

Аналитическая записка
об итогах социально-экономического развития
муниципального образования Ейский район
за январь-август 2023 года

Общее состояние экономики и социальной сферы муниципального образования Ейский район за январь-август 2023 года характеризуются следующими основными показателями.

Положение дел в промышленном комплексе

В промышленности работает 101 предприятие, в том числе 9 крупных и средних предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупными и средними промышленными предприятиями за январь-август 2023 года составил 1 706,4 млн. руб., темп роста в действующих ценах – 44,2 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем отгруженных товаров, выполненных работ и услуг «обрабатывающих производств» составил 1 260,8 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 36,4 %.

Показатели обрабатывающих производств за отчетный период по видам деятельности:

- «Производство пищевых продуктов» – 215,8 млн. руб. – 110,6 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года;

- «Производство прочей неметаллической минеральной продукции» - 12,2 млн.руб. – 176,7 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года;

- «Ремонт и монтаж машин и оборудования» – 1 032,8 млн. руб., темп роста – 31,7 % к уровню аналогичного периода предыдущего года, снижение связано с уменьшением объема заказов у филиала АО «ОДК-Сервис» «Ейск».

В отчетном периоде АО «Ейскхлеб» произведено:

- хлеба и хлебобулочных изделий – 1236,5 тонн (темп роста – 96,6 %);

- кондитерских изделий – 48,1 тонн (темп роста – 89,2 %).

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «обеспечение электроэнергией, газом, паром; кондиционирование воздуха» в отчетном периоде составил 22,1 млн. руб. – 62,6 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Объем выполненных работ и оказанных услуг в подотрасли «водоснабжение: водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельности по ликвидации загрязнений» составил 423,6 млн. руб., темп роста - 114,5 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Развитие сельскохозяйственного производства

На территории района действуют 22 основных сельскохозяйственных предприятия, 230 крестьянско-фермерских и 17500 личных подсобных хозяйств.

Отгрузка продукции сельского хозяйства за январь-август 2023 года по крупным и средним предприятиям составила 4 628,1 млн. руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 92,6 %. Объемы отгрузки продукции по основным видам деятельности:

- «выращивание однолетних культур» – 3 465,5 млн. руб. – 90,3 % к уровню аналогичного периода предыдущего года; снижение отгрузки продукции у отдельных предприятий связано с низкими ценами на зерно и сохранением запасов;

- «выращивание многолетних культур» – 323,2 млн.руб. – 105,6 % к уровню аналогичного периода предыдущего года;

- «животноводство» - 839,5 млн.руб. – 99,8 % к уровню аналогичного периода предыдущего года;

- «деятельность вспомогательная в области производства сельскохозяйственных культур» - 62,7 млн.руб. – 104,4 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

Положение дел в растениеводстве

В текущем году под урожай 2024 года планируется посеять 88,9 тыс.га озимых колосовых культур, из них озимой пшеницы - 83,6 тыс.га и озимого ячменя – 5,3 тыс.га.

Вспахано зяби 4708 га – 133,8 % к уровню предыдущего года.

В районе завершена уборка зерновых колосовых и зернобобовых культур. Крупными и средними предприятиями намолочено 335,5 тыс.тонн зерна, в том числе озимой пшеницы – 297,7 тыс.тонн. Средняя урожайность зерновых составила 55,2 ц/га, в том числе пшеницы – 57,8 ц/га.

В системе ФГИС «Зерно» зарегистрировано 276 хозяйствующих субъектов. Оказывается содействие в формировании партий зерна и их проводке.

В систему включены предприятия переработки сельскохозяйственной продукции: ООО «Золотой колос» и КФХ «Алена»; оказывается содействие в формировании отгружаемых партий произведенной продукции.

Положение дел в животноводстве

Животноводством в районе занимается 4 крупных хозяйства: ОАО «Родина», АО «Агрофирма Кухаривская», ЗАО «Ясенские зори», СХП «Советское».

Поголовье крупного рогатого скота в сельхозпредприятиях района на 1 сентября 2023 года составило 8193 гол. (на 1 сентября 2022 года – 8729 гол.), из них 3534 гол. коров (на 1 сентября 2022 года - 3591 гол.). Сокращение поголовья коров произошло в АО «АФ Кухаривская» в связи с реорганизацией предприятия и выбраковкой низкопродуктивного поголовья в 2022 году.

Валовое производство молока в сельхозпредприятиях района за январь - август 2023 года составило 21 363,1 тонн (112,5 % к соответствующему периоду прошлого года). От каждой фуражной коровы в среднем по району за январь–август 2023 года надоено 6 062 кг молока (115,1 % к соответствующему периоду прошлого года). Среднесуточный привес на откорме и выращивании КРС составил 711 г (98,2 % к соответствующему периоду прошлого года).

Сельхозпредприятиями в отчетном периоде реализовано мяса скота и птицы в живом весе – 1 153,9 тонн (109,0 % к уровню сопоставимого периода 2022 года).

Развитие малых форм хозяйствования на селе

Развитие малых форм хозяйствования на селе - одно из основных направлений в отрасли сельское хозяйство. Благодаря личным подсобным хозяйствам сохраняется разнообразие сельскохозяйственных животных и культур, воспроизводить которые не могут себе позволить крупные товаропроизводители. Сегодня в районе только личные подсобные и фермерские хозяйства выращивают коз, птицу, производят яйцо, овощи и картофель. Малые формы хозяйствования являются поставщиками высококачественной, экологически чистой продукции. Они выступают в качестве своеобразной сферы занятости и источника доходов для тех, кто в связи с реорганизацией и банкротством сельхозпредприятий теряет работу в этих предприятиях. В Ейском районе ведением личного подсобного хозяйства занимается 17,5 тыс. семей, из них 2,4 тыс. - товарных ЛПХ.

Реализация мероприятий Закона Краснодарского края от 28 января 2009 года № 1690-КЗ «О развитии сельского хозяйства на территории Краснодарского края» имеет большое значение для социально-экономического развития сельских территорий и создания благоприятных условий эффективного сельскохозяйственного производства.

Одним из основных направлений является господдержка малых форм хозяйствования. Управлением сельского хозяйства и продовольствия администрации МО Ейский район в отчетном периоде выплачено субсидий на производство продукции (мясо, молоко, строительство теплиц) в сумме 605,7 тыс.руб.

В рамках реализации мер по импортозамещению в отчетном периоде 2023 года проведены 176 сельскохозяйственных ярмарок, в которых приняли участие 247 сельхозпроизводителей и предприятий пищевой промышленности Ейского и соседних районов. Ассортимент реализуемой продукции – картофель, овощи, фрукты, мед, масло растительное, крупы, сахар, мука, хлеб, кондитерские изделия, колбасные изделия промышленной выработки. Цены на продукцию, реализуемую на ярмарках, установлены на 10-20 % ниже сложившихся на рынках района.

Участие в национальном проекте «Производительность труда»

В настоящее время 5 крупных и средних предприятий Ейского района являются участниками национального проекта «Производительность труда».

В 2021 году два сельскохозяйственных предприятия присоединились к национальному проекту «Производительность труда» - это ООО «Плодовое» и ООО «Агрофирма «Волготрансгаз-Ейск».

Благодаря участию в национальном проекте «Производительность труда» и работе экспертов Регионального центра компетенции в сфере производительности труда в Краснодарском крае данные предприятия добились следующих результатов:

ООО «Агрофирма «Волготрансгаз-Ейск» увеличили надой молока на 15 %. Добиться этого удалось благодаря тому, что животным поменяли корм, сбалансированная диета у коров позволила повысить качество и количество молока. Кроме того, преобразили места отдыха коров.

- На предприятии ООО «Плодовое» оптимизировали процесс приемки, сортировки и фасовки яблок. Перераспределение функционала операторов позволило исключить лишние перемещения, снизить потери при ожидании загрузки. В результате процесс ускорился на 54%, незавершенное производство уменьшили на 58%, а выработку увеличили на 16%.

Сотрудники предприятий ООО «Агрофирма «Волготрансгаз-Ейск» и ООО «Плодовое» в 2021 году прошли обучение по программе «Лидеры производительности».

В 2022 году сельскохозяйственное предприятие ОАО «Родина» присоединилось к нацпроекту «Производительность труда». В рамках реализации проекта создана учебная площадка, на которой сотрудники при экспертной поддержке обучаются бережливому производству.

Результаты участия АО «Родина» в нацпроекте:

- снижение времени протекания процесса кормления крупно рогатого скота на 32%;

- увеличение выработки (приготовления кормораздатчика смеси на человека в час) на 52%;

- снижение запасов на складах на 29 %.

В мае 2023 года сельскохозяйственное предприятие ООО «АК «Камышеватский» присоединилось к национальному проекту.

В августе 2023 года НАО «Ейское ДСУ № 2» подписало соглашение с Региональным центром компетенций Краснодарского края и стало полноправным участником проекта (соглашение с министерством экономики предприятие подписало еще в 2019 г.).

Работа по привлечению предприятий к участию в нацпроекте продолжается.

Строительство

На территории Ейского района действуют 85 малых строительных организаций, крупные и средние отсутствуют.

Объем услуг по виду деятельности «строительство» за январь-август 2023 года составил 41,1 млн. рублей или 105,1 % к уровню аналогичного периода предыдущего года в сопоставимых ценах (115,4 % - в действующих ценах). По Ейскому району показан объем строительства одного обособленного подразделения – филиала № 2 АО «Газпром Газораспределение Краснодар».

Строительные работы выполняются преимущественно следующими малыми предприятиями:

- ООО «Гражданпромстрой» ведутся работы по строительству комплекса жилых многоквартирных домов по ул. Красная, 35/2 в г. Ейск;

- ООО «СЗ ЖК на Красной» ведет строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома по ул. Свободы, 38/2, комплексная застройка

территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске, включая строительство детского сада;

- ООО «СЗ «Сигма-Инвест» осуществляет застройку территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске;

- ООО «КДА Девелопмент Групп» ведутся работы по строительству комплекса многоквартирных жилых домов со встроенными помещениями;

- АО «СЗ «Ейск-Экс-Порт» осуществляет застройку территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске, выполняет работы по строительству Медикал Центра;

- ООО «ЕЙСКГАЗ» осуществляет строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;

- ООО «СЗ "КУБАНСКАЯ УСАДЬБА» ведет строительство жилых и нежилых зданий;

- ООО «ЭКЗА» ведутся работы по строительству жилого микрорайона «Мечта» - многоквартирный жилой дом (3 и 6 очереди).

Ввод в действие жилых домов за отчетный период составил 48,8 тыс.кв.м (82,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года), в том числе индивидуальными застройщиками введено 45,6 тыс.кв.м. (83,9 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года).

В отчетном периоде 2023 года сдано в эксплуатацию 4 жилых дома массовой застройки общей площадью 3207 кв.м.

Транспорт

В Ейском районе действует 98 транспортных предприятий, из них 7 - крупных и средних.

Объем услуг по виду деятельности «транспортировка и хранение» за январь-август 2023 года составил 2 439,7 млн. рублей или 109,9 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Наибольшую долю (51,0 %) в общем объеме услуг составляет «транспортная обработка грузов» (ОКВЭД 52.24) – 1 243,4 млн.руб., темп роста – 107,2 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Транспортную обработку грузов в морском порту Ейск в настоящее время осуществляют такие крупные и средние стивидорные компании, как АО «Ейский морской порт», ООО «Ейск-Порт-Виста», ООО «Ейск-Приазовье-Порт».

Деятельность по хранению и складированию зерна (ОКВЭД 52.10.3) осуществляет АО «Ейский портовый элеватор», объем услуг составил 283,5 млн.руб., темп роста – 127,6 %.

Кроме того, значительную долю в общем объеме услуг транспорта составляет деятельность вспомогательная, связанная с автомобильным транспортом (ОКВЭД 52.21.2) – 479,6 млн.руб., темп роста – 86,7 %, в том числе объем выполненных работ основного предприятия - НАО «Ейское ДСУ № 2» составил 467,0 млн.руб., темп роста – 85,9 %, снижение связано с теплой зимой и низким объемом работ по обслуживанию дорог, кроме того, в прошлом году в работе были 3 крупных объекта, в текущем году – лишь один.

Автотранспортом крупных и средних предприятий района в отчетном периоде 2023 года перевезено 706,9 тыс. тонн грузов, темп роста – 103,3 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Грузооборот транспорта крупных и средних предприятий за отчетный период 2023 года составил 10,1 млн. т/км, темп роста – 99,5 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года.

Автомобильным транспортом в отчетном периоде 2023 года перевезено 7504,9 тыс. пассажиров, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 143,9 %.

Пассажиروоборот в отчетном периоде 2023 года составил 175,0 млн. пасс/км или 142,8 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

Потребительский рынок

В потребительской сфере муниципального образования осуществляют деятельность 2033 объекта, в том числе 1 532 объекта розничной торговли, 28 оптовой торговли, 176 объекта общественного питания общедоступной сети, 3 рынка, 294 объекта бытового обслуживания и объектов обслуживания автотранспортных средств.

Оборот розничной торговли по крупным и средним предприятиям муниципального образования Ейский район за январь-август 2023 года составил 10 322,8 млн. рублей, темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года в сопоставимых ценах составил 116,1 % (в действующих ценах – 119,8 %).

Постоянно проводятся оперативно-рейдовые мероприятия по ГСК с целью выявления нелегальной деятельности совместно с сотрудниками УВД и налоговой инспекции.

В целях профилактики нарушений, связанных с продажей несовершеннолетним алкогольной продукции, пива и напитков на его основе, табачных изделий, ведется работа с руководителями объектов торговли, в ходе которой разъясняются требования действующего законодательства, выносятся рекомендации по организации инструктажа и работы персонала, обязательному доведению информации до потребителя о запрете продажи несовершеннолетним указанной продукции.

Курортно-туристский комплекс

Курортно-туристический комплекс муниципального образования Ейский район включает 96 средств размещения, коечная ёмкость которых составляет 9002 места. В рамках исполнения поручения главы администрации (губернатора) Краснодарского края Кондратьева В.И. № 1184 электронной системы исполнения поручений на портале newsip.krasnodar.ru «Во взаимодействии со всеми заинтересованными лицами продолжить принятие комплекса мер, направленных на недопущение нелегального гостиничного бизнеса в курортной зоне Краснодарского края» отделом по вопросам курорта и туризма администрации муниципального образования Ейский район (далее – отдел) в рамках межведомственного взаимодействия с

представителями федеральных служб, проводится совместная работа по выявлению средств размещения, ведущих свою деятельность «в тени». В связи с этим были выявлены и легализованы новые средства размещения, чем объясняется увеличение количества средств размещения на территории Ейского района.

Средний показатель заполняемости за отчетный период – 90,0 % или 103,3 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

Средняя стоимость одного койко-места – 2493 руб., темп роста к уровню сопоставимого периода 2022 года составил 107,0 %.

В отчетном периоде Ейский район посетило 385,9 тыс. человек, что составило 56,0 % к уровню сопоставимого периода 2022 года, из них организованных отдыхающих – 194,3 тыс. человек – 53,4 % к уровню сопоставимого периода 2022 года. Снижение связано с временным закрытием ближайших к Ейскому району аэропортов в Краснодаре и Ростове-на-Дону в связи с проведением специальной военной операции, что сокращает выбор способов добраться в Ейский район; кроме того, на уменьшение турпотока повлияла отмена крупных событийных мероприятий.

Объем услуг крупных и средних предприятий санаторно-курортного комплекса за январь-август 2023 года составил 198,4 млн. руб., темп роста к уровню соответствующего периода предыдущего года – 105,2 %.

Основную долю санаторно-курортных услуг обеспечивает ЗАО «Санаторий «Ейск» (ОКВЭД 86.90.4) – 124,6 млн.руб., темп роста к уровню сопоставимого периода предыдущего года – 96,6 %. Снижение выручки связано с уменьшением числа направленных на отдых по питерской программе «Мать и дитя».

Услуги по предоставлению мест для временного проживания оказывают две организации, относящиеся к категории «крупных и средних»:

- МУП «Гостиница «Ейск» - 14,0 млн.руб., темп роста – 144,6 %;
- АО «Пансионат «Приазовье» - 59,8 млн. руб., темп роста – 119,9 %.

Мониторинг социально-экономической деятельности предприятий курортной отрасли показал, что темп роста заработной платы на крупных и средних предприятиях в сравнении с аналогичным периодом 2022 года составил 127,3 % (ЗАО «Санаторий «Ейск» – 54,0 тыс. руб., ООО ДОЦ «Ейск» – 19,9 тыс.руб., АО «Пансионат «Приазовье» – 42,2 тыс. руб., ООО «Прибой» – 37,4 тыс. руб.).

Численность сотрудников, занятых на предприятиях санаторно-курортного и гостиничного комплекса на отчетную дату составило 308 человек.

С начала 2023 года количество туристов, посетивших объекты туристского показа расположенных на территории Ейского района, составило – 188 873 человека.

В августе 2023 года было перезаключены 12 договоров с министерством курортов, туризма и олимпийского наследия Краснодарского края на размещение объектов, предусмотренных пунктом 2.8 Порядка условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута на

территории Краснодарского края, утвержденного постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 июля 2015 г. № 627, на землях или земельных участках, находящихся в государственной собственности Краснодарского края, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута.

Двумя хозяйствующими субъекты поданы документы на получение субсидии для оборудования пляжных территорий, в том числе для организации отдыха маломобильных групп граждан в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства».

Инвестиционная деятельность

По данным Краснодарстата за январь-июнь 2023 года крупными и средними предприятиями Ейского района освоено инвестиций на общую сумму 1 070,3 млн рублей, что составило 137,5 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года, при этом объем инвестиций средних предприятий составил 278,9 млн.руб. (темп роста к уровню 2022 года 110,6%).

Рост инвестиций обеспечен за счет капитальных вложений предприятий следующих отраслей:

- пищевая промышленность (производство хлеба и хлебобулочных изделий);
- сельское хозяйство (приобретение земельных участков, оборудования);
- деятельность агентов по оптовой торговле зерном (приобретение основных средств);
- распределение газообразного топлива по газораспределительным сетям (строительство сетей газоснабжения);
- деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей (приобретение автотранспортного средства и оборудования);
- транспортная обработка прочих грузов (приобретение автотранспортных средств и производственного оборудования);
- деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей (приобретение автотранспортного средства и производственного оборудования);
- здравоохранения (проведение капитального ремонта основных средств и приобретение оборудования).

За истекший период 2023 года:

- ООО «СЗ Жилой Комплекс на Красной» завершил строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома блокированной застройки (1 этап строительства) по переулку 3-му Лазурному, 4; жилого дома блокированной застройки (2 этап строительства) по переулку 3-му Лазурному, 4;
- ООО «Специализированный застройщик Сигма-Инвест» завершил строительство многоквартирного жилого дома блокированной застройки (2 этап строительства) по переулку 7-му Лазурному, 2;
- АО «Специализированный застройщик «Ейск-Экс-Порт» ввел в эксплуатацию блокированный жилой дом (2 очередь) по ул.Западной, 17.

Администрацией муниципального образования Ейский район заключено 4 протокола о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций на общую

сумму около 5,08 млрд. рублей, запланировано создание 450 рабочих мест, в том числе:

1) Медикал Центр с грязелечебницей

Инвестор: ООО «Край долголетия». Место реализации проекта: город Ейск, ул. Шмидта, 44. Объем инвестиций – 1 862,4 млн рублей. Запланировано создание 255 рабочих мест. Проектная мощность: лечебный центр пропускной способностью - 300 человек в день, СПА – комплекс пропускной способностью – 120 человек в смену, общая коечная емкость – 250 койко-мест, в том числе: спальня корпус на 184 человека, 3 коттеджа по 11 номеров на 66 человек. Срок реализации проекта – 2023 год. Инвестором скорректированы сроки и объемы финансирования инвестиционного проекта.

2) Комплексное освоение территории 39-40 микрорайонов в городе Ейске Ейского района Краснодарского края

Инвестор: ООО «СЗ Жилой Комплекс на Красной». Место реализации проекта: Краснодарский край, р-н Ейский, г. Ейск, Ейское городское поселение, в границах кадастровых кварталов 23:42:0801001, 23:42:0801002. Объем инвестиций – 800 млн рублей. Создание новых рабочих мест – 55 ед.

В рамках реализации инвестиционного проекта предусмотрена комплексная застройка территории 39-го и 40-го микрорайонов на 47 земельных участках общей площадью порядка 24,4 га земли. Проектом запланировано строительство многоквартирных жилых домов, блокированных жилых домов, таунхаусов, индивидуальных жилых домов в комплексе с объектами социальной инфраструктуры, улично-дорожной сети, инженерной инфраструктуры, физкультурно-оздоровительного центра, ландшафтно-плоскостного физкультурно-оздоровительного сооружения, детского сада на 160 мест, создание зоны благоустройства и озеленения территорий общего пользования.

Управлением архитектуры и градостроительства администрации Ейского городского поселения выдано 36 разрешений (уведомлений) на строительство объектов в 39-40 микрорайонах.

Всего введено в эксплуатацию 12 объектов, из них:

в 2021 году было введено 5 объектов в эксплуатацию:

- «Комплексная застройка 39-40 микрорайонов. Жилые дома по ул. Западная, 8 в г. Ейске (1 этап строительства)», общая площадь 1687,8 кв.м, 28 квартир, РНВ № 011-2020 от 27.05.2021 года;
- «Жилой дом блокированной застройки. 2 этап строительства», адрес: г. Ейск, пер. 2-й Лазурный, 4, общая площадь 788 кв.м, 4 жилых блока, РНВ № 007-2020 от 19.08.2021 года;
- «Комплексная застройка 39-40 микрорайонов. Жилые дома по ул. Западная, 8 в г. Ейске. 8 этап строительства.», адрес: г. Ейск, ул. Западная, 8, общая площадь 1688 кв.м, 28 квартир, РНВ № 017-2020 от 19.08.2021 года;
- «Жилой дом блокированной застройки. 1 этап строительства», адрес: г. Ейск, пер. 2-й Лазурный, 2, общая площадь 788 кв.м, 4 жилых блока, РНВ № 025-2020 от 20.10.2021 года;

- «Жилой дом блокированной застройки. 2 этап строительства», адрес: г. Ейск, пер. 2-й Лазурный, 2, общая площадь 788 кв.м, 4 жилых блока, РНВ № 026-2020 от 20.10.2021 года;
в 2022 году введено в эксплуатацию 4 объекта:
 - физкультурно-оздоровительный центр по адресу: г. Ейск, ул. Мичурина, 29, двухэтажное здание общей площадью 858,1 кв.м, РНВ № 23-RU23509111-028-2019 от 24.05.2022 года (Чижов А.В.);
 - «Жилой дом блокированной застройки. 1 этап строительства», адрес: г. Ейск, переулок 3-й Лазурный, 2, общая площадь 788 кв.м, 4 жилых блока, РНВ № 23-RU23509111-004-2021 от 08.06.2022 года (ООО «СЗ Жилой комплекс на Красной»);
 - «Жилой дом блокированной застройки. 2 этап строительства», адрес: г. Ейск, переулок 3-й Лазурный, 2, общая площадь 788 кв.м, 4 жилых блока, РНВ № 23-RU23509111-005-2021 от 08.06.2022 года (ООО «СЗ Жилой комплекс на Красной»);
 - «Жилой дом блокированной застройки. 1 этап строительства», адрес: г. Ейск, переулок 7-й Лазурный, 2, общая площадь 490,8 кв.м, 4 жилых блока, РНВ № 23-RU23509111-035-2020 от 16.08.2022 года (ООО «СЗ Сигма-Инвест»).
- За отчетный период 2023 года введено в эксплуатацию 4 объекта:
- «Жилой дом блокированной застройки. 1 этап строительства», адрес: г. Ейск, переулок 3-й Лазурный, 4, общая площадь 751,2 кв.м, РНВ № 23-42-3-2023 от 16.02.2023 года (ООО «СЗ Жилой Комплекс на Красной»);
 - «Жилой дом блокированной застройки. 2 этап строительства», адрес: г. Ейск, переулок 3-й Лазурный, 4, общая площадь 751,2 кв.м, РНВ № 23-42-4-2023 от 16.02.2023 года (ООО «СЗ Жилой Комплекс на Красной»);
 - «Жилой дом блокированной застройки. 2 этап строительства», адрес: г.Ейск, пер. 7-й Лазурный, 2, общая площадь 490,8 кв.м, РНВ 23-42-10-2023 от 05.05.2023 года (ООО "Специализированный застройщик «Сигма-Инвест»);
 - «Блокированный жилой дом (2 очередь)», адрес: г.Ейск, ул.Западная, 17, общая площадь 1014,4 кв.м, РНВ 23-42-12-2023 от 23.05.2023 (АО «Специализированный застройщик «Ейск-Экс-Порт»).
- Общий срок реализации проекта – 2024 год.

3) Мукомольный комбинат

Инвестор: ООО «СП «Агро Трейд Комплекс». Место реализации проекта: п. Садовый, ул. Железнодорожная, 1 «Д», Ейский район, Краснодарский край. Объем инвестиций – 1500 млн рублей. Создание новых рабочих мест – 40 ед. Проектная мощность: 210 тысяч тонн зерновой муки в год. Срок реализации проекта – 2025 год.

4) Строительство, реконструкция (модернизация) базы отдыха «Азовская» в станице Должанской Ейского района

Инвестор: Хизов А.А. Место реализации проекта: Краснодарский край, Ейский район, станица Должанская, Коса Долгая. Объем инвестиций – 1490 млн.руб. Создание новых рабочих мест – 100 ед. Проектная мощность: гостевой фонд 855 человек. Срок реализации проекта – 2028 год.

Управлением экономического развития и инвестиций администрации муниципального образования Ейский район на постоянной основе проводится

работа по мониторингу сроков реализации мероприятий, предусмотренных дорожными картами инвестиционных проектов, в том числе путем выезда на объекты. В случае нарушения графиков реализации принимаются меры по уточнению параметров проектов, оказывается необходимое содействие инвестору в рамках действующего законодательства.

По инициативе инвестора ООО «Директория-Новый морской порт» в октябре 2022 года была временно приостановлена реализация инвестиционного проекта «Комплекс по хранению для последующей перевалки зерновых культур и патоки». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Шмидта, 2. Объем инвестиций – 799,49 млн рублей. Число новых рабочих мест – 87 ед. Мощность по проекту: перевалка зерновых культур до 909 тысяч тонн, перевалка патоки до 144 тысяч тонн.

Кроме того, на территории Ейского района без протоколов о намерениях по взаимодействию в сфере инвестиций ведется реализация еще 9 проектов, в том числе 2 крупных инвестиционных проекта (стоимостью более 100 млн. рублей каждый) с объемом инвестиций 1127,5 млн рублей:

1) Реконструкция Восточного мола с созданием искусственной территории в Ейском порту

Инвестор: ФГУП «Росморпорт» (Ейское Управление Азово-Черноморского бассейнового ф-ла ФГУП Росморпорт). Место реализации проекта: г. Ейск, Восточный мол. Объем инвестиций – 529,3 млн рублей. Срок реализации проекта – 2024 г. Проектная мощность: создание искусственной территории в Ейском порту на участке протяженностью 548,5 метров шириной 14,5 метров.

2) Выращивание кормовых культур в целях обеспечения кормами КРС

Инвестор: ООО «АГРОСТИЛЬ». Место реализации проекта: Моревское сельское поселение. Объем инвестиций – 598,2 млн рублей. Проектная мощность: выращивание кормовых культур на площади 2002 га в целях обеспечения кормами фермы единовременного содержания 850 голов КРС мясной породы с поэтапным увеличением поголовья. Срок реализации проекта: 2026 год.

3) Комплекс жилых многоквартирных домов (5-ти этажный многоквартирный жилой дом, 5 этап строительства)

Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Красная, 35/2. Общая площадь 5-го этапа – 2215,02 кв.м, 40 квартир. Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 31.12.2024 г.

4) Строительство жилого комплекса со встроенными помещениями многофункционального назначения (1, 2, 3 очереди)

Инвестор: ООО «КДА Девелопмент Групп». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Щорса, 28 А.

Общая площадь 1-ой очереди – 2567,9 кв.м, 48 квартир.

Общая площадь 2-ой очереди – 2560,6 кв.м, 45 квартир.

Общая площадь 3-ей очереди – 2561,6 кв.м, 50 квартир.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 27.11.2023 года.

5) Многоэтажный многоквартирный жилой дом (4 этап строительства)

Инвестор: ООО «СЗ Жилой Комплекс на Красной». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Свободы, 38/2. Объем инвестиций – 96,96 млн рублей. Общая

площадь 4-го этапа строительства – 2851,9 кв.м, 54 квартиры.
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 04.10.2023 г.

6) Жилой микрорайон «Мечта», многоквартирный жилой дом (3 очередь, 6 очередь)

Инвестор: ООО «ЭКЗА». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Армавирская, 204/1.

Общая площадь 3 очереди строительства – 4306,3 кв.м, 60 квартир.
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 03.12.2023 г.

Общая площадь 6 очереди строительства – 5632,3 кв.м, 80 квартир.
Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию – 23.01.2025 г.

7) Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Инвестор: Королев В.Б. (переход права к ООО «Гражданпромстрой»). Место реализации проекта: г. Ейск, ул. Армавирская, 37/1. Общая площадь строительства – 3835,2 кв.м, 64 квартиры. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 14.06.2024 г.

8) Малоэтажный многоквартирный жилой дом

Инвестор: ООО «Гражданпромстрой». Место реализации проекта: Ейский район, с. Александровка, ул. Радио, 1. Общая площадь строительства – 3232,8 кв.м, 48 квартир. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 07.10.2024 г.

9) Жилой комплекс, состоящий из жилых домов средней этажности (4-5 этажей)

Инвестор: ОАО «Ейский станкостроительный завод». Место реализации проекта: г. Ейск, ул. К.Маркса. Общая площадь строительства – 44537,77 кв.м, 7 корпусов МКД, 510 квартир. Планируемый срок ввода в эксплуатацию – 27.12.2025 г.

В целях продвижения инвестиционной привлекательности Ейского района создана удобная площадка - Инвестиционный портал муниципального образования Ейский район, где размещена вся необходимая информация для потенциальных инвесторов, в том числе и предлагаемые инвестиционные предложения.

На сегодняшний день в Единой системе инвестиционных предложений Краснодарского края муниципалитетом размещено 6 инвестиционных предложений, 1 проект и 5 площадок:

Инвестиционный проект «Завод по производству замороженных плодов, ягод и овощей».

Основные параметры проекта: стоимость проекта – 130,8 млн. рублей, срок возврата инвестиций – 3,5 года, дисконтированный срок окупаемости проекта – 4,25 года, валовая годовая выручка – 870,5 млн.руб., чистый дисконтированный доход (NPV) – 67,29 млн. рублей, внутренняя норма доходности (IRR) – 18,5%, индекс прибыльности (PI) – 1,44, число создаваемых рабочих мест – 115, средний уровень заработной платы в год – 345,7 тыс. рублей, среднегодовая сумма налоговых платежей – 21,02 млн. рублей, в том числе в консолидированный бюджет края – 11,86 млн. рублей.

Проектом предполагается создание высокотехнологичного производства продуктов быстрой заморозки - завода по производству замороженных плодов,

ягод и овощей суммарной годовой мощностью 12 тысяч тонн. Ассортимент выпускаемой продукции: быстрозамороженные плоды, ягоды и овощи.

Реализация инвестиционного проекта предполагается на земельном участке, находящемся по адресу: Краснодарский край, р-н Ейский, п. Комсомолец, ул. Садовая, уч.82; площадь участка: 18124 кв.м; кадастровый номер 23:08:0404001:990; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: пищевая промышленность.

Инвестиционные площадки:

1. Размещение водозаборных сооружений, Краснодарский край, Ейский р-н, с. Кухаривка, с/о Кухаривский, в границах кадастрового квартала 23:08:0206003, площадь участка - 45,68 га.
2. Размещение объекта придорожного сервиса, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Копанской, ст-ца Копанская, площадь участка – 0,409 га.
3. Размещение туристической базы, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, площадь участка – 0,6664 га.
4. Размещение туристической базы, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, площадь участка – 0,6666 га.
5. Размещение туристической базы, Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская, площадь участка – 0,6666 га.

Подготовлена и размещена на сайте интерактивная карта с инвестиционными предложениями.

Финансовые результаты деятельности крупных и средних предприятий Ейского района

Сальдированный финансовый результат 35 обследованных крупных и средних предприятий Ейского района по состоянию на 1 августа 2023 года составил 1788,3 млн. рублей (130,4 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года).

28 крупных и средних предприятия (80,0 % от общего числа) получили прибыль в общей сумме 1826,0 млн. рублей (106,0 % к уровню сопоставимого периода предыдущего года).

Предприятиями большинства отраслей достигнут прирост прибыли.

Снижение прибыли отмечено в отрасли «сельское хозяйство» - в 1,6 раза (с 1551,7 млн.руб. в январе-июле 2022 г. до 973,6 млн. руб. в январе-июле 2023 г.), в том числе:

- выращивание зерновых культур – прибыль снизилась на 26,3 % – с 1155,2 млн.руб. в январе-июле 2022 г. до 851,8 млн. руб. в январе-июле 2023 г.; что связано со снижением объема реализации и более низкой ценой реализации зерна в отчетном периоде текущего года в сравнении с аналогичным периодом предыдущего года;

- выращивание прочих плодовых и ягодных культур – прибыль снизилась в 5,6 раза - с 236,0 млн.руб. в январе-июле 2022 г. до 41,9 млн. руб. в январе-июле 2023 г.;

- производство сырого коровьего молока – прибыль снизилась в 3,0 раза – с 85,0 млн. руб. в январе-июле 2022 г. до 27,9 млн. руб. в январе-июле 2023 г.;

финансовый результат снизился в АО «АФ Кухаривская» - в предыдущем году реализовывалось поголовье.

Убытки на 1 августа 2023 года снизились к уровню сопоставимого периода предыдущего года в 9,3 раза - до 37,7 млн. рублей, удельный вес убыточных организаций составил 20,0 % (в 2022 году – 22,9 %).

Убытки получили следующие предприятия:

- АО «Ейскхлеб» (производство хлеба и мучных кондитерских изделий) – 3,7 млн.руб. (недостаточный объем продаж в связи с высокой конкуренцией);
- ЗАО «Приазовская Бавария» (производство пива) – 3,1 млн. руб. (приостановка деятельности предприятия на реконструкцию);
- МУП «Ейские тепловые сети» (водоснабжение и водоотведение) – 16,6 млн.руб. (в связи со значительным износом водопроводных сетей и повышенным расходом электроэнергии);
- ООО «Редакция газеты «Приазовские степи» - 0,3 млн.руб. (в связи с уменьшением доходов);
- ЗАО «АСК» (аренда и управление собственным или арендованным прочим нежилым имуществом) – 7,0 млн.руб. (судебные тяжбы);
- ПОУ «Ейская АШ ДОСААФ России» - 6,8 млн.руб. (снижение доходов);
- ООО «Коммунсервис» (деятельность по чистке и уборке прочая) – 0,2 млн.руб. (в связи с низким объемом работ в начале года).

Уровень жизни населения

Администрацией муниципального образования Ейский район на постоянной основе реализуются меры по увеличению уровня заработной платы наемных работников и выявлению фактов ее несвоевременной выплаты:

- действуют телефоны «горячей линии», по которым работники могут сообщать об уровне выплачиваемой заработной платы и фактах нарушения трудового законодательства работодателями;
- организован личный прием граждан по вопросам нарушения трудового законодательства и невыплаты заработной платы;
- проводится разъяснительная работа с работодателями о необходимости увеличения заработной платы наемным работникам и своевременной ее выплаты, в том числе через средства массовой информации, в рамках рабочих совещаний и личных официальных встреч с руководителями предприятий;
- во все коллективные договоры включаются положения по обеспечению повышения заработной платы работников не ниже установленного размера минимальной заработной платы в Краснодарском крае, то есть не ниже прожиточного минимума для трудоспособного населения (за исключением организаций, финансируемых за счет бюджетных средств).

На отчетную дату во всех зарегистрированных коллективных договорах заработная плата установлена на уровне и выше величины прожиточного минимума. В случае выявления в ходе ежемесячного мониторинга несоответствия фактически выплачиваемой заработной платы, установленной в коллективном договоре, работодателям направляются письма о принятии мер по доведению зарплаты до среднеотраслевого уровня и поддержанию минимальной заработной платы на уровне не ниже МРОТ.

По данным ТО ФС государственной статистики по Краснодарскому краю среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий МО Ейский район за январь-июль 2023 года составила 41 611,8 рублей, темп роста к уровню аналогичного периода предыдущего года – 113,2 %.

Среднесписочная численность работников крупных и средних организаций (без внешних совместителей) за январь-июль 2023 года – 18,0 тыс. человек – 100,1 % к уровню аналогичного периода предыдущего года.

По кругу действующих крупных и средних предприятий муниципального образования Ейский район просроченная задолженность по заработной плате по состоянию на 1 сентября 2023 года отсутствует.

Ситуация на рынке труда

На 1 сентября 2023 года уровень безработицы в Ейском районе составил 0,4 %. Численность зарегистрированных безработных – 288 человек, что в 1,5 раза меньше, чем на 1 сентября 2022 г.

В отчётном периоде в Центр занятости за содействием в поиске подходящей работы обратилось 855 человек (в соответствующем периоде 2022 г. – 2053 человека), из них 520 человек или 60,8 % признаны безработными (в соответствующем периоде 2022 г. - 846 человек).

Трудоустроены 753 человека (в соответствующем периоде 2022 г. – 1558 человек), что составило 88,1 % от числа граждан, обратившихся с целью поиска работы.

Меры, принимаемые для стабилизации положения на рынке труда:

- организация временных рабочих мест;
- организация профессионального обучения;
- помощь в организации собственного дела.

В отчетном периоде проведены 13 ярмарок вакансий, в которых приняли участие 2471 человек.

Также ейчане активно пользуются помощью государства в виде субсидии в рамках социального контракта. С начала 2023 года 6 безработных ейчан защитили свои бизнес-планы в Центре занятости и получили субсидию от государства, некоторые даже сами стали работодателями; 62 малоимущих ейчанина воспользовались данным видом помощи через управление социальной защиты населения и улучшили свое материальное положение, начав свое дело.

Начальник отдела экономики и
прогнозирования управления экономического
развития и инвестиций администрации
муниципального образования Ейский район



Н.В. Чоба