 года.

(указывается дата)

1.4. Краткое описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проектом постановления предлагается утвердить административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

Принятие проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности» обусловлено необходимостью реализации норм, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

(место для текстового описания)

1.5. Краткое описание целей предлагаемого правового регулирования:

Регламентация административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

(место для текстового описания)

1.6. Краткое описание содержания предлагаемого правового регулирования:

Административный регламент определяет стандарты, сроки и последовательность административных процедур (действий) по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в

муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

Регламент распространяется на правоотношения по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

(место для текстового описания)

1.6.1. Степень регулирующего воздействия: средняя.

Обоснование степени регулирующего воздействия: проект нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие обязанности для субъектов общественных отношений, в связи с тем, что ранее муниципальным образованием не принимался регламент по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

(место для текстового описания)

1.6.2. Наличие или отсутствие в проекте нормативного правового акта обязательных требований, связанных с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценок и экспертиз (далее - обязательные требования): нет.

Обоснование отнесения устанавливаемых новых или изменяемых требований к обязательным требованиям: нет.

(место для текстового описания)

Информация о соответствии принципам, установленным Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»: нет.

(место для текстового описания)

Информация о соблюдении условий установления обязательных требований, установленных пунктом 2.3 Порядка установления и оценки применения устанавливаемых муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Ейский район обязательных требований, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального контроля: нет.

(место для текстового описания)

1.7. Контактная информация исполнителя в регулирующем органе:

Ф.И.О. Перевышина Наталья Викторовна

Должность: начальник управления муниципальных ресурсов администрации
муниципального образования Ейский район

Тел: 8(86132)23025, Адрес электронной почты: umr@yeiskraion.ru

2. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: невозможность оказания потенциальным адресатам муниципальной услуги в связи с отсутствием в муниципальном образовании Ейский район утвержденного механизма, а именно административного

регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

(место для текстового описания)

2.1. Формулировка проблемы:

принятие проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности» обусловлено необходимостью реализации норм, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

(место для текстового описания)

2.2. Информация о возникновении, выявлении проблемы и мерах, принятых ранее для её решения, достигнутых результатах и затраченных ресурсах:

требования в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

(место для текстового описания)

2.3. Субъекты общественных отношений, заинтересованные в устранении проблемы, их количественная оценка:

Заявителями на получение муниципальной услуги являются: физические, юридические лица, а также их представители, наделенные соответствующими полномочиями.

Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна ввиду заявительного характера.

(место для текстового описания)

2.4. Характеристика негативных эффектов, возникающих в связи с наличием проблемы, их количественная оценка:

отсутствие механизма проведения административных процедур и административных действий при предоставлении муниципальной услуги физическим и юридическим лицам, обратившимся с заявлением об обмене земельного участка.

(место для текстового описания)

2.5. Причины возникновения проблемы и факторы, поддерживающие её существование: требования установленные в Земельном кодексе Российской Федерации.

(место для текстового описания)

2.6. Причины невозможности решения проблемы участниками соответствующих отношений самостоятельно, без вмешательства органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район:

указанная проблема может быть решена только посредством вмешательства органа местного самоуправления.

(место для текстового описания)

2.7. Опыт решения аналогичных проблем в других субъектах Российской

Федерации, муниципальных образованиях Краснодарского края, иностранных государствах:

других субъектах Российской Федерации данная проблема решена аналогичным образом. Например, постановление администрации городского округа город Воронеж от 13 января 2017 года № 8 «Об утверждении Административного регламента администрации городского округа город Воронеж по предоставлению муниципальной услуги «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

(место для текстового описания)

2.8. Источники данных:

<https://docs.cntd.ru/document/444970991>.

(место для текстового описания)

2.9. Иная информация о проблеме:

(место для текстового описания)

3. Определение целей предлагаемого правового регулирования и индикаторов для оценки их достижения

3.1. Цели предлагаемого правового регулирования	3.2. Сроки достижения целей предлагаемого правового регулирования	3.3. Периодичность мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования
Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	По мере поступления заявлений	Не требуется

3.4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области, которые определяют необходимость постановки указанных целей: Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Закон Краснодарского края от 05.11.2002 № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».

(указывается нормативный правовой акт более высокого уровня либо инициативный порядок разработки)

3.5. Цели предлагаемого	3.6. Индикаторы	3.7. Единица	3.8. Целевые значения
-------------------------	-----------------	--------------	-----------------------

правового регулирования	достижения целей предлагаемого правового регулирования	измерения индикаторов в	индикаторов по годам
Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности	-	-	-

3.9. Методы расчёта индикаторов достижения целей предлагаемого правового регулирования, источники информации для расчётов: не предусмотрены.
(место для текстового описания)

3.10. Оценка затрат на проведение мониторинга достижения целей предлагаемого правового регулирования: не предусмотрены.
(место для текстового описания)

4. Качественная характеристика и оценка численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (их групп):

4.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (краткое описание их качественных характеристик)	4.2. Количество участников группы	4.3. Источники данных
Заявителями на получение Муниципальной услуги являются физические, юридические лица, а также их представители, наделенные соответствующими полномочиями	Количественная оценка потенциальных участников общественных отношений невозможна ввиду заявительного характера.	Отсутствуют

5. Изменение функций (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления муниципального образования Ейский район, а также порядка их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

5.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или	5.2. Характер функции (новая / изменяемая / отменяемая)	5.3. Предполагаемый порядок реализации	5.4. Оценка изменения трудовых затрат	5.5. Оценка изменения потребностей в других
--	---	--	---------------------------------------	---

права)			(чел./час в год), изменения численности сотрудников (чел.)	ресурсах
1. Наименование органа местного самоуправления управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район				
Должностное лицо управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район	новая	В соответствии с положением, предусмотренн ым проектом НПА.	В пределах штатной численности сотрудников управления	Не требуется
Функция (полномочие, обязанность или право)				

6. Оценка дополнительных расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Наименование функции (полномочия, обязанности или права) (в соответствии с подпунктом 5.1 пункта 5 настоящего сводного отчёта)	6.2. Виды расходов (возможных поступлений местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район)	6.3. Количественная оценка расходов и возможных поступлений, млн. рублей
Наименование органа местного самоуправления управление муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район		
1. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в 2025 г.:	название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом; тип требования: представление информации (документов); раздел требования: информационное; тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам

		власти; масштаб: субъекты регулирующие — неограниченное количество; частота предоставления: единовременно; действия: копирование документов, направление запросов, подготовка договора мены/отказа в заключении договора мены: 0,5 чел./час; среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району — 54 115,0 руб.; средняя стоимость часа работы: 322,0 руб. (54 115,0 руб./21 рабочий день/8 час.); общая стоимость требования: 161,0 руб. (322,0 руб./ час x 0,5 чел./час)
	Периодические расходы за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы за период _____ гг.:	-
2. Функция (полномочие, обязанность или право)	Единовременные расходы в _____ г.:	-
	Периодические расходы за период _____ гг.:	-
	Возможные доходы за период _____ гг.:	-
Итого единовременные расходы за период 2025 г.:		название требования: представление пакета документов, предусмотренного проектом; тип требования: представление информации (документов); раздел требования: информационное; тип информационного элемента: документы для хранения/передачи органам власти; масштаб: субъекты регулирующие —

	неограниченное количество; частота предоставления: единовременно; действия: копирование документов, написание объяснений по фактам нарушений обязательных требований: 0,5 чел./час; среднемесячная заработная плата на одного работника по Ейскому району – 54 115,0 руб.; средняя стоимость часа работы: 322,0 руб. (54 115,0 руб./21 рабочий день/8 час.); общая стоимость требования: 161,0 руб. (322,0 руб./ час x 0,5 чел./час)
Итого периодические расходы за период ____ гг.:	-
Итого возможные доходы за период ____ гг.:	-

6.4. Другие сведения о дополнительных расходах (доходах) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), возникающих в связи с введением предлагаемого правового регулирования: отсутствуют.

(место для текстового описания)

6.5. Источники данных: отсутствуют.

(место для текстового описания)

7. Изменение обязанностей (ограничений) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и связанные с ними дополнительные расходы (доходы):

7.1. Группы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования (в соответствии с подпунктом 4.1 пункта 4 настоящего сводного отчёта)	7.2. Новые обязанности и ограничения, изменения существующих обязанностей и ограничений, вводимые предлагаемым правовым регулированием (с указанием соответствующих положений проекта муниципального нормативного правового акта)	7.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	7.4. Количественная оценка, млн. рублей

Заявителями на получение муниципальной услуги являются: физические, юридические лица, а также их представители, наделенные соответствующими полномочиями.	Подготовка и предоставление уполномоченный орган заявления и необходимых документов для предоставления муниципальной услуги в соответствии с пунктом 2.6 Регламента.	Нет	-
Группа 2			

7.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: выгода адресатов предлагаемого правового регулирования заключается в возможности получения бесплатной муниципальной услуги.

(место для текстового описания)

7.6. Источники данных:

рассматриваемый проект муниципального нормативного правового акта

(место для текстового описания)

8. Оценка рисков неблагоприятных последствий применения предлагаемого правового регулирования:

8.1. Виды рисков	8.2. Оценка вероятности наступления неблагоприятных последствий	8.3. Методы контроля рисков	8.4. Степень контроля рисков (полный / частичный / отсутствует)
Риск 1	Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий отсутствуют.	Отсутствуют	Отсутствует

8.5. Источники данных: Отсутствуют

(место для текстового описания)

9. Сравнение возможных вариантов решения проблемы:

	Вариант 1	Вариант 2
9.1. Содержание варианта решения проблемы	Принятие предлагаемого правового регулирования	Не принятие

9.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде (1 - 3 года)	отсутствуют	отсутствуют
9.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов регулирования, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.4. Оценка расходов (доходов) местного бюджета (бюджета муниципального образования Ейский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования	отсутствуют	отсутствуют
9.5. Оценка возможности достижения заявленных целей регулирования (пункт 3 настоящего сводного отчёта) посредством применения рассматриваемых вариантов предлагаемого правового регулирования	Цель будет достигнута	Нет
9.6. Оценка рисков неблагоприятных последствий	Отсутствует	Нет

9.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта решения выявленной проблемы:

Выбор варианта решения выявленной проблемы обусловлен введением предлагаемого правового регулирования, предусматривающего достижение целей предлагаемого правового регулирования и отсутствие рисков неблагоприятных последствий.

(место для текстового описания)

9.8. Детальное описание предлагаемого варианта решения проблемы:

Предлагаемый к утверждению административный регламент распространяется на правоотношения по обмену земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности.

Наименование Муниципальной услуги – «Обмен земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности».

Срок предоставления муниципальной услуги не должен превышать 30 календарных дней со дня принятия заявления и прилагаемых документов.

Срок приостановления предоставления Муниципальной услуги законодательством не предусмотрен.

В соответствии с подпунктом 2.6.1 административного регламента для получения Муниципальной услуги заявителем представляются следующие документы:

заявление о предоставлении Муниципальной услуги, содержащее перечень всех зданий, сооружений, которые должны быть предметом договора мены, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров, расположенных на земельном участке, являющимся предметом договора мены (приложение 1 к настоящему Административному регламенту);

документ, удостоверяющий личность заявителя (если земельный участок предоставляется в долях, документы, удостоверяющие личность всех заявителей, согласно долям);

документ, подтверждающий право лица, обратившегося за предоставлением Муниципальной услуги, в силу закона действовать в интересах заявителя, являющегося несовершеннолетним, ограниченно дееспособным или недееспособным гражданином (свидетельство о рождении, решение, заключение и разрешение, выдаваемые органами опеки и попечительства, иные документы, выданные компетентными органами);

доверенность, подтверждающая полномочия лица, предоставившего документы (в случае, если документы подаются доверенным лицом), иные документы, подтверждающие право выступать от имени заявителя;

приказ о назначении на должность, устав (для юридических лиц);

документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

Результатом предоставления Муниципальной услуги являются:

проект договора мены земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на земельный участок, находящийся в частной собственности;

отказ в заключении договора мены.

10. Оценка необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет

10.1. Предполагаемая дата вступления в силу муниципального нормативного правового акта: с даты официальной публикации (статья 70 Устава

муниципального образования Ейский район.

(если положения вводятся в действие в разное время, указывается пункт проекта акта и дата введения)

10.2. Необходимость установления переходного периода и (или) отсрочки введения предлагаемого правового регулирования: нет.

а) срок переходного периода: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта;

б) отсрочка введения предлагаемого правового регулирования: 0 дней с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

в) срок действия правового регулирования: с даты вступления в силу муниципального нормативного правового акта.

10.3. Необходимость распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: нет.

10.3.1. Период распространения на ранее возникшие отношения: 0 дней

с даты принятия проекта муниципального нормативного правового акта.

10.4. Обоснование необходимости установления переходного периода и (или) отсрочки вступления в силу муниципального нормативного правового акта либо необходимости распространения предлагаемого правового регулирования на ранее возникшие отношения: отсутствует.

(место для текстового описания)

Начальник управления
муниципальных ресурсов
администрации муниципального
образования Ейский район
Перевышина Н.В.

(инициалы, фамилия)

24.04.2025
(дата)

Н.В.
(подпись)