

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
муниципального образования

Ейский район

от 16.09.2010 № 850

Положение

о создании согласительной районной комиссии для разрешения споров, возникающих при определении местоположения земельного участка, выделяемого в счет земельной доли или земельных долей в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, на территории Ейского района

I. Общие положения

1. Районная согласительная комиссия по регулированию спорных вопросов по местоположению выделяемого в личную собственность земельного участка из общедолевой собственности (далее - Комиссия) является специально уполномоченным коллегиальным органом, созданным для урегулирования вопросов по использованию земель сельскохозяйственного назначения в муниципальном образовании Ейский район, сторонами которого являются участники и пользователи долевой собственности сельскохозяйственных земель Ейского района, с привлечением в нее представителей органов местного самоуправления и сельскохозяйственной организации, использующей земельный участок, находящийся в долевой собственности. При необходимости в состав согласительной районной комиссии могут быть приглашены и представители других организаций и органов государственной власти.

2. В своей деятельности Комиссия руководствуется законодательством Российской Федерации, Краснодарского края и нормативно-правовыми актами муниципального образования Ейский район.

II. Функции и права Комиссии

1. Комиссия в двухнедельный срок с момента поступления заявления запрашивает у возражающей стороны следующие документы:

документ, удостоверяющий право на земельную долю;

обоснование причин несогласия с местоположением земельного участка, выделяемого в счет земельной доли.

2. При рассмотрении споров о местоположении земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, выделяемого в счет земельной доли, Комиссия направляет запрос в уполномоченный исполнительный органа

государственной власти по осуществлению функций в сфере землеустройства о предоставлении материалов по определению на местности границ земельных участков, находящихся в общей собственности.

3. В зависимости от содержания возражений, касающихся местоположения выделяемого земельного участка, Комиссия, при необходимости, рекомендует участнику долевой собственности проведение необходимых экспертиз обоснованности претензий.

4. На основании полученных материалов комиссия проверяет:

соблюдение процедуры выделения земельных участков в счет доли в праве общей собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, установленной Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

нарушение прав лица, от которого поступило возражение;

обоснованность возражений участника долевой собственности, права которого нарушены, к которым могут относиться создание недостатка в расположении земельного участка, выделяемого в счет земельной доли (вклинивание, чересполосица, дальнотельность, вкрапливание, изломанность, неудобства в использовании);

несоблюдение условий выхода на дороги общего пользования в случае образования нового и (или) существующего земельного участка;

выделение в счет земельной доли земельного участка большей площади, чем указано в документах, удостоверяющих право на земельную долю, при условии, что кадастровая стоимость вновь образуемого земельного участка больше кадастровой стоимости, установленной для сельскохозяйственных угодий, в границах которых образуется данный земельный участок.

5. По решению Комиссии или ее председателя на заседание могут приглашаться руководители сельскохозяйственных организаций, арбитражные управляющие.

6. По результатам работы согласительная комиссия принимает соответствующее решение в присутствии всех заинтересованных сторон. Решение оформляется в течении трех рабочих дней в виде заключения, которое подписывается всеми членами согласительной комиссии и выдается под личную роспись участнику долевой собственности, осуществляющему выдел земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения в счет земельной доли, и возражающей стороне.

7. В случае отсутствия кого-либо из заинтересованных лиц на заседании согласительной комиссии, надлежащим образом извещенных о времени и месте заседания, указанным лицам в трехдневный срок направляется копия заключения, принятого согласительной комиссией в их отсутствие, с уведомлением о вручении.

III. Акты Комиссии

1. По итогам заседания Комиссия принимает заключения.