



инф.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.08.2024

№ 713

г. Ейск

**Об актуализации схем размещения нестационарных
торговых объектов и нестационарных объектов
по оказанию услуг на земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности, на территории
муниципального образования Ейский район**

В соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 № 772 «Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов», Законом Краснодарского края от 31 мая 2005 года № 879-КЗ «О государственной политике Краснодарского края в сфере торговой деятельности», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 11 ноября 2014 года № 1249 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схем размещения нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», постановлением Законодательного Собрания Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 671-П «О размещении и деятельности нестационарных торговых объектов на территории Краснодарского края», на основании статей 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить:

- 1) положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район (приложение № 1);
- 2) состав комиссии по актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район (приложение № 2).

2. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Жигарев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район, начальника управления сельского хозяйства и продовольствия М.Д. Дьяченко.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



В.П. Ляхов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 24.08.2021 № 713

Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район

1. Общие положения

1.1. Положение об актуализации схем размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район (далее - Порядок) определяет правила учета и актуализации сведений о нестационарных торговых объектах и нестационарных объектах по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район.

Размещение нестационарных торговых объектов (далее - НТО) и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район осуществляется в соответствии со схемами размещения нестационарных торговых объектов и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район, и с учетом необходимости обеспечения устойчивого развития территорий и достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг.

Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в соответствии с Правилами включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 сентября 2010 года № 772.

1.2. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения,

связанные с размещением НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг:
 находящиеся на территориях розничных рынков;
 при проведении праздничных, общественно-политических,
 культурно-массовых и спортивных мероприятий, имеющих временный
 характер;
 при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. Порядок актуализации Схем

2.1. Органом, ответственным за актуализацию Схем, является отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования Ейский район. Рассмотрение вопросов, связанных с актуализацией Схем, осуществляется комиссией по актуализации схем размещения НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, на территории муниципального образования Ейский район (далее - Комиссия), состав которой утверждается настоящим постановлением администрации муниципального образования Ейский район.

2.2. Основной задачей Комиссии является оптимизация размещения НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг на территории муниципального образования Ейский район.

2.2.1. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.2.1.1. Рассматривает и анализирует предложения, поступившие от органов местного самоуправления городских и сельских поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район.

2.2.1.2. Принимает решение о включении либо не включении нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов по оказанию услуг в Схемы.

2.2.2. Формой работы Комиссии являются заседания.

2.2.2.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов Комиссии. Руководство деятельностью Комиссии осуществляет председатель Комиссии. В период отсутствия председателя Комиссии исполнение его обязанностей возлагается на заместителя председателя Комиссии.

Член Комиссии в случае отсутствия возможности принять участие в заседании Комиссии лично вправе направить своего представителя - работника соответствующего структурного подразделения органа, организации, учреждения для участия в голосовании и принятия решения.

2.2.2.2. Председатель Комиссии:

руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за надлежащее выполнение поставленных задач;
 определяет повестку дня заседания Комиссии;
 утверждает регламент подготовки и представления материалов на

заседание Комиссии, а также требования к содержанию представляемых материалов.

назначает сроки заседания Комиссии;

поручает членам Комиссии выполнение задач Комиссии.

2.2.2.3. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем, секретарем и членами комиссии (участниками заседания).

Протокол заседания Комиссии, а также принятые Комиссией решения оформляются в течение 2 рабочих дней со дня проведения заседания. Члены Комиссии обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании вопросов. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос. При равенстве голосов принимается решение, за которое проголосовал председатель Комиссии.

Делегирование права голоса при принятии решения, а также отказ от голосования членами Комиссии не допускаются. Член Комиссии, не согласный с принятым решением, имеет право письменно изложить свое особое мнение с занесением его в протокол заседания Комиссии.

2.3. Актуализация Схем осуществляется:

для сезонных НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг - не чаще одного раза в год;

для постоянных НТО и нестационарных объектов по оказанию услуг - не чаще одного раза в квартал.

2.3.1. При актуализации Схемы учитываются:

нормативы минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и объектов по оказанию услуг для территории муниципального образования Ейский район, утвержденные нормативным правовым актом Краснодарского края;

особенности территориального развития торговой деятельности и сферы услуг;

необходимость размещения не менее чем шестидесяти процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО;

обеспечение беспрепятственного развития улично-дорожной сети;

обеспечение беспрепятственного движения транспорта и пешеходов;

специализация НТО или вид оказываемой услуги;

создание условий, при которых не ухудшаются условия проживания и отдыха населения жилых массивов;

обеспечение соответствия деятельности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг санитарным, противопожарным, экологическим требованиям, правилам продажи отдельных видов товаров, требованиям законодательства по защите прав потребителей, требованиям безопасности для жизни и здоровья людей, соблюдения ограничений, установленных законодательством, регулирующим оборот табачных изделий, алкогольной продукции;

результат мониторинга текущего состояния торговой деятельности и сферы услуг востребованности НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг хозяйствующими субъектами и потребителями.

2.3.2. При актуализации Схемы подлежат включению объекты, размещенные:

- вне посадочных площадок остановок общественного транспорта;
- вне полос отвода автомобильных дорог;
- вне арок зданий, газонов, цветников, клумб, площадок (детских, для отдыха, спортивных), дворовых территорий жилых зданий, мест, не оборудованных подъездами для разгрузки товара;
- не ближе 5 метров от окон жилых и общественных зданий и витрин стационарных торговых объектов;
- вне железнодорожных путепроводов и автомобильных эстакад, мостов;
- вне надземных и подземных переходов, а также в 5-метровой охранной зоне от входов (выходов) в подземные переходы;
- не ближе 25 метров от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям;
- при ширине пешеходных зон (тротуаров) более 3 метров;
- обеспечивающего подъезд пожарной, аварийно-спасательной техники или доступ к объектам инженерной инфраструктуры (объекты энергоснабжения и освещения, колодцы, краны, гидранты и другие).

2.3.3. Размещение НТО и объектов по оказанию услуг на инженерных сетях и коммуникациях, а также в охранных зонах инженерных сетей допускается в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, и при условии согласования такого размещения собственниками (владельцами, эксплуатирующими организациями) сетей и коммуникаций.

2.3.4. Не подлежат включению в Схему сведения об объектах, размещенных в нарушение требований действующего законодательства (самовольно размещенные объекты).

2.3.5. Размещение НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги должно обеспечивать свободное движение и доступ пешеходов к торговым объектам, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности маломобильных групп населения, беспрепятственный подъезд специального автотранспорта при чрезвычайных ситуациях.

3. Требования к внесению изменений в Схемы

3.1. В Схемы в соответствии с настоящим Порядком вносятся изменения, предусматривающие:

увеличение количества НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг (кроме объектов, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года) по мере необходимости, но не чаще одного раза в квартал. При этом количество НТО либо нестационарных объектов по оказанию услуг, включенных в Схему и функционирующих на законных основаниях, не

сокращается;

размещение НТО, осуществляющих деятельность в определенный сезон (время года), не чаще одного раза в год.

Изменение места нахождения НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги, ранее включенного в Схему, или его исключение из Схемы, которое возможно с обязательным предоставлением компенсационного места размещения такого НТО либо нестационарного объекта по оказанию услуги не чаще одного раза в год.

3.2. Основаниями для внесения изменений в Схемы являются:

3.2.1. Новая застройка районов, микрорайонов, иных территорий муниципального образования Ейский район, иных элементов, повлекшая изменение нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг.

3.2.2. Размещение на территории муниципального образования Ейский район новых стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее превышение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг.

3.2.3. Прекращение, перепрофилирование деятельности стационарных торговых объектов либо объектов по оказанию услуг, повлекшее снижение обеспеченности населения площадью торговых объектов до уровня ниже установленного норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов либо объектов по оказанию услуг.

3.2.4. Изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

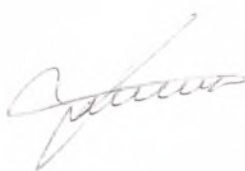
3.2.5. Ремонт и реконструкция автомобильных дорог.

3.3. На основании решения Комиссии о внесении изменений в Схему отдел потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования Ейский район осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район о внесении изменений в Схему и согласование его в установленном порядке.

Решения Комиссии направляются отделом потребительского рынка и услуг администрации муниципального образования Ейский район заинтересованным лицам.

3.4. Постановление администрации муниципального образования Ейский район об утверждении или внесении изменений в Схему подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Начальник отдела потребительского
рынка и услуг администрации
муниципального образования
Ейский район



А.В. Филипов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 24.08.2021 № 413

Состав

**комиссии по актуализации схем размещения
пестационарных торговых объектов и пестационарных
объектов по оказанию услуг на земельных участках,
находящихся в муниципальной собственности, на территории
муниципального образования Ейский район**

Дьяченко
Михаил Дмитриевич - заместитель главы муниципального
образования Ейский район, начальник
управления сельского хозяйства и
продовольствия, председатель комиссии;

Филиппев
Александр Валентинович - начальник отдела и потребительского рынка и
услуг администрации муниципального
образования Ейский район, заместитель
председателя комиссии;

Крыжановская
Елена Альфонсовна - главный специалист отдела потребительского
рынка и услуг администрации муниципального
образования Ейский район, секретарь комиссии;

Члены комиссии:

Кириллов
Кирилл Игоревич - начальник управления жилищно-
коммунального хозяйства и капитального
строительства администрации муниципального
образования Ейский район;

Котова
Галина Владимировна - начальник территориального отдела
управления Федеральной службы по надзору в
сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека в Краснодарском крае в
Ейском, Щербиновском, Староминском районах
(по согласованию);

- Мельникова
Марина Анатольевна - исполняющий обязанности начальника отдела транспорта и связи администрации муниципального образования Ейский район;
- Назаров
Андрей Николаевич - депутат Совета муниципального образования Ейский район (по согласованию);
- Нестеренко
Никита Павлович - депутат Совета Ейского городского поселения Ейского района (по согласованию);
- Перевышина
Наталья Викторовна - начальник управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район;
- Саенко
Анна Вячеславовна - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район;
- Соловьев
Николай Владимирович - начальник ОГИБДД отдела МВД России по Ейскому району (по согласованию);
- Юрченко
Андрей Александрович - председатель Ейского отделения общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России» (по согласованию);
- главы поселений Ейского района (по согласованию).

Начальник отдела потребительского
рынка и услуг администрации
муниципального образования
Ейский район



А.В. Филиппов