



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2020

№ 610

г. Ейск

**О назначении публичных слушаний по проекту
«О внесении изменений в Правила землепользования и
застройки Красноармейского сельского поселения
Ейского района Краснодарского края, утвержденные
Решением Совета муниципального образования
Ейский район от 29 мая 2015 года № 335»**

В соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования Ейский район от 30 мая 2014 года № 210 «Об утверждении положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в муниципальном образовании Ейский район», распоряжением администрации муниципального образования Ейский район от 30 марта 2015 года № 120-р «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район», статьями 66, 69 Устава муниципального образования Ейский район постановляю:

1. Назначить публичные слушания по проекту «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 335» (прилагается).

2. Срок проведения публичных слушаний определить со дня оповещения жителей муниципального образования Ейский район об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, но не более 60 дней.

3. Публичные слушания по вопросу, указанному в пункте 1 настоящего постановления, провести 23 сентября 2020 года:

- 1) в 15-30 часов по адресу: Ейский район, Красноармейское сельское поселение, поселок Симоновка, улица Мира, 4;
- 2) в 16-00 часов по адресу: Ейский район, Красноармейское сельское поселение, хутор Новатор, улица Полевая, 16;
- 3) в 16-30 часов по адресу: Ейский район, Красноармейское сельское поселение, поселок Комсомолец, улица Школьная, 19.

4. Полномочия по проведению публичных слушаний, подготовке заключения по результатам публичных слушаний возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район (Халипкин).

5. Определить место и время проведения экспозиции проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, каб. 31, с 20 августа 2020 года по 18 сентября 2020 года с 10.00 часов до 12.00 часов и с 14.00 часов до 16.00 часов.

6. Предложения по вопросу публичных слушаний, указанному в пункте 1 настоящего постановления, принимаются комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Ейский район по адресу: город Ейск, улица Коммунаров, 4, 3 этаж, кабинет 31, не позднее, чем за 5 дней до даты проведения публичных слушаний.

7. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Родченко) опубликовать текст постановления в официальном печатном издании, распространяемом в муниципальном образовании Ейский район, с указанием официального сетевого издания, в котором размещен полный текст постановления с приложением.

8. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Ейский район А.А. Беликова.

10. Постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



В.П. Ляхов

ПРОЕКТ
«О внесении изменений в Правила землепользования и застройки
Красноармейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края,
утвержденные решением Совета муниципального образования
Ейский район от 29 мая 2015 года № 335»

Внести в Правила землепользования и застройки Красноармейского сельского поселения Ейского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 335, следующее изменение:

Дополнить перечень основных видов разрешенного использования градостроительного регламента территориальной зоны «ОД-2. Зона общественного центра местного значения» видом разрешенного использования «амбулаторное ветеринарное обслуживание» код по классификатору видов разрешенного использования 3.10.1.

Изложить статью 47 «Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны» «ОД-2. Зона общественного центра местного значения» в части основных видов разрешенного использования в следующей редакции:

Статья 47. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны.
ОД-2. Зона общественного центра местного значения.

Зона общественного центра местного значения ОД-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования местных (локальных) центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

№ п/п	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Описание видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
Основные виды разрешенного использования				
1	Общественное управление	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации	3.8	минимальная /максимальная площадь земельного участка - 50/50000 кв.м. максимальное количество этажей – не более 3. высота – не более 15 м. озеленение не менее 10%. максимальный процент застройки участка – 60% минимальные отступы от границ участка - 5 м для зданий, 1 м для хозяйственных построек. Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
1.1	Деловое управление	размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая	4.1	

1	2	3	4	5
		деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)		
1.2	Культурное развитие	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	3.6	
1.3	Образование просвещение	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные школы и училища, образовательные кружки, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	3.5	
1.4	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	3.4.1	

1	2	3	4	5
		медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)		
1.5	Социальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2	
1.6	Бытовое обслуживание	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	

1	2	3	4	5
1.7	Гостиничное обслуживание	размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7	
1.8	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	
1.9	Рынки	размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	
1.10	Магазины	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	
1.11	Общественное питание	размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	
1.12	Банковская и страховая	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	4.5	

1	2	3	4	5
	деятельность	размещения организаций, оказывающих банковские и страховые		
1.13	Спорт	размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	5.1	
1.14	Земельные участки (территории) общего пользования	размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных форм благоустройства	12.0	
2	Коммунальное обслуживание	размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для	3.1	минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания – 10 – 10000 кв. м. -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров максимальное количество надземных этажей зданий – 5 Максимальная высота зданий – 18 м. Максимальный процент застройки участка – 40-50%

1	2	3	4	5
3	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1	минимальная (максимальная) площадь земельного участка, предоставляемого для зданий общественно-деловой зоны 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров, максимальное количество надземных этажей зданий – 5 максимальная высота зданий – 18 м. максимальный процент застройки участка – 40-50 или определяется по заданию на проектирование.

Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район



Е.Г. Медведева