

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

31 июля 2026 г.

Проект, рассмотренный на публичных слушаниях: «О внесении изменений в Генеральный план Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 октября 2011 г. № 560».

Количество участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях: 6 человек.

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола публичных слушаний от 29 июля 2026 г. № 1.

Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания

№ п/п	Участники публичных слушаний, внесшие предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и (или) замечаний
1	Шалаева Н.Г.	Замечание в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:1346, принадлежащего ей на праве собственности, и сохранения его принадлежности к зоне жилой и туристско-рекреационной застройки	Принять замечание Шалаевой Н.Г. в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:1346, принадлежащего ей на праве собственности, с расположением земельного участка в функциональной зоне - «Зона рекреации».

Предложения и замечания иных участников публичных слушаний

№ п/п	Участник публичных слушаний, внесший предложение и (или) замечание	Содержание предложений и (или) замечаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности (нецелесообразности) учета внесенных участниками
-------	--	--	--

			публичных слушаний предложений и (или) замечаний
1	Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район	- Отобразить актуальное расположение объектов культурного наследия на карте объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Должанского сельского поселения Ейского района; - Исключить из границ населенного пункта 4 (четыре) территории, согласно прилагаемой схемы; - Исключить границы горно-санитарной охраны курортов местного значения из карты зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения; - Откорректировать карту планируемого размещения объектов местного значения в части сокращения отображенных социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры).	На основании данных карты объектов культурного наследия, расположенных на территории Ейского района, полученной в векторном виде в рамках межведомственного взаимодействия от управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края необходимо уточнить информацию по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 октября 2011 г. № 560» в части отображения объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Должанского сельского поселения Ейского района; - Исключить из границ населенного пункта 4 (четыре) территории, согласно прилагаемой схемы; - Исключить границы горно-санитарной охраны курортов местного значения из карты зон с особыми условиями использования территорий, иных территорий и зон сельского поселения; - Откорректировать карту планируемого размещения объектов местного значения в части сокращения отображенных социальных объектов (образования, здравоохранения, культуры).
2	Мулика В.Е.	Замечание в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:214, принадлежащего ему на праве аренды, и сохранения его принадлежности к зоне	Принять замечание Мулика В.Е. в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:214, принадлежащего ему на праве аренды, с расположением земельного участка в функциональной зоне - «Зона рекреации».

		жилой и туристско-рекреационной застройки.	
3	Шалаев В.В.	Замечание в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:554, принадлежащего ему на праве аренды.	Принять замечание Шалаева В.В. в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:554, принадлежащего ему на праве аренды, с расположением земельного участка в функциональной зоне - «Зона рекреации».
4	Шалаев К.В.	Замечание в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:213, принадлежащего ему на праве аренды, и сохранения его принадлежности к зоне жилой и туристско-рекреационной застройки	Принять замечание Шалаева К.В. в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельного участка с кадастровым номером 23:08:0104000:213, принадлежащего ему на праве аренды, с расположением земельного участка в функциональной зоне - «Зона рекреации».
5	Сахно Е.И. (представитель по доверенности Оганесова Р.Ю.)	Замечание в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 23:08:0104000:421, 23:08:0104000:422, 23:08:0104000:423, 23:08:0104000:424, 23:08:0104000:274, 23:08:0104000:273, 23:08:0104000:30, принадлежащих Оганесову Р.Ю. на праве собственности, и сохранения их принадлежности к зоне жилой и туристско-рекреационной застройки.	Принять замечание Сахно Е.И. (представителя по доверенности Оганесова Р.Ю.) в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 23:08:0104000:421, 23:08:0104000:422, 23:08:0104000:423, 23:08:0104000:424, 23:08:0104000:274, 23:08:0104000:273, 23:08:0104000:30, принадлежащих Оганесову Р.Ю. на праве собственности, с расположением земельных участков в функциональной зоне - «Зона рекреации».
6	Сахно Е.И. (представитель по	Замечание в части недопущения	Принять замечание Сахно Е.И. (представителя по доверенности

	доверенности Кочкина П.П.)	исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 23:08:0104000:1354, 23:08:0104000:1353, 23:08:0104000:275, 23:08:0104000:35, принадлежащих Кочкину П.П. на праве собственности, и сохранения их принадлежности к зоне жилой и туристско-рекреационной застройки.	Кочкина П.П.) в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 23:08:0104000:1354, 23:08:0104000:1353, 23:08:0104000:275, 23:08:0104000:35, принадлежащих Кочкину П.П. на праве собственности, с расположением земельных участков в функциональной зоне - «Зона рекреации».
7	Генеральный директор ООО «Лукоморье» Нсанов А.М.	Замечание в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельных участков, с кадастровыми номерами: 23:08:0103001:8, 23:08:0103001:17, 23:08:0103001:300, 23:08:0103001:302, 23:08:0103001:303, 23:08:0103001:301, принадлежащих ООО «Лукоморье» на праве собственности.	Принять замечание Нсанова А.М. в части недопущения исключения из границ населенного пункта земельных участков с кадастровыми номерами: 23:08:0103001:8, 23:08:0103001:17, 23:08:0103001:300, 23:08:0103001:302, 23:08:0103001:303, 23:08:0103001:301, принадлежащих ООО «Лукоморье» на праве собственности, с расположением земельных участков в функциональной зоне - «Зона рекреации».

Предложения комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края:

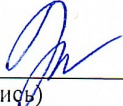
1) Публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Генеральный план Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 октября 2011 г. № 560» считать состоявшимися.

2) Представить проект «О внесении изменений в Генеральный план Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденный решением Совета муниципального образования Ейский район от 27 октября 2011 г. № 560», доработанный с учетом предложений и замечаний, поступивших в ходе публичных слушаний, главе муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края для принятия решения, предусмотренного частью 9 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3) Настоящее заключение подлежит опубликованию в порядке,

установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте муниципального образования Ейский муниципальный район Краснодарского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://yeiskraion.ru>.

Заместитель председателя
комиссии



(подпись)

В.Е. Фазлиева

(инициалы, фамилия)